


Zhotovitel:	Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.,	Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava
	www.agroprojektjihlava.cz, agroprojekt@agroprojektjihlava.cz, +420 567 210 066	
RAPOTICE REKONSTRUKCE ULICE "K SOKOLOVNĚ" DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ		
Obsah:	A. Průvodní zpráva	Zodp. projektant: Ing. J. Mikulášek
Místo:	k.ú. Rapotice, Kraj Vysočina	Zak. číslo: 16 087 03
Investor:	Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice	Paré:

Akce: **RAPOTICE, REKONSTRUKCE ULICE K "SOKOLOVNĚ"**
Investor: Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice
Místo: k.ú. Rapotice, Kraj Vysočina
Stupeň: Dokumentace pro územní řízení

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:* **RAPOTICE**
REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VOLNÝCH PLOCH

b) *místo stavby:*
Kraj Vysočina
Obec Rapotice
Katastrální území: k.ú. Rapotice 739 324

Stavba bude provedena na těchto pozemcích:
KN 878/5, KN 844/8, KN 1561/21, KN 844/10, KN 842/2, KN 844/1, KN 840/7.

c) *Předmět dokumentace*

Z důvodu nevyhovujícího stavu místní obslužné komunikace a okolních ploch v ulici K Sokolovně, bylo přikročeno k jejich stavebním úpravám.

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Rapotice
Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice

Zastoupený na základě plné moci
Agroprojektem Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424
Jihlava, Strojírenská 4/7, PSČ 586 01
tel.: 567 210 066
Radek Popelka, jednatel
Jihlava, Horní Kosov, Kaštanová 503/40, PSČ 586 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Zhotovitel PD: Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o. 586 01 Jihlava,
Strojírenská 4/7 tel. 567 210 066, 567 210 249 fax
DIČ CZ 49 97 44 24
mail: agroprojekt@agroprojektjihlava.cz

Zodpovědný projektant : Ing. Josef Mikulášek
Zpracovatel : Martin Mandát
Autorizace: Ing. Josef Mikulášek, ČKAIT 0003829, Polní 43, 586 01 Jihlava, číslo osvědčení 8675.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Polohopisné a výškopisné zaměření dané lokality
- Informativní výpisy z KN
- Schválený územní plán pro danou lokalitu
- Od jednotlivých správců průběh stávajících inženýrských sítí
- Hydrogeologický posudek
- Základní stavebně - technický průzkum

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází v intravilánu obce Rapotice v ul. K Sokolovně. Na severu je prostor ohraničen silnicí I. třídy I/23, na východě silnicí II. třídy II/393. V jihozápadní části stavba končí u budovy Rapotické sokolovny. Tento prostor lehce přesahuje navržená dešťová kanalizace, která vyústí za sokolovnou do stávající příkopu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V místě navržené stavby je v současnosti místní účelová komunikace a volné (zpevněné i nezpevněné) plochy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Navržená stavba se nenachází v památkové zóně, taktéž nezasahuje do záplavového území. Stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje.

d) údaje o odtokových poměrech

Při návrhu je respektován sklon stávajícího terénu. Navrhovaný chodník a odstavné plochy jsou navrženy s jednosměrným příčným sklonem směrem ke komunikaci, tudíž srážková voda dopadající na tyto plochy bude stékat na opravenou komunikaci. Pro usměrnění odtoku dešťových vod bude rekonstruovaná místní účelová komunikace ohraničena novou silniční obrubou. Srážková voda bude zachycena do osazených uličních vpustí, přes které bude svedena do navrhované dešťové kanalizace. Tato kanalizace bude vyústěna do stávajícího příkopu, kde se následně bude volně zasakovat. Z důvodu zrušení nevyhovující stávající dešťové kanalizace a změny její trasy, návrh počítá s přepojením stávajících přípojek dešťové kanalizace od okolních nemovitostí do nově navržené stoky dešťové kanalizace. Povrch manipulačních ploch bude proveden z betonové dlažby s distančníky, kde se drtivá většina vody bude volně zasakovat do podloží.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh je v souladu se schváleným územním plánem obce Rapotice vydaným 31.8.2005 a jeho změnou č.1 účinnou od 13.3.2009.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s požadavky na využití území. Záměr se nachází v intravilánu obce v zastavěném území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace pro územní řízení byla předložena k vyjádření DOSS a správcům IS. Jejich požadavky, podmínky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevy vzhledem k území nejsou vydány ani požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V současnosti nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**katastrální území Rapotice 739324**

Parc.číslo	Druh pozemku	vlastník	výměra
KN 878/5	Ostatní plocha	Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice	1 758 m ²
KN 1561/21	Ostatní plocha	Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice	881 m ²
KN 844/8	Ostatní plocha	Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice	1 350 m ²
KN 844/10	Ostatní plocha	Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice	156 m ²
KN 844/1	Ostatní plocha	Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice	509 m ²
KN 844/2	Ostatní plocha	Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice	2 973 m ²
KN 840/7	Lesní pozemek	Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice	2 823 m ²
KN st. 154	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice Stavba na pozemku: víceúčelová stavba čsp. 150 vlastník budovy - Obec Rapotice	952 m ²

Údaje o vlastnických právech pozemků byly převzaty 16.12.2016 z internetových stránek ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu celého dopravního prostoru ulice K Sokolovně a ploch v okolí místní Sokolovny. V rámci návrhu dojde k opravě stávající místní účelové komunikace, návrhu nových parkovacích ploch, nového chodníku a novým manipulačních ploch u Sokolovny. Dále dojde, z důvodu nevyhovujícího stavu stávající dešťové kanalizace, k výstavbě nové.

b) účel užívání stavby

Celá stavba je nevýrobního charakteru a bude sloužit pro potřeby okolních rodinných domů, Sokolovny a obyvatel obce. Umožní jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Na stavbu se nevztahuje žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude probíhat v ohraničeném prostoru a nepovolané osoby do něj běžně nebudou mít přístup. Při realizaci byla respektována vyhláška č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Podélný sklon chodníků je výškově veden souběžně s niveletou přilehlé komunikace a nikde nepřekračuje hodnotu 8,33%. Příčný sklon navržen 1%. Na koncích chodníku, je obruba snížena na 20 mm a navazující šikmá plocha chodníku nesmí překročit 12,5%. Taktéž u vjezdů k nemovitostem podélný sklon navazující šikmé plochy nepřekročí 12,5%.

Na odstavné ploše budou vyhrazeny 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Řešení pro osoby se zrakovým postižením

Vodící linii chodníku tvoří stávající podezdívky plotů a zvýšený chodníkový obrubník. Tento obrubník bude vyvýšen o minimálně 60 mm.

Pro spoluobčany se zrakovým postižením, je nutno upravit stávající vjezdy k nemovitostem. V těchto místech je po celé délce snížené hrany obrubníku navržen varovný pás z reliéfní kontrastní dlažby. Šířka tohoto varovného pásu je 400 mm a podélně přesahuje až do rozdílu hran 80 mm. Tento varovný pás bude umístěn i na místě pro přecházení a na konci chodníku.

Veškeré použité materiály musí splňovat nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a technické návody TÚZS 12.03.04 až 06.

f) Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace pro územní řízení byla předložena k vyjádření DOSS a správcům IS. Jejich požadavky, podmínky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevové řešení nejsou požadovány

h) Navrhované kapacity stavby

Místní obslužná komunikace

2470,9 m²

Parkovací a odstavné plochy	582,7 m ²
Dlážděné vjezdy a vchody (umístěné mimo chodník)	204,5 m ²
Manipulační a zpevněné plochy	1257,8 m ²
Chodníky	250,3 m ²
Celková délka stok dešťové kanalizace (PP UR 2, DN 300 - 400)	412,9 m

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby 2. čtvrtletí 2017

Ukončení stavby 4. čtvrtletí 2018

Stavba může být členěna na etapy a prováděna podle jednotlivých objektů. Toto bude, po dohodě s investorem, řešeno v dalším stupni PD.

k) orientační náklady stavby

14.000.000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se skládá z několika objektů:

- IO 101 Rekonstrukce komunikace
- IO 102 Parkovací a odstavné plochy
- IO 103 Chodníky
- IO 104 Manipulační a zpevněné plochy
- IO 105 Dešťová kanalizace
- IO 106 Vegetační úpravy