



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací : **66/10/VýstF**
Spisová značka : **MNnO 46/10/Výst**
Vyřizuje : **Miloš Franěk**
Telefon : **568 619 151**
E-mail : franek@mesto-namest.cz

V Náměšti nad Oslavou dne **25. února 2010**

ROZHODNUTÍ

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, obdržel dne 6. 1. 2010 žádost Lukáše Krejčího, trvale bytem Za Hospodou 179, 675 73 Rapotice a Blanky Krejčové, trvale bytem K Sokolovně 170, 675 73 Rapotice, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby RODINNÉHO DOMU na pozemku p.č. 935/4, 935/3, 1567/1, 1567/8 vše kat. území Rapotice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Označení účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.

Lukáš Krejčí, nar. 3. 9. 1985, trvale bytem Za Hospodou 179, 675 73 Rapotice
Blanka Krejčová, nar. 27. 4. 1981, trvale bytem K Sokolovně 170, 675 73 Rapotice

Na základě výsledku projednání žádosti v územním řízení dle § 87 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13, odst. 1 písm. f) stavebního zákona a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), rozhodl dne 25. 2. 2010, ve věci žádosti výše uvedených a vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

RODINNÉHO DOMU

na pozemku p.č. **935/4, 935/3, 1567/1, 1567/8, 941**
v kat. území **Rapotice**.

Popis a účel stavby

Jde o projekt typového rodinného domu firmy Euroline Bohemia typ bungalov 972. Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s nepravidelným půdorysem, základních půdorysných rozměrů 9,5 x 14 m. Dům bude jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený dřevěnou vaznicovou soustavou valbového tvaru se sklonem 22°. Krytina betonová taška Bramac.

Stavba bude obsahovat tyto prostory

Přízemí – zádveř, WC, chodba, kuchyň, sklad potravin, obývací pokoj+jídelna, chodba, pokoj, koupelna, WC, pokoj, pokoj;

Součástí stavby tvoří

vodovodní přípojka; přípojka splaškové kanalizace; přípojka plynu; přípojka elektrické energie;

Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu - umístění přípojek

- elektrická energie – zemním kabelem z rozvodu NN - z podpěrného bodu č. 142 na p.č. 941 a dále po pozemku p.č. 1567/1, 1567/8, 935/3 a 935/4 k novostavbě RD;
- splašková voda – do splaškového kanalizačního řádu na p.č. 1567/1. *Přípojka byla na základě samostatného povolení již provedena - ukončena je na pozemku p.č. 935/3.* Dále bude po pozemku p.č. 935/3 a 935/4 pokračovat k novostavbě RD;
- dešťová voda – v omezeném množství bude jímána do sudů respektive bude odvedena do vsakovací jímky na pozemku p.č. 935/4;
- voda – z vodovodního řádu na p.č. 1567/1 a dále po pozemku p.č. 1567/8, 935/3 a 935/4 k novostavbě RD;
- plyn – z plynovodního řádu na p.č. 1567/1 a dále po pozemku p.č. 1567/8, 935/3 a 935/4 k novostavbě RD;
- vytápění – ústředním topením s kotlem na plyn;
- komunikační napojení – stávajícím sjezdem z komunikace na p.č. 1567/1;

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto další podmínky

1. Vlastní dům bude umístěn na pozemku p.č. 935/4 tak, že čelní (jižní) stěna délky 9,5 m (7,625 m) bude ve vzdálenosti 13 m od sousedního pozemku 938/3. Boční (východní) stěna délky 14 m (9,875 m) bude ve vzdálenosti 3,5 m od sousedního pozemku p.č. 936/2. Boční (západní) stěna délky 14 m (12,25 m) bude ve vzdálenosti 3,3 m od sousedního pozemku p.č. 929/1 lépe řečeno st. 111.
2. Dále bude stavba včetně jejích součástí umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1 : 250, který je součástí dokumentace přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a jehož podstatný výřez tvoří i nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (poslední strana).

3. Výška stavby v hřebeni bude +5,080 m s tím, že podlaha v přízemí označená kótou ± 0.00 bude totožná s nadmořskou výškou 489,1 m.n.m. (okolní terén bude vyrovnán na úroveň -0,2 m).
4. Při zpracování projektové dokumentace nutno dodržet ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. respektive č.501/2006 Sb. a dalších předpisů týkajících se projektové přípravy staveb a dále nutno respektovat požadavky dotčených orgánů a podmínky stanovené jednotlivými majiteli (správci) sítí technického vybavení a respektovat jejich ochranná pásma. Součástí projektové dokumentace bude rovněž plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
5. Výstavbou nesmí dojít k negativnímu ovlivnění životního prostředí.
6. Projektová dokumentace stavby bude zpracována osobou oprávněnou.
7. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje část pozemků p.č. 935/4, 935/3, 1567/1, 1567/8, 941 vše v k.ú. Rapotice.
8. Toto rozhodnutí není povolením k provedení stavby. Stavbu lze provést pouze na základě ohlášení u zdejšího stavebního úřadu.
9. Dále je nutno respektovat podmínky obsažené v:

A) souhlasu

Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 104, Náměšť nad Oslavou, ze dne 11. 2. 2010, pod značkou MNnO 277/10/ŽP/Hrů

1. Hranice trvalého odnětí budou zřetelně vytyčeny v terénu před zahájením vlastních prací
2. Na dotčeném zemědělském pozemku bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Podle předběžné bilance zajistí zadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy -ornice o celkovém objemu 10 m³.
3. Použití ornice - skrytá vrstva půdy bude použita k realizaci zeleně na p.č. 935/4 v k.ú. Rapotice.
4. O skrývce, jejím přemístění a rozprostření povede žadatel řádnou evidenci.
5. V případě porušení zemědělských účelových komunikací nebo zneprístupnění zemědělsky využívaných pozemků, vybuduje vlastním nákladem náhradní komunikace resp. náhradní přístupy na tyto pozemky.
6. Nedojde ke znemožnění, nebo zhoršení podmínek obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

B) vyjádření

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 22. 10. 2009, zn. 3667/09/117

Při výstavbě přípojek IS a oplocení dojde ke střetu s podzemním zařízením ve správě JMP, a.s. S jejich výstavbou souhlasíme při dodržení těchto podmínek:

- křížení a souběh budovaných inž. sítí s plynovodním zařízením musí být provedeny v souladu s ČSN 736005, tab.1 .a 2.
 - Budovaný objekt - oplocení- musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m pro PN do 0,05 baru, 4m pro PN do 4 barů, 1 # 4 m při dodržení zvláštních podmínek.
 - před zahájením stavebních prací je investor povinen zajistit vytyčení plynovodního zařízení
 - se žádostí o vytyčení se obraťte na přípravnou provozní oblasti, tel. 532 228 733, mob. 724 355 457
 - od 7.00 do 8.00 hod. Termín objednání min 5 dní předem. Bez vytyčení našeho zařízení nesmí být zemní práce zahájeny .
 - v místě křížení s plynovodním zařízením provést ručně sondy
 - při provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, požadujeme před a po provedení protlaku předložit atest výškového uložení vyhotovený společností k této činnosti oprávněné
 - Poznámka : Způsob provedení zemních prací není v PD specifikován
 - prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou plynovodního zařízení a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného plynovodu těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení
 - udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur včetně všech povrchových znaků na plynovodním zařízení stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací
 - v případě použití stavebních strojů a mechanismů zabezpečit přejezd přes plynovod a přípojky uložení panelů v místě přejezdu
 - řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození
 - neprodleně oznámit JMP, a.s. každé i sebemenší poškození plynovodního vedení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel.1239
 - oznámit skončení prací před záhozem min. 3 dny předem, aby výše uvedený pracovník JMP, a.s. mohl překontrolovat splnění stanovených podmínek a přesvědčit se, zda není plynovodní zařízení poškozeno. Bez písemného souhlasu JMP, a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní potrubí zasypáno. Plynovodní potrubí musí být před záhozem obsypáno šterkopiskem frakce 0-8 mm nebo jiného vhodného materiálu bez ostrohranných částic. S obsypem plynovodu recyklátem nesouhlasíme.
 - Napětíové kabely, v případě křížení s plynovodním zařízením, požadujeme umístit do žlabů s požární odolností C1. o výsledku kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku
 - na provádění trhacích prací malého rozsahu (TPMR) je nutné samostatné vyjádření a stanovení podmínek JMP, a.s.
 - vyhrazujeme si právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby a vyžadovaly
 - v případě plynofikace novostavby RD požadujeme předložit řádně vyplněnou a podepsanou „Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DO". Na základě této žádosti bude s Vámi sepsána „Smlouva o připojení k distribuční soustavě". Tuto smlouvu je nutno předložit při žádosti o montáž plynoměru.
 - součástí smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále DS) je příloha, ve které jsou stanoveny podmínky připojení k DS - podklad pro zpracování PD - STL / NTL plyn.přípojky a vnitřní instalace plynu
 - souhlasíme s provedením výše uvedené stavby ve zjednodušeném řízení
- Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:
Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásepů výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásepem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG702 01.TPG702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10kV = 0,4m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0,6 m do 10kV = 0,6m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m do 10kV = 4m do 35 kV = 4 m do 220 kV = 4 m)

V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásep plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky č. 5.2 TPG 70401

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souladu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

C) vyjádření

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 9. 2. 2010, zn. 394/10/117

Podmínky připojení:

Předložená PD řeší plynifikaci novostavba RD na parcele č. 935/4 v obci Rapotice včetně nové STL přípojky D 32 s ochranným pláštěm. Před zahájením výstavby přípojky požadujeme vytýčení STL plynovodu, které provedou pracovníci JMP, a.s. bezplatně na místě samém. Se žádostí o vytýčení se obraťte na přípravnu RC Znojmo (úsek provozu a údržby sítí) mob. 724 355 457., popřípadě na adresu pripravna.jihlava@rwe.cz. Nová přípojka plynu bude napojena na stávající plynovod D 63 (před stavební parcelou v zeleném pásu) a bude ukončena HUP ve skříní na hranici pozemku. Ve skříní na hranici stavební parcely bude společně s HUP umístěna doregulace, fakturační měření spotřeby plynu a napojena nová vnitřní instalace. Plynovodní přípojku požadujeme napojit kolmo k ose plynovodu a trasovat v přímém směru ke skříní, ve které bude umístěn HUP na hranici obecního pozemku. Zaústění přípojky musí být kolmé na vnější stranu objektu, ve kterém bude ukončena. Při použití jiné než typové skříně HUP (hlavní uzávěr plynu) bude svislá část přípojky (stoupačka) vedena zářezem v čelní vnější stěně přípojkové skříně (pilíře). Po montáži bude zářez zaomítán. Pro přechod z vodorovné části přípojky do svislé (stoupačky) bude použito tvarovky 90° (TPG 702 01). Přípojku zhotovit z materiálu LPE s ochranným pláštěm. Přípojkovou skřín s HUP situovat na hranici pozemku tak, aby byl stále volně přístupná z veřejného pozemku, uzavíratelná, nikoliv uzamykatelná. STL plyn. přípojka bude pořízena na vlastní náklady investora. Při montáži STL přípojky požadujeme dodržet ČSN 736005 tab. 1. a 2. - STL přípojku požadujeme trasovat min. 1,1 metru od stávajících vodovodních šachet, kanalizačních šachet, dešťových vpustí základů jakékoliv stavby pevně spojené se zemí a kolektorů.

S umístěním hlavního uzávěru, plynoměru (s roztečí připojení 250 mm) a doregulace souhlasíme. Požadujeme osazení kul.kohoutu před i za plynoměr. Vývody nachystané pro umístění plynoměru, budou buď opatřeny třemi závitovými koleny (z černé oceli) příslušné dimenze pro možnost změny rozteče, nebo flexi hadicemi atestovanými pro zemní plyn. Z důvodu osazování nových, větších typů membránových plynoměru (v- š - h 350x350x200 mm), je nutné tomuto přizpůsobit velikost vlastní skříně a dvířek. Pokud bude nově navržená přípojka vedena po soukromých pozemcích (pozemky nejsou ve vlastnictví města nebo obce), požadujeme, aby investor stavby zajistil zanesení věcného břemene na katastr nemovitostí na vlastní náklady. OPZ lze připojit po předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, po ověření splnění podmínek dle schválené PD a naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti OPZ dodavatelem plynu, zajištění provozu nově pořízeného plyn. distribučního zařízení (plynová přípojka popř. plynovod), uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu. Ostatní náležitosti PD neověřujeme jsou plně věcí projektanta.

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:

Plynovodní přípojka

Zhotovení přípojky může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.

Plynovodní přípojka bude zhotovena a provozována mj. v souladu ČSN EN 12007 (1 - 4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 905 01 a ustanovení Energetického zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zahájení stavebně-montážních prací bude v předstihu minimálně 5 pracovních dní oznámeno příslušnému pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s., který provede kontrolu pravomocného stavebního povolení pro daný rozsah stavby, provede přejímku trubního materiálu a stavbu bude průběžně kontrolovat (mj. přizvat k přejímce vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásep, hlavní tlakové zkoušky apod.).

Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO_SM_B02_01_01, příloha č.1 Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy z jeho okolí."

Bližší informace najdete na internetové stránce http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/.

Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.

Geodetické zaměření bude předáno pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s. min. 5 dní před termínem odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.

Zhotovitel protokolárně předá investorovi hotové dílo. Před propojením plynovodní přípojky s distribučním plynovodem předá investor technickou dokumentaci plynovodní přípojky dle TPG 905 01 vč. geodetického zaměření (není-li uvedeno jinak) a žádost o propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem bez současného uvedení do provozu.

Propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem provede smluvní partner JMP, a.s. na základě písemného souhlasu JMP, a.s.

Plyn je možno vpustit do jednotlivých dokončených dílčích částí stavby (naplnit plynovodní přípojku plynem) bez současného uvedení stavby do provozu, po provedení úspěšné tlakové zkoušky a vyhotovení kladné revizní zprávy. Po dokončení všech dílčích částí stavby podá investor bez zbytečného odkladu na příslušný stavební úřad žádost o provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. § 119).

Uvedení plynovodní přípojky do provozu - užívat dokončenou stavbu při zajištění trvalé dodávky plynu je možné až po přejímce díla, předložení smlouvy o způsobu provozování a po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. §119).

Požadujeme, aby plynovodní přípojka byla do doby propojení s distribučním plynovodem natlakována vzduchem na cca 100 kPa. Jako HUP bude použit kulový kohout min. v DN 20.

Případné změny PD budou projednány s projektantem a budou odsouhlaseny na JMP, a.s. oddělení operativní správy plynárenského majetku.

Vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob (dle ustanovení Energetického zákona č.458/2000 Sb.).

Odběrné plynové zařízení (dále OPZ)

OPZ lze připojit po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti, předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu.

Zhotovení OPZ může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.

OPZ bude zhotoveno a provozováno m.j. v souladu ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.

OPZ je možno uvést do provozu a užívat ho po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. § 119).

Při žádosti o uzavření smlouvy na dodávku plynu uveďte prosím naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

D) souhrnném stanovisku

Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 104, Náměšť nad Oslavou, ze dne 21. 10. 2009, pod zn. MNnO 2110/09/ŽP/Hrů

Odpadové hospodářství

Upozornění stavebníka: S odpady, které vzniknou při stavebních pracích, bude nakládáno v souladu s povinnostmi původců odpadů dle § 16 zák. 6.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

E) vyjádření

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, ze dne 18. 11. 2009, zn. M18531-Z050934830

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 aPNE33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VN+NN RSS VN a NN ing.Vašek L. - tel:515364762, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo.

F) vyjádření

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč, ze dne 21. 10. 2009, pod zn. 5214/2009/Bo

1. Do splaškové kanalizace nesmí být napojeny dešťové vody.

2. Na přípojce splaškové kanalizace požadujeme osadit revizní plastovou šachtičku.

3. Při souběhu a křížení přípojky se stávajícími sítěmi je nutno dodržet min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Upozorňujeme, že jakoukoliv manipulaci se zařízením v naší správě mohou provádět jen pracovníci naší divize, dodavatel pouze tehdy, pokud má náš předchozí písemný souhlas, jinak bude tato manipulace klasifikována jako neoprávněná a tedy v souladu s §33h, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pokutována.

5. Stavbou nesmí dojít k porušení zařízení v naší správě.

6. Doporučujeme provést geodetické zaměření přípojky.
7. Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytýčení kanalizačního řadu. Vytýčení provede na základě objednávky investora naše organizace (p. Urbánek - tel. 568 899 164, mobil 737 221 654).
8. Upozorňujeme stavebníka, že do 14ti dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí /souhlasu/ na užívání objektu musí mít s naší divizí uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadních vod.

G) vyjádření

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno, ze dne 11. 11. 2009, pod zn. 4718/Dv/09

1. PD vodovodní přípojky a její realizace bude dle přiložených podmínek VÁS a.s. divize Brno-venkov.
2. Stanovisko ke zpracované projektové dokumentaci vodovodní přípojky vydá VÁS.a.s. divize Brno - venkov, provozní středisko Rosice (č.tel 546 411 012).
3. Na provozním středisku VÁS,as. divize Brno - venkov, Rosice (č.tel 546 411 012) uzavřete dohodu o realizaci vodovodní přípojky, viz přiložený formulář.
4. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
5. Ve smyslu ustanovení § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb., k § 133 zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, týkajícího se kontroly rozestavěné stavby stavebním úřadem a Dohody o realizaci vodovodní a kanalizační přípojky bude provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem Vodárenské akciové společnosti, as., a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu - Odboru územního plánování a stavebního řádu příslušného MěÚ jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k RD.

Odůvodnění

Dne 6. 1. 2010 podal Lukáš Krejčí, trvale bytem Za Hospodou 179, 675 73 Rapotice a Blanky Krejčové, trvale bytem K Sokolovně 170, 675 73 Rapotice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby RODINNÉHO DOMU na pozemku p.č. 935/4, 935/3, 1567/1, 1567/8 v kat. území Rapotice.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a vlastníka pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a staveb na p.č. st. 111, 925/2, 929/1, st. 112, 936/2, 936/3, 935/1, st. 87, 1567/7, 1568 vše v kat. území Rapotice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším nemovitostem) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad pro potřeby tohoto řízení stanovil okruh účastníků řízení, kterými jsou:

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.

Lukáš Krejčí, nar. 3. 9. 1985, trvale bytem Za Hospodou 179, 675 73 Rapotice
Blanka Krejčová, nar. 27. 4. 1981, trvale bytem K Sokolovně 170, 675 73 Rapotice

dle § 27 odst. 2 a 3 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.

OBEC RAPOTICE, Hlavní 55, 675 73 Rapotice
Milan Mikoláš, Drážní 101, 675 73 Rapotice
Helena Mikolášová, Drážní 101, 675 73 Rapotice
Olga Chmelková, Drážní 102, 675 73 Rapotice
Karel Krejčí, Za Hospodou 179, 675 73 Rapotice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení (účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou - v území je vydán územní plán) opatřením ze dne 11. 1. 2010 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 18. 2. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v průběhu řízení ověřil, zda je navrhovaná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a konstatoval následující : – Obec Rapotice má schválený územní plán z roku 2005, změna č. 1 z roku 2009. Pozemky p.č. 935/4 a 935/3 se nachází v zastavěném území obce, v ploše Bv (stav) – bydlení smíšené – bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla – bez negativního dopadu na obytné prostředí. Část pozemku p.č. 935/4 se nachází v zastavitelném území obce, v ploše BV (návrh) – bydlení smíšené - bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla – bez negativního dopadu na obytné prostředí. Stavba je navržena v souladu se zájmy územního plánování.

Při místním šetření bylo mimo jiné ověřeno, že informace o záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u předmětných pozemků (vyvěšení bylo provedeno v okně budovy číslo popisné 149 na pozemku p.č. st. 87 – směrem do ulice Drážní).

O vyvěšení byl učiněn záznam v pořizovaném protokolu.

Při místním šetření bylo stavebním úřadem zjištěno, že sloup NN, ze kterého je navržena přípojka pro RD neleží na p.č. 1567/1 (jak je zakresleno v předložené dokumentaci), ale na p.č. 941 (sloup se nachází za plotem ohraničujícím tento pozemek). Na základě tohoto zjištění bylo tedy konstatováno, že pozemek p.č. 941 není „pouze“ tzv. pozemkem sousedním, ale je pozemkem k umístění stavby. Vzhledem k tomu, že citovaný pozemek není ve vlastnictví stavebníka a jiné právo k umístění stavby na tomto pozemku stavebníkem předloženo nebylo, musel stavební úřad trvat na tom, že před vydáním územního rozhodnutí bude takovéto právo k pozemku doloženo. Dne 24. 2. 2010 stavebník na odbor výstavby a územního rozvoje doručil uzavřenou smlouvu s vlastníkem předmětné parcely o zřízení stavby na cizím pozemku.

Pro stavbu byla již vydána tato samostatná rozhodnutí, usnesení, závazná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů:

- MěÚ Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí, souhlas ze dne 11. 2. 2010 zn. MNnO 277/10/ŽP/Hrů (vynětí ze ZPF)
- MěÚ Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko ze dne 21. 10. 2009 zn. MNnO 2110/09/ŽP/Hrů

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, vlastníků popřípadě uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím pro projektovou přípravu stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

K pozemkům na nichž se stavba RD včetně jeho součástí umístí uje má stavebník tato práva:

- pozemky p.č. 935/3 a 935/4 jsou ve vlastnictví stavebníka;
- pozemky p.č. 1567/1 a 1567/8 jsou ve vlastnictví Obce Rapotice - uzavřena smlouva o zřízení stavby na cizím pozemku;
- pozemek p.č. 941 je ve vlastnictví Olgy Chmelkové - uzavřena smlouva o zřízení stavby na cizím pozemku;

Po posouzení návrhu ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na využívání území a se stanovisky dotčených orgánů, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne oznámení rozhodnutí (od 10. dne ode dne uložení zápsky u provozovatele poštovních služeb; od patnáctého dne po vyvěšení).

otisk úředního razítka

Miloš Franěk
referent odboru výstavby a ÚR

Rozdělovník

Do vlastních rukou

Lukáš Krejčí, Za Hospodou 179, 675 73 Rapotice – adresa pro doručení: Sokolovně 170, 675 73 Rapotice

Blanka Krejčová, K Sokolovně 170, 675 73 Rapotice

OBEC RAPOTICE, Hlavní 55, 675 73 Rapotice (2 x s tím, že úřad obce Rapotice zajistí vyvěšení na úřední desce a podá zprávu stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí)

Veřejnou vyhláškou - účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2

Milan Mikoláš, Drážní 101, 675 73 Rapotice

Helena Mikolášová, Drážní 101, 675 73 Rapotice

Olga Chmelková, Drážní 102, 675 73 Rapotice

Karel Krejčí, Za Hospodou 179, 675 73 Rapotice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (pracoviště Znojmo)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno (divize Brno-venkov a divize Třebíč)

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 18, písm. a) ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen na účet Města Náměšť nad Oslavou dne 6. 1. 2010 – doklad č. 15.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítka oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

