

# **R A P O T I C E**

## **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

**A/ TEXTOVÁ ČÁST**

Akce : Rapotice – Územní plán obce

Evidenční číslo zhotovitele : 23 – 10 – 825

Pořizovatel : Obecní úřad Rapotice

Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír Klajmon  
Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti:

- urbanismus : Ing. arch. Ivana Golešová

- dopravní řešení : Ing. Blanka Ježková

- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý

- zásobování plynem : Ing. Pavel Veselý

- zásobování el. energií, spoje : Ing. Pavel Veselý

- zemědělství, ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný

- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin Novotný

- grafické práce : Vlasta Jelínková

tel.: 545 175 799

545 175 792

545 175 798

545 175 793

e-mail: [golesova@usbrno.cz](mailto:golesova@usbrno.cz)

[vesely@usbrno.cz](mailto:vesely@usbrno.cz)

[jezkova@usbrno.cz](mailto:jezkova@usbrno.cz)

[novotny@usbrno.cz](mailto:novotny@usbrno.cz)

tel., fax: 545 175 892

srpen 2005

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Rapotice	
Schvalovací dokument:	Usnesení zastupitelstva č.j. 102/2005	
Datum schválení:	31.8. 2005	
Požizovatel:	Obecní úřad Rapotice	razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. Marcela Smekalová	
Funkce:	starostka obce	
Podpis:		
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad kraje Vysočina Odbor územního plánování a stavebního řádu	
Datum a číslo jednací, stanoviska k návrhu ÚPO:	30. 8. 2005 KUJI 14962/2005 OUP-Mal KUJIP0071.YN5	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Golešová	razítko:
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

## **SEZNAM DOKUMENTACE:**

### **A/ TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní údaje
2. Řešení územního plánu
3. Číselné údaje doplňující a charakterizující navrhované řešení
4. Doklady

### **B/ GRAFICKÁ ČÁST:**

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1  | Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny                   | 1 : 5 000  |
| 2  | Návrh využití území sídla   | 1 : 2 000  |
| 3  | Koncepce dopravy  | 1 : 5 000  |
| 4  | Koncepce zásobování vodou   | 1 : 5 000  |
| 5  | Koncepce odkanalizování   | 1 : 5 000  |
| 6  | Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje               | 1 : 5 000  |
| 7  | Vyhodnocení důsledku řešení na ZPF a PUPFL                            | 1 : 5 000  |
| 8  | Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav | 1 : 5 000  |
| 9  | Etapizace   | 1 : 5 000  |
| 10 | Širší vztahy  | 1 : 25 000 |

### **C/ ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMÉ REGULATIVŮ**

## A/ TEXTOVÁ ČÁST

### Obsah:

1. Základní údaje.....	8
1.1. Hlavní cíle řešení .....	8
1.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce.....	9
1.2.1. Vztah vůči schválenému územnímu plánu VÚC .....	9
1.2.2. Vztah vůči dosud platné ÚPD pro celé území obce .....	9
1.2.3. Vztah vůči navazující ÚPD.....	9
1.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska pro vypracování návrhu územního plánu obce	10
1.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....	11
1.5. Podklady použité při řešení ÚPO.....	11
1.5.1. Mapové podklady .....	11
1.5.2. Použitá územně plánovací dokumentace , podklady, literatura.....	11
1.6. Vymezení pojmů.....	12
2. Řešení územního plánu.....	16
2.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce, širší vztahy .....	16
2.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.....	16
2.2.1. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce .....	16
2.2.1.1. Charakteristika obce a řešeného území, postavení obce v systému osídlení.....	16
2.2.1.2. Demografický a ekonomický potenciál .....	17
2.2.1.3. Předpoklady rozvoje obce .....	18
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot území, krajinný ráz .....	18
2.2.2.1. Aktuální stav krajiny .....	18
2.2.2.2. Přírodní podmínky.....	18
2.2.2.3. Ochrana přírody a krajiny .....	20
2.2.2.4. Ochrana přírodních hodnot území .....	20
2.2.2.5. Ochrana krajinného rázu .....	20
2.2.3. Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území.....	21
2.2.3.1. Vývoj urbanistické struktury obce.....	21
2.2.3.2. Ochrana urbanistických a kulturních a historických hodnot území .....	21
2.2.3.3. Ochrana obrazu sídla a krajiny .....	22
2.3. Návrh urbanistické koncepce .....	23
2.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití .....	24
2.4.1. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:.....	24
2.4.1.1. Plochy pro bydlení – B.....	24
2.4.1.2. Plochy pro občanskou vybavenost – O .....	28
2.4.1.3. Plochy pro výrobu – V .....	30

2.4.1.4. Speciální plochy - S.....	31
2.4.1.5. Plochy pro sport a rekreaci – R.....	32
2.4.1.6. Plochy pro veřejnou zeleň - Z, veřejná prostranství – U .....	33
2.4.1.7. Plochy pro individuální rekreaci - I .....	34
2.4.1.8. Vodní plochy – N.....	35
2.4.2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ – KRAJINĚ .....	36
2.4.2.1. Plochy krajinné zóny produkční – P,H.....	36
2.4.2.2. Plochy krajinné zóny přírodní – L, E .....	38
2.4.3. OBSLUHA ÚZEMÍ .....	39
2.4.3.1. Plochy pro dopravu .....	39
2.4.3.2. Plochy pro technickou infrastrukturu .....	41
2.5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území .....	42
2.6. Limity využití území včetně stanovených záplavových území.....	44
2.6.1. Vstupní limity využití území.....	44
2.6.2. Výstupní limity využití území .....	44
2.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady .....	46
2.7.1. Návrh koncepce dopravy .....	46
2.7.1.1. Železniční doprava.....	46
2.7.1.2. Silniční doprava.....	46
2.7.1.3. Intenzita dopravy.....	48
2.7.1.4. Nemotorová doprava.....	48
2.7.1.5. Hospodářská doprava .....	49
2.7.1.6. Veřejná doprava.....	49
2.7.1.7. Statická doprava .....	49
2.7.1.8. Dopravní zařízení.....	49
2.7.1.9. Ochranná pásma.....	50
2.7.1.10. Hluková pásma .....	50
2.7.1.11. Hluk od silniční dopravy.....	51
2.7.1.12. Hluk od železniční dopravy.....	52
2.7.2. Návrh koncepce technické infrastruktury .....	53
2.7.2.1. Vodní hospodářství .....	53
2.7.2.1.1. Zásobování vodou.....	54
2.7.2.1.2. Odkanalizování .....	56
2.7.2.1.3. Vodní toky, nádrže .....	57
2.7.2.2. Energetika.....	58
2.7.2.2.1. Zásobování elektrickou energií .....	58
2.7.2.2.2. Zásobování plynem .....	60
2.7.2.3. Spoje a telekomunikační zařízení .....	61
2.7.3. Návrh koncepce občanského vybavení .....	62

2.7.4. Nakládání s odpady .....	62
2.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění .....	63
2.9. Návrh místního územního systému ekologické stability .....	63
2.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav .....	66
2.10.1. Seznam veřejně prospěšných staveb:.....	67
2.10.2. Plochy pro asanační úpravy.....	68
2.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany .....	69
2.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí .....	70
2.12.1. Ovzduší .....	70
2.12.2. Voda.....	70
2.12.3. Hluk, vibrace.....	71
2.12.4. Půda.....	71
2.12.5. Ochrana genofondu .....	72
2.13. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů .....	73
2.13.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu .....	73
2.13.1.1. Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II, variantní řešení	75
2.13.1.2. Tabelární vyhodnocení lokalit záboru ZPF .....	77
2.13.1.3. Odůvodnění záboru ZPF .....	80
2.13.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .....	82
2.14. Návrh lhůt aktualizace .....	83
2.15. Vymezení etapizace výstavby .....	83
3. Číselné údaje doplňující a charakterizující navrhované řešení .....	85

## **1. Základní údaje**

řešené území	k.ú. Rapotice	
okres / kraj	Třebíč / Jihomoravský kraj	
ÚPD	územní plán obce	
rok zpracování	2005	
rozloha řešeného území v ha	413,03	
sousední katastry (územní obvody)	Újezd u Rosic, Vysoké Popovice, Lukovany (Jihomoravský kraj, okres Brno – venkov), Sudice, Lesní Jakubov (kraj Vysočina, okres Třebíč).	
	stav k r. 2001 (sčítání)	návrh
počet obyvatel	453	590
počet trvale obydlených bytů	145	245
forma zpracování	digitálně v MicroStation 95	

Vypracování územně plánovací dokumentace bylo zadáno na základě soutěže o veřejnou zakázku Urbanistickému středisku Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno, smlouva o dílo byla uzavřena 14.2.2003.

ÚPD byla zpracována 3 fázově:

1. fáze – průzkumy a rozborů (prověřené urbanistickou studií), zadání pro vypracování konceptu ÚPO
2. fáze – územní plán obce - koncept
3. fáze – územního plánu obce - návrh + čistopis

### **1.1. Hlavní cíle řešení**

Obec Rapotice potřebuje nový schválený dokument vytvářející dohodu mezi zastupitelstvem obce a dotčenými orgány státní správy pro základní koncepční záměry a řízení vývoje celého správního území.

- Důvodem vypracování ÚPD je změna legislativy tzn., přijetí nových zákonů, které mají zásadní dopad na způsob využívání území a na formu zpracování územních plánů a s tím související zastaralost platného územního plánu. Dále je to změna koncepce dopravy, změna názoru zástupců obce Rapotice na rozsah, umístění a funkční využití některých navržených ploch.
- Cílem řešení je stanovení optimálních směrů dalšího rozvoje obce s návrhem na odstranění dosavadních urbanistických, architektonických, dopravních a hygienických závad, vhodné funkční uspořádání zastavěného území obce a jejího katastrálního území s ohledem na vytvoření kultivovaného životního a krajinného prostředí.
- Předmětem řešení je vymezení rozvojových ploch pro bydlení, sport, občanskou vybavenost a výrobu.
- Územní plán stanoví ozdravná opatření v zemědělsky intenzivně využívané krajině.



## **1.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce**

### **1.2.1. Vztah vůči schválenému územnímu plánu VÚC**

Pro řešení konceptu ÚPO nevyplývají z nadřazené ÚPD žádné požadavky. Jedná se o tuto ÚPD:

- Územní plán Českomoravské vysočiny – Směrnice pro uspořádání území Českomoravské vysočiny, schválené plenárním zasedáním Jm KNV v Brně dne 13.12. 1988. Dokumentace je překonána, i když platí.
- V r. 1990 byly rozpracovány změny a doplňky pouze pro okresy Jihlava a Třebíč.
- Územní plán VÚC kraje Vysočina, schválení návrhu zadání 17.6. 2003, koncept řešení – projednávání 15.4.2004. (USB, spol. s r.o.)
- Mikroregion Chvojnice

### **1.2.2. Vztah vůči dosud platné ÚPD pro celé území obce**

Obec Rapotice má zpracovaný směrný územní plán (dále jen SÚP) z roku 1976. Nový ÚPO se od něj liší v těchto hlavních bodech:

- zohlednění aktuální legislativy v textové a grafické části
- přeložka silnice I/23 je trasována severně od obce – v SÚP byla trasována jižně od centra obce
- zvětšení rozsahu a situování ploch pro bydlení a výrobu v souvislosti se změnou koncepce dopravy
- zvětšení rozsahu ploch pro sport a rekreaci

### **1.2.3. Vztah vůči navazující ÚPD**

V řešeném území nebyla v minulosti zpracována ani schválena navazující ÚPD.

### 1.3. Vyhodnocení splnění souborného stanoviska pro vypracování návrhu územního plánu obce

Požadavky zakotvené v souborném stanovisku byly v návrhu ÚPO zohledněny.

Přehled hlavních požadavků a připomínek ke konceptu ÚPO

DOSS, dotčené právnické osoby a instituce	stručný obsah připomínky
1. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	<ul style="list-style-type: none"> <li>opravit značení stávající silnice I/23 po realizaci přeložky - řádně ji označit jako navrhovanou místní komunikaci</li> <li>hranici zastavitelného území vyznačit důsledně dle § 139 a) stavebního zákona</li> </ul>
7. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>nesouhlas s rozšířením výměry lokality pro bydlení i.č. 6 z 0,2 ha na 0,87 ha</li> <li>nesouhlas se zařazením lokality i.č. 34 – komunikace pro obsluhu lokality i.č. 6</li> </ul>
9. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> <li>nesouhlas se zařazením lokality i.č. 40 pro sport a rekreaci z důvodů záboru PUPFL</li> <li>upozornění na v současnosti zpracovávanou dokumentaci – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (AQUAPROCON s.r.o., Brno) z důvodu souladu</li> </ul>
18. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno	<ul style="list-style-type: none"> <li>požadavek doplnění textové části související s existencí vojenského areálu na k.ú. Rapotice – „po obvodu areálu je stanoveno ochranné pásmo 250m. Všechny stavby v území ochranného pásma musí být projednány s VUSS Brno.</li> </ul>
28. Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor výstavby a techniky, Brno	<ul style="list-style-type: none"> <li>upozornění na vyhledávací studii „silnice I/23 v úseku od hranic krajů Vysočina a Jihočeského kraje až do Brna - Kývalky“, řešenou projekční firmou Viapont s.r.o. Brno, závěry z této studie po jejím projednání zapracovat do ÚPO Rapotice</li> </ul>
38. České radiokomunikace a.s. Praha	<ul style="list-style-type: none"> <li>požadavek na respektování RR trasy v úseku BSC Rapotice (bod radiomobily) – Thermona Rapotice 139</li> </ul>
44. Transgas, a.s., Praha	<ul style="list-style-type: none"> <li>požadavek na doplnění tras DK - v souběhu s trasou VVTL plynovodů 2x DN 900 je veden metal DK TG a DOK TG, v souběhu s trasou DN 1000 je veden DOK (ve správě Transgas, Net, a.s. Praha)</li> </ul>

Dále byly v grafické části provedeny tyto úpravy:

- průběh hranice katastrálního území mezi Rapoticemi a Vysokými Popovicemi byl uveden do souladu se skutečností dle podkladů poskytnutých Agroprojektem Brno
- doplnění komunikace navržené pro obsluhu lokality bytových domů v centru obce na základě požadavku obce a souhlasných vyjádření

**Na základě procesu projednání návrhu ÚPO byly v čistopise provedeny tyto hlavní úpravy:**

- textová část – kap. 2.7.1.12. Hluk od železniční dopravy – byla rozšířena o text dle připomínky, v grafické části byla doplněna izofona hluku 50db pro noc kolem železnice.

## 1.4. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Hlavními cíli územního plánování je vytvoření předpokladů trvalého souladu všech hodnot území s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí, tj. zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (nové plochy pro bydlení situované z dosahu negativních vlivů, situování ploch pro výrobu a s tím spojené pracovní příležitosti), a kvalitních životních podmínek (řešení komunikačního obchvatu obce, nové plochy pro sport a rekreaci, zapracování ÚSES, opatření na ochranu hodnot území a zlepšení životního prostředí)

Z hlediska civilizačních vazeb jsou nejdůležitější vazby dopravní a vazby technické infrastruktury. Silnice I/23 procházející obcí propojuje Brno přes Třebíč dále na Jindřichův Hradec. Nadregionální význam má vedení VVTL plynovodu, procházející od východu severní částí řešeného území.

## 1.5. Podklady použité při řešení ÚPO

### 1.5.1. Mapové podklady

- Digitální mapový podklad k.ú. Rapotice (odvozený z katastrální mapy C k.ú. Rapotice)
- Výškopis byl získán ze státní mapy 1 : 5 000 – odvozené.

Mapový podklad řešeného území byl doplněn, zreambulován a zaktualizován dle podkladů Obecního úřadu v Rapoticích a dle vlastního průzkumu v terénu v březnu 2003. Provedená reambulace slouží jen pro potřeby územního plánu.

### 1.5.2. Použitá územně plánovací dokumentace , podklady, literatura

- Směrný územní plán střediskové obce Rapotice, Agroprojekt Brno 5/1976
- Rapotice, urbanistická studie (USB, 1995)
- Kraj Vysočina – územní plán VÚC, průzkumy a rozborů (USB, 08/2002)
- Návrh zadání pro zpracování ÚP VÚC kraje Vysočina (12/2002)
- Kraj Vysočina – územní plán VÚC, koncept (USB Brno, 04/2004)
- Okresní generel ÚSES Třebíč (Agroprojekt PSO, 12/2002)
- Územně technický podklad (ÚTP) Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996)
- studie "Silnice I/23 v úseku Rosice - Náměšť nad Osl." (Dopravoprojekt Brno, r.1992)
- vyhledávací studie „silnice I/23 v úseku od hranic krajů Vysočina a Jihočeského kraje až do Brna - Kývalky“. (Viapont s.r.o. Brno, 2004)
- Podklady správců sítí:
  - Obecní úřad Rapotice
  - Český Telecom
  - JM plynárenská a.s.
  - České radiokomunikace a.s.
  - Zemědělská vodohospodářská správa
  - JM energetika a.s.
- podklady pro aktualizaci průběhu hranice k.ú. (Agroprojekt Brno, KPÚ Vysoké Popovice, 2005)

- podklady pro aktualizaci polohopisu mapového podkladu – MěÚ Náměšť nad Oslavou, Obecní úřad Rapotice
- podklady pro textovou část - Obecní úřad Rapotice
- údaje a podklady dotčených orgánů státní správy
- údaje z publikací 1991– 2001 Český statistický úřad
- Sčítání lidu, domů a bytů 2001
- Vlastivěda moravská

## 1.6. Vymezení pojmů

Územní plán obsahuje část závaznou a směrnou. Závazná část je vymezena v oddílu C) Závazná část ve formě regulativů (dále REGULATIVY). **Závaznou část** může měnit jen po zpracování a projednání změn územního plánu orgán, který schválil tuto dokumentaci (tj. zastupitelstvo obce). **Směrnou část** smí upravit v průběhu času pořizovatel.

Závazná část se skládá z:

- a) urbanistické koncepce včetně vymezení hranice zastavitelného území obce
- b) funkčního využití ploch
- c) zásad uspořádání dopravní a technické infrastruktury
- d) limitů využití území
- e) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo omezit a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav
- f) vymezení územního systému ekologické stability

Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v regulativech jsou **směrné**.

Pojmy užití v regulativech a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k plochám a ne k jednotlivým parcelám.

Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je závazně stanoveno funkční využití území (účel využití daný barvou a velkým písmenem), směrný funkční typ (stanovující upřesnění využití území v rámci jedné funkce a je označený malým písmenem) a případně limit využití (omezení využití území).

Směrné funkční typy smí upravit pořizovatel. Pro upravený funkční typ je třeba dodržet stanovené regulativy.

Obsah funkcí i funkčních typů tj.přípustnost zařízení, dějů a činností je závazný s tím, že rozložení těchto jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je směrné.

Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která tomuto funkčnímu vymezení neodpovídají nesmějí být v území povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst.3 zákona č.50/1976 Sb. v platném znění.

Závazné regulativy stanoví :

- a) **Zásady uspořádání území**, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou).
- b) **Limity a ochranné režimy** využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

**Podle prostorového uspořádání je řešené území členěno na:**

současně zastavěné území obce tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce (vymezené hranicí současně zastavěného území)

zastavitelné území tvoří plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem

nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy

Z hlediska funkčního využití ploch jsou v řešeném území vymezeny:

- a) v současně zastavěném a zastavitelném území
  1. plochy pro bydlení (B)
  2. plochy pro občanskou vybavenost (O)
  3. plochy pro výrobu (V)
  4. speciální plochy (S)
  5. plochy pro sport a rekreaci (R)
  6. plochy pro veřejnou zeleň (Z), veřejná prostranství (U)
  7. plochy pro individuální rekreaci (I)
  8. vodní plochy (N)
- b) v nezastavitelném území (v krajině):
  9. plochy krajinné zóny produkční (převažují plochy s funkcí produkční) (P, H)
  10. plochy krajinné zóny přírodní (převažují plochy s funkcí přírodní) (L,E)
- c) obsluha území
  11. plochy pro dopravu
  12. plochy pro technickou infrastrukturu

Z hlediska podmínek výstavby na vymezených funkčních plochách je území obce děleno na:

- a) **stabilizované území** – území s dosavadním charakterem daným stávajícím funkčním využitím ploch a prostorovými vazbami, které se nebudou zásadně měnit
- b) **rozvojové území** – území navržené pro založení nových funkčních ploch a prostorových struktur
- c) **transformační území** – území s předpokladem zásadních změn ve funkčním využití ploch, spojených se změnami v užívání staveb

Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně platnou vyhláškou o závazných částech územního plánu) daná relativně nepřekročitelná – mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí. Limity stanovené v územním plánu je možno překročit pouze výjimečně pokud to vyžadují zvláštní důvody a pokud překročení není proti ostatním veřejným zájmům a nebude narušena pohoda bydlení.

Ochranné režimy jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy, popř. vyhláškou obce k ochraně především památek – včetně obrazu obce, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu.

Riziko je míra pravděpodobnosti negativního působení činností, dějů nebo stavu a chodu zařízení, které ohrožuje okolí znečištěním, havárií nebo zvláštním působením na zdraví obyvatelstva.

### **Funkční regulace - přípustnost činností, dějů a zařízení:**

- a) Přípustné: tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a to vždy v rozsahu nad 50% plochy navrženého funkčního využití (měřeno plošně).
- b) Podmíněné nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území základních, ale v jednotlivých případech je možno je povolit.
- c) Nepřípustné: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako základní.
- d) Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č.50/1976Sb. v platném znění a dle příslušných vyhlášek.

Identifikace lokality – zkratka i.č. - číselné označení navržené lokality, které je pro celý územní plán jednotné (urbanismus, zábor ZPF..) a které bylo přiřazeno lokalitě ve fázi konceptu, z tohoto důvodu nemusí být číselná řada souvislá, neboť některé lokality nebyly akceptovány dotčenými orgány státní správy při projednávání.

Kód – symbol označující v grafické části funkční využití území. Velká počáteční písmena určují závaznost funkce, malá písmena v pořadí upřesňují směrný funkční typ.

Pro účely územního plánování se rozumí :

- a) Zemědělské samozásobitelské hospodaření: chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem, pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny
- b) Drobná chovatelská činnost - chov drobných hospodářských zvířat neděje-li se tak podnikatelským způsobem.
- c) Drobná pěstitelská činnost - nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny.
- d) Drobná výroba, služby a řemesla - činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení sousedů nad míru obvyklou a přípustnou a jsou tedy podmíněně přípustné i v jiných funkčních plochách než jsou plochy výroby.
- e) Smíšená plocha - je považována jako polyfunkční využití území bez určení převládající funkce.
- f) Zařízení pro maloobchod – prodejny s prodejní plochou do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- g) Služby pro obyvatele území: zařízení živností provozovaných v rámci obytného území (např. kadeřník, krejčí, hodinář, soukromý lékař)

Vymezení hranic ploch: hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnějšího měřítka (např.okraje lesa dle katastrální mapy apod.) a na základě podrobnější územně plánovací dokumentace (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřeně zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

Vymezení tras komunikací a inženýrských sítí: přesnost tras stávajících komunikací a inženýrských sítí odpovídá měřítku grafické části a podkladům, které byly k dispozici. Trasy navržených inženýrských sítí mohou být v rámci podrobnějších dokumentací (přesnějšího zaměření, především výškopisu) přiměřeně upřesňovány (vzájemná poloha sítí, uložení vůči komunikaci apod.). Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel tohoto územního plánu

### Seznam zkratek používaných v praxi územního plánování

ÚPO	územní plán obce	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru	ZD	zemědělské družstvo
VÚC	velký územní celek	ČOV	čistírna odpadních vod
ÚP	územní plán	PHO	pásma hygienické ochrany
US	urbanistická studie	VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability	TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV = trafostanice
vvn	vedení el. energie s velmi vys. napětím	RG	řadová garáž
vn	vedení el. energie s vys. napětím	L	ekvivalentní hladina zvuku
nn	vedení el. energie nízkého napětí	dB(a)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
VTL	vysokotlaký plynovod	ZPF	zemědělský půdní fond
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
STL	středotlaký plynovod	ŽP	životní prostředí
NTL	nízkotlaký plynovod	RRS	radioreléový spoj
RS	regulační stanice	DK	dálkový kabel
SKAO	stanice katodové ochrany	CHLÚ	chráněné ložiskové území
VDJ	vodojem	DP	dobývací prostor
ČS	čerpací stanice	ÚV	úpravna vody
LBC	lokální biocentrum	RBC	regionální biocentrum
LBK	lokální biokoridor	RBK	regionální biokoridor

## **2. Řešení územního plánu**

### **2.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce, širší vztahy**

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Rapotice a má rozlohu 413 ha.

Z hlediska vazeb k ostatním sídlům ve struktuře osídlení mají Rapotice silné vazby na Náměšť nad Oslavou, Třebíč (školství, správa, kultura, pracovní příležitosti), ale též na Velké Meziříčí.

Vzájemné funkční a technické souvislosti jsou řešeny v rámci širších vztahů, kde je patrné začlenění obce do systému osídlení, vazby na dopravu, technickou infrastrukturu a na ÚSES.

### **2.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

Vytvoření předpokladů pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, urbanistických, kulturních a civilizačních je jeden z nejdůležitějších úkolů územního plánu.

#### **2.2.1. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

##### **2.2.1.1. Charakteristika obce a řešeného území, postavení obce v systému osídlení**

Obec Rapotice se nachází ve východní části okresu Třebíč na hranici s okresem Brno - venkov ve vzdálenosti cca 40 km od okresního města Třebíče a cca 80 km od Jihlavy, sídla kraje Vysočina.

Obec leží na náhorní plošině v mírně zvlněném terénu ve výšce 495 m n.m.

Dle sčítání v r.2001 měly Rapotice 453 obyvatel.

Rapotice jsou obcí zemědělského charakteru. Převážnou část rozlohy katastru tvoří intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina, na které hospodaří zemědělské družstvo Rapotice.

Zemědělská a živočišná výroba je soustředěna v areálu ZD severně od obce.

Výroba je situována za tratí na jižním okraji obce. V lesích severně od obce se nachází areál, sloužící účelům armády.

Západně od řešeného území prochází ve směru sever - jih zalesněné údolí, jímž protéká potok Chvojnice. Toto území je vyhledávaným místem, zvláště v letních měsících, pro rekreaci (tramping).

Na silniční síť jsou Rapotice napojeny silnicí I/23, která prochází středem obce, a dále silnicí II/393 a III/3951. Na železnici je obec napojena železniční tratí č.240 Brno- Střelice-Okříšky se zastávkou v Rapoticích.

Z hlediska vazby k ostatním sídlům ve struktuře osídlení Kraje Vysočina, obec spadá do Náměště nad Oslavou, která je obcí s rozšířenou působností (městský úřad, stavební úřad a další instituce, pracovní příležitosti), do města Třebíče (pracovní příležitosti, kultura) a v rámci kraje do Jihlavy (instituce, vyšší občanská vybavenost). S ohledem na to, že kraje existují krátce, některé vazby vytvořené v minulosti stále přetrvávají – vazba na Rosice a Brno. Důvodem je excentrická poloha obce vůči krajskému městu Jihlavě a dané dopravní spojení – Brno je vzdáleno pouze 30 km.



### 2.2.1.2. Demografický a ekonomický potenciál

Vývoj počtu obyvatel:

Rapotice měly v minulosti 600 obyvatel. V posledních 50ti letech došlo postupně ke snižování počtu obyvatel až na 453, z toho 226 mužů a 227 žen (sčítání r. 2001). Snahou nového vedení obce je tento negativní trend zvrátit, a to vytvořením podmínek pro udržení obyvatel v obci, zvláště mladých rodin.

Vývoj počtu obyvatel:

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005
počet obyv.	287	433	594	602	556	503	455	480	453	470

Základní demografické údaje o obyvatelstvu dle sčítání lidu bytů a domů k 1. 3. 2001:

Obyvatelstvo podle věku

0 – 14 (předproduktivní věk)	15 – 59 (produktivní věk)			60 a více (poproduktivní věk)		
	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem
74	148	151	299	38	42	80

průměrný počet osob /1 trvale obydlený byt = 3,12 (tzv. obložnost bytu)

Věkový index (předproduktivní / poproduktivní x 100) ke sčítání z roku 2001 je 92,5, což znamená, že v obci mírně převládá věkově starší obyvatelstvo.

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

pracující			z počtu pracujících s pracovištěm v jiné obci ČR	
muži	ženy	celkem	absol.	v %
121	101	222	150	79,4

Z přehledu je patrné, že je v obci více ekonomicky aktivních mužů než žen, že převážná část obyvatel za prací z obce vyjíždí.

**Návrh uvažuje s nárůstem počtu obyvatel ze současných 453 na 590 obyvatel.** Jedná se o maximum, které pravděpodobně nebude naplněno, obec však musí být územně připravena na případný nárůst, který může být vyvolán např. změnou funkčního využití areálu armády.

Vymezení ploch pro cca 100 nových bytů souvisí i s respektováním současných trendů na zvýšení komfortu bydlení, a to výhledovým snížením obložnosti (počtu bydlících osob na 1 byt) z 3,1 na 2,4.

### 2.2.1.3. Předpoklady rozvoje obce

Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území byly zohledněny tyto předpoklady a problémy:

SILNÉ STRÁNKY OBCE:

- snaha nového vedení obce o řešení bytové problematiky
- možnosti pro založení výrobní zóny u komunikačního obchvatu – výhledový předpoklad pracovních příležitostí
- napojení obce na železnici
- blízkost krásného přírodního prostředí
- možnosti sportovního vyžití – stávající i výhledové

SLABÉ STRÁNKY OBCE:

- problémy s narušením životního prostředí (hluk) a bezpečností chodců v důsledku průchodu silnice I/23 středem obce
- až do současnosti neřešený problém s nedostatkem (zablokováním) ploch pro výstavbu nových bytů
- intenzivně obdělávaná zemědělská krajina s absencí vzrostlé zeleně

### 2.2.2. Ochrana přírodních hodnot území, krajinný ráz

#### 2.2.2.1. Aktuální stav krajiny

Celkově dominuje orná půda s menším zastoupením luk a zahrad, a to zejména v návaznosti na zastavěné území. Zastoupení lesních porostů je v řešeném území malé, lesní komplexy se nacházejí podél katastrální hranice obce na severu a jihu. Struktura a organizace pozemků je ovlivněna krajinnými úpravami kolektivizace. Původní údolní loučky a pestrost kultur odpovídající majetkovému a uživatelskému členění byla nahrazena pravidelným geometrickým rázem velkých scelených lánů orné půdy s minimem polních cest. Zorněny jsou plochy i v návaznosti na drobné toky až po úzký břehový porost nebo přímo po břehovou hranu. Vysoký je stupeň ruderalizace keřového a bylinného patra. Výrazně je změněn vodní režim, zejména povrchové vrstvy podzemní vody, vybudovaná je meliorační odvodňovací soustava.

#### 2.2.2.2. Přírodní podmínky

##### Klimatologie

Dle členění ČR do klimatických oblastí (Quit, 1975) se území nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT 11.

Charakteristiky klimatické oblasti:

	MT11
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s prům. teplotou 10 °C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30-40
Prům. teplota v lednu	-2 - -3
Prům. teplota v červenci	17-18
Prům. teplota v dubnu	7-8
Prům. teplota v říjnu	7-8
Prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve veg. období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-250

	MT11
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	40-50

Průměrná teplota vzduchu Náměšť nad Oslavou (roky 1951-1950) ve °C:

(nejbližší klimatoměrná stanice)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-2,8	-1,6	2,4	6,8	12,5	15,7	17,8	17,1	13,2	8,0	2,6	-1,1

Průměrná teplota vzduchu dosahuje 7,6 °C. Srážkově je území průměrné, Nejteplejším měsícem je obvykle červenec, nejchladnější leden. Území je dobře provětráváno, převažuje severozápadní proudění.

Roční dlouhodobý průměrný úhrn srážek činí 650 – 750 mm.

### Geologie, geomorfologie

Geologický podklad tvoří většinou krystalické břidlice s překryvy svahovin. Charakteristické jsou vločky amfibolitů. Výplň údolních poloh vodních toků a sníženin tvoří převážně třetihorní fluviální usazeniny, překryté pleistocenními náplavami. Ostrůvkovitě se v území nacházejí čtvrtohorní sprašové překryvy.

Převážná část území (severní) se nachází v geomorfologickém celku Křížanovská vrchovina podcelku Bítešská vrchovina a okrsku Jinošovská pahorkatina. Na jihozápad území přechází do reliéfu Jevišovické pahorkatiny, podcelku Znojenské pahorkatiny a okrsku - Náměšťské sníženiny

K antropogenně podmíněným tvarům reliéfu patří především zářezy železnice.

Nadmořská výška se pohybuje okolo 470 – 520 m n.m. Vlastní obec se nachází v nadmořské výšce 500m n.m

### Pedologie

Na základě dlouhodobého působení přírodních faktorů se v území vyvinuly typy půd odpovídající místním přírodním podmínkám. Převážně na kyselých horninách třebíčského plutonu se vyvinuly variety hnědých půd. Převažují mírně kyselé až kyselé hnědé půdy. Na čtvrtohorních eolických usazeninách se vyvinula skupina černozemních a hnědozemních půd. Rozšířeny jsou ostrůvkovitě severovýchodně Rapotic, ilimerizované půdy se nacházejí v lokálních sníženinách a depresích.

V nivě vodních toků převažují skupiny nivních půd, vyznačujících se většinou rozdílným charakterem humusové vrstvy. Fyzikálně chemické vlastnosti jsou dobré, ovlivňovány jsou zejména rozdílností vláhových poměrů.

### Hydrologické poměry

Území je pramennou oblastí. Rapotický (Sudický) potok, pramení v prameništích západně a jižně od obce. Na severu území se nachází údolí potoka Žleby. Hydrologickou sítí tvoří dále pouze soustava drobných přítoků (většinou meliorovaných občasných svodnic). Vodní toky se vyznačují nevyrovnaností průtoků, s maximálním průtokem v jarních měsících a minimálním na podzim.

Z hlediska hydrogeologického je území méně významné, vydatnost podzemních vod je nízká. Vyšší vydatnost je v prostorech zvodnělých horizontů údolních niv.

### Fytocenologie a zoocenologie

Podle geobotanické mapy jsou v území potenciálními přirozenými společenstvy dubohabrové háje, na návrších acidofilní doubravy a v nivách potoků olšiny. Na západ od území Rapotic nad údolím Chvojnice jsou typické bikové bučiny.

### 2.2.2.3. Ochrana přírody a krajiny

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

#### **Obecná ochrana přírody a krajiny**

##### a) územní systém ekologické stability

Respektovat lokální ÚSES vymezený v řešeném území. Vymezeny jsou existující skladebné části a skladebné části neexistující. Existující jsou vymezeny výhradně na lesní půdě. V rámci zpracování lesních hospodářských plánů nebo osnov je nutno zpracovat zásady hospodaření v rámci těchto ploch. Neexistující skladebné části vymezené na zemědělské půdě je nutno územně hájit a realizovat formou výsadby dřevin –v rámci komplexních pozemkových úprav nebo v rámci náhradní výsadby.

##### b) významné krajinné prvky

V území se nenachází významné krajinné prvky registrované dle §6 Zák.114/92 Sb.

##### c) ochrana krajinného rázu

Území se nachází mimo vyhlášené přírodní parky. Nutno respektovat obecné zásady ochrany krajinného rázu území a aktivně prosazovat zvyšování jeho kvality.

#### **Zvláště chráněná území**

V řešeném území se nenachází.

#### **Památné stromy**

V řešeném území se nenachází.

### 2.2.2.4. Ochrana přírodních hodnot území

Pro ochranu těchto hodnot území platí tyto zásady:

- **Respektovat vymezené území s nadprůměrným přírodním potenciálem.**

Jedná se o zbytky starého kaolínového lomu severně od obce. Tato lokalita zvýšené ekologické hodnoty splňuje podmínky významného krajinného prvku dle §3 Zákona, proto územní plán dává návrh k její legislativní ochraně. Do doby uskutečnění legislativní ochrany nebudou ve vymezeném území prováděny činnosti, které by narušily tyto přírodní hodnoty (viz. kap. 2.6.2. Výstupní limity využití území).

### 2.2.2.5. Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neoddelitelnou součástí charakteru krajinného rázu. V řešeném území je kvalita krajinného rázu hodnocena neutrálně.

Charakter prostoru je otevřený, dominuje orná půda s rámcem okolních lesních komplexů, severovýchodní část katastru a komunikace na Lesní Jakubov patří k místům dalekými panoramatickými rozhledy. V agrární krajině se nenachází vegetační prvky, které dělí plochy na menší celky. Doprovodná zeleň komunikací je nedostatečná.

Mezi hlavní složky utvářející krajinný ráz v řešeném území patří:

- k jihozápadu a jihovýchodu otevřený reliéf bez výrazného horizontu, v ostatních směrech tvoří krajinný rámeček hradba lesních komplexů.
- kompaktnost zástavby obce
- geometrizace a malá členitost zemědělské krajiny (rozsah ploch orné půdy, přímé cesty, vodní toky bez doprovodné zeleně
- chybějící doprovodná zeleň podél komunikací

Návrh:

- snížit podíl orné půdy – posílit přírodní složku v celém intenzivně obdělávaném řešeném území a to realizací navrženého systému ekologické stability, výsadbou navržené krajinné zeleně, pozemků určených k plnění funkcí lesa a trvalého travního porostu.
- posílit zeleň podél potoků
- realizací interakčních prvků (ÚSES) zvýšit podíl rozptýlené zeleně zejména ve východní části katastru v rámci ploch orné půdy

## **2.2.3. Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území**

### **2.2.3.1. Vývoj urbanistické struktury obce**

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z přírodních podmínek a ze stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem.

Původní historickou strukturu obce tvoří protáhlá návěs se vzrostlými stromy a malou kapličkou obklopená původní zástavbou selských usedlostí s širokým průčelím s vjezdy do dvorních hospodářských částí. Tato část obce se zachovala dodnes.

Mezníkem vývoje urbanistické struktury bylo trasování silnice Rosice – Náměšť nad Oslavou jižně od návsi a výstavba železnice se stanicí priv. společnosti rakousko – uherské státní dráhy s telegrafním úřadem v roce 1886 jihovýchodně od obce.

Další rozvoj obce pokračoval jednak jižním směrem a dále obestavěním hlavních komunikací procházejících obcí. Došlo k obestavění hlavní silnice spojující Rosice s Náměští, která prochází řešeným územím ve směru východ západ. Veřejné budovy – škola, hospoda, později obecní úřad a pošta, soustředěné podél této komunikace povýšily tento uliční prostor na střed obce. Dále došlo k obestavění silnice II/393 (směr Ketkovice), procházející řešeným územím ve směru sever - jih až po železnici. Zástavba při této komunikaci je novějšího data výstavby s menší parcelací. Na tyto ulice navázal pravoúhlý rastr místních komunikací, které jsou lemovány zástavbou převážně samostatně stojících rodinných domů. Později bylo za tratí vybudováno fotbalové hřiště a menší plocha výroby.

### **2.2.3.2. Ochrana urbanistických a kulturních a historických hodnot území**

#### **2.2.3.2.1. Ochrana památek**

Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP se v řešeném území nenacházejí.

Památkově chráněná území a jejich ochranná pásma se v řešeném území nenacházejí.

#### **2.2.3.2.2. Archeologie**

Řešené území lze v celém jejich rozsahu považovat za území s možnými archeologickými nálezy.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeol. výzkumu s institucí oprávněnou k provedení archeologických výzkumů

### 2.2.3.2.2. Ochrana urbanistických, kulturních a historických hodnot území

V řešeném území se nacházejí objekty a území, které nejsou chráněny zákonem, ale jsou důležité jako doklad o historickém vývoji obce a krajiny.

*Pro ochranu těchto hodnot území platí zásady:*

- Prostory urbanisticky cenné - zahrnují původní historické jádro obce - náves, včetně přilehlé tradiční zástavby s dochovanými venkovskými stavením. Respektovat regulativy stanovené v prostoru urbanisticky cenném (v grafické části označené **h/ - ochrana charakteru návsi a tradiční zástavby**), tj. zachování charakteristického prostředí návsi a obklopující zástavby, zachování půdorysné linie zástavby orientované do veřejného prostoru. V těchto plochách nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými a výškovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály
- Ochrana objektů historicky a kulturně cenných (sochy, kříže, pomníky)

Respektovat drobné sakrální stavby a pomníky v řešeném území. Přípustné je jejich zdůraznění solitérní zelení, podmíněně přípustné je jejich přemístění, není přípustné jejich rušení.

Kříže plní v krajině funkci estetickou i orientační. Jsou umístěny při silnici na Kralice a na Vysoké Popovice a u polní cesty severovýchodně od obce.

### 2.2.3.3. Ochrana obrazu sídla a krajiny

#### □ Zonace výškové hladiny zástavby:

- plochy pro bydlení – výšková hladina max. 2 podlaží, v okrajových částech obce při přechodu zástavby do krajiny preferovat zástavbu jednopodlažní
- plochy pro občanské vybavení - výšková hladina max. 2 podlaží
- plochy sportu a rekreace - výšková hladina max. 2 podlaží
- plochy výroby - hmota objektů v plochách výroby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině

#### □ Respektovat izolační a kompoziční zeleň, která je schematicky zakreslena v grafické části:

Stav – větrolam u Sokolovny.

Návrh - liniová zeleň (vzrostlé stromy s keřovitým podrostem) je vymezena:

- ve formě souvislé zelené clony mezi zástavbou a navrženou výrobní zónou na severním okraji obce - funkce izolační
- podél areálu zemědělského družstva – funkce kompoziční

#### □ Respektovat doprovodnou zeleň hlavních komunikací, která je schematicky zakreslena v grafické části.

Jedná se o liniovou zeleň - aleje, příp. zatravněné pásy v kombinaci s keřovitými porosty obklopující komunikace. Tato zeleň není v řešeném území téměř založena.

Tato zeleň je schematicky navržena:

- podél obchvatu silnice I/23 severně od obce, její konkrétní podoba bude řešena až v podrobnější dokumentaci
- podél ostatních dopravních koridorů (stávajících i navržených komunikací včetně účelových) - zařazena do ÚSESu jako navržené interakční prvky.

#### □ Respektovat významnou solitérní zeleň, která je schematicky zakreslena v grafické části, v max. míře chránit ostatní stávající vzrostlou zeleň v řešeném území.

Jedná se o významné stromy, často chráněné. V krajině zdůrazňují významná místa - např. kříže. V zastavěném území jsou součástí a důležitým kompozičním prvkem veřejné zeleně a veřejných prostranství.

V zastavěném území Rapotic jsou vzrostlé stromy zastoupeny na návsi, v nedávné době zde došlo k nešetrným zásahům vůči vzrostlé zeleni. Problém doplnění zeleně bude řešen komplexně při podrobnějším zpracování daného prostoru. V nezastavěném území - krajině se solitérní zeleň až na 1 výjimku (strom u kříže západně od obce) nevyskytuje.

- Obnova původních nebo podmíněná výstavba nových rozhleden příp. sakrálních staveb a památníků v krajině je možná, v případě že nenaruší krajinný ráz.

### 2.3. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je vyjádřena v zásadách uspořádání, organizace území, v návrhu skladby, vzájemných vztahů a ve vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí.

#### **Hlavní zásady uspořádání území - závazné zásady urbanistické koncepce z hlediska rozvoje**

a) *venkovské sídlo – cíle:*

kultivovat dědictví zanechané předcházejícími generacemi

- navržená koncepce vychází z principů trvale udržitelného rozvoje venkova
- obec Rapotice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek při respektování kvalit historicky cenného území návsi a jejího okolí

b) *prosperující obec – cíle:*

stabilizace obyvatel, především mladé generace, rozvíjením bydlení dle standardů EU, občanské vybavení

- **rozvoj bydlení** je směřován do několika základních lokalit se zdravými životními podmínkami, což umožňuje koncentraci investičních prostředků a realizaci i zařízení s bydlením bezprostředně souvisejícím (dětská hřiště).  
Rozvoj bydlení bude situován do navržených lokalit na jihovýchodním okraji obce (lokalita Padělky), na jižním a západním okraji (lokalita U lesa, lokalita Dubinka, Široké)
- jižně od centra obce a v lokalitě Padělky jsou vymezeny plochy pro nízkopodlažní bytové domy
- plocha pro **rozvoj občanského vybavení** je navržena na severovýchodním okraji obce

podpora malému podnikání, zemědělství, obnova starých řemesel

- kapacitní **plocha pro rozvoj drobné výroby, služeb a řemesel** je navržena na severním okraji obce, jedná se o lokalitu o rozloze cca 2,65 ha, což může přispět k vytvoření nových pracovních příležitostí (dle údajů EU - 50 prac.příležitostí na ha)
- v krajině jsou vymezeny plochy vhodné pro intenzivní zemědělskou výrobu (produkční zónu)

c) *zdravá obec – cíle:*

rozvíjení zařízení pro využívání volného času

- plocha pro **rozvoj sportovní – rekreačních zařízení** je navržena v návaznosti na stávající areál sportovních aktivit u Sokolovny
- **plochy pro individuální rekreaci – zahrady a zahrádky** jsou vymezeny na jižním okraji obce u železnice

zásady pro zachování kvalitního životního prostředí

- územní plán řeší zlepšení životního prostředí v obci – přeložka silnice I/23 je trasována mimo zastavěné území

- plocha navržená pro výrobu na severním okraji obce bude od stávající plochy zástavby oddělena pásem izolační zeleně
- zemědělsky intenzivně využívané plochy nezastavitelného území – krajiny, jsou doplněny navrženými plochami zeleně (ÚSES včetně interakčních prvků, krajinná zeleň, pozemky určené k plnění funkce lesa) a vodní plochou

d) *rozvoj cestovního ruchu v krajině Mikroregionu Chvojnice – cíle:*

- posílení významu obce  
Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj obce v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby a rekreace. Stabilizaci obyvatelstva dojde k posílení socioekonomické soudržnosti celého mikroregionu při zachování kulturních a přírodních hodnot.
- vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu  
Územní plán respektuje stávající cyklistické trasy a vytváří podmínky pro výhledové propojení území od severovýchodu navrženou cyklistickou stezkou.

e) *Závazné zásady koncepce dopravy:*

- řešení komunikačního obchvatu obce  
Realizovat přeložku silnice I/23 severně od obce včetně dalších změn a úprav trasování místních komunikací s tímto záměrem spojených.

## 2.4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Funkční využití ploch je vyznačené v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 Hlavní výkres, návrh využití území sídla a krajiny a ve výkrese č. 2 Návrh využití území sídla.

### **2.4.1. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:**

(v grafické části vymezeno hranicí současně zastavěného zastavitelného území)

#### **2.4.1.1. Plochy pro bydlení – B**

##### **Charakteristika:**

Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

##### **Vymezené funkční typy:**

Bz - bydlení venkovského charakteru

Br - bydlení v rodinných domech (čisté bydlení)

Bv - bydlení smíšené

Bb - bydlení v bytových domech

##### **Stabilizované území:**

Plochy bydlení tvoří převážnou část zastavěného území obce. Stávající bytový fond je až na výjimky ve vyhovujícím stavební stavu. Stará zástavba převažuje v okolí návsi, objekty jsou převážně jednopodlažní. Zástavba novější převažuje v jižní části obce, objekty jsou jedno až dvoupodlažní.

*Přehled vývoje domovního a bytového fondu v Rapoticích podle výsledků sčítání k 1. 3. 2001 – viz. kap. 3. Číselné údaje.*

##### **Rozvojové území:**

Snahou vedení obce je zvrátit nepříznivý trend ve výstavbě nových rodinných domů, který je ze značné míry způsoben nepřipraveností lokalit vhodných pro výstavbu.

Stávající plochy zůstávají stabilizovány, rozvoj bydlení je směřován do klidových okrajových lokalit vymezených po obvodu zastavěného území obce.



Stávající obložnost 3,12 obyv. / 1 trvale obydlený byt byla v souladu s výhledovými trendy v návrhu snížena na **2,4 obyv. / 1 trvale obydlený byt**.

Pro navržený výhledový počet 590 obyvatel je při navržené snížené obložnosti 2,4 obyv./byt třeba zajistit cca 245 bytů – tzn. **vymezit plochy pro cca 100 bytů**.

### **Bz - bydlení venkovského charakteru**

#### **Charakteristika:**

Bydlení v rodinných domech nebo zemědělských usedlostech s většími užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí.

#### **Funkční regulace:**

Přípustné - jsou plochy pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností zemědělského samozásobitelského hospodaření, veřejná a soukromá zeleň, technické vybavení, občanské vybavení (např. sídla firem, maloobchod do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení), zařízení pro sport.

Podmíněné – jsou sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení drobné výroby, služeb a řemesel, plochy pro dopravu, zařízení pro zpracování a výkup zemědělské produkce, případně zahradnictví a sběrná místa komunálního odpadu.

Nepřípustné – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň pro zónu bydlení venkovského typu.

#### **Stabilizované území:**

Bydlení venkovského charakteru je v současné době zastoupeno již jen minimálně, a to v tradiční řadové zástavbě původních zemědělských usedlostí obklopujících návěs. Jedná se o území severně a západně od návěsi, kde převládá zemědělské samozásobitelské hospodaření.

#### **Rozvojové území:**

Nové plochy nejsou navrženy.

### **Br - bydlení v rodinných domech (čisté bydlení)**

#### **Charakteristika:**

Území je určeno pro bydlení v rodinných domech s obvykle menšími zahradami s rekreační nebo okrasnou funkcí.

#### **Funkční regulace:**

Přípustné - jsou plochy pro bydlení se zázemím okrasných zahrad, veřejná a soukromá zeleň, zařízení pro maloobchod do 100 m<sup>2</sup> prodejní plochy, sídla firem, služby pro obyvatele území, technické vybavení, , dětská hřiště, parkoviště.

Podmíněné – stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, zařízení pro sport

Nepřípustné – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň pro zónu rodinného bydlení.

#### **Stabilizované území:**

Bydlení v rodinných domech je vymezeno v lokalitách bydlení s novou zástavbou nebo v rodinných domech s malým zázemím, převážně novějšího data výstavby (východní okraj obce, zástavba jižně od centra obce).

### **Rozvojové území:**

- **lokalita č. 6 Vrchy** – je navržena ve východní části obce v proluce (orná půda) stávající zástavby podél stávající silnice I/23 (po realizaci přeložky místní komunikace). V lokalitě je možno situovat cca 3 RD. Podél východního okraje lokality bude ponechána nezastavěná plocha o šířce min. 6m pro možnost komunikačního napojení a využití navazujícího území.
- **lokalita č. 8 u bytovky** - je dostavbou proluky mezi Sokolovnou a bytovkou. Na ploše orné půdy je možno situovat 1-2 RD.
- **lokalita č. 9 Padělky** – proluka – je dostavba proluky ve východní části obce (1 RD).

## **Bv - bydlení smíšené**

### **Charakteristika:**

Území s polyfunkčním využitím, které je určeno pro bydlení, občanské vybavení, drobnou výrobu, služby a řemesla. V tomto území vzhledem k zátěži na obytné prostředí (např. dopravou, umístěním ve vazbě na střed sídla nebo umístěním v blízkosti výrobní zóny) dochází k využívání objektů pro umístění občanského vybavení, výrobních služeb a řemesel ve větším měřítku.

### **Funkční regulace:**

**Přípustné:** využití území pro bydlení různých forem, nízkopodlažní bytové domy, občanské vybavení, zařízení pro maloobchod do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení sportu, zařízení služeb a řemesel, veřejná zeleň, odstavné a parkovací plochy pro potřeby bydlicích.

**Podmíněné:** plochy pro dopravu, technické vybavení, zemědělské samozásobitelské hospodaření v případě, že svým provozem nezatěžují negativně okolní prostředí.

**Nepřípustné:** všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu hlavní funkce – funkce bydlení nad přípustnou míru, dále situování provozů, které vyžadují obsluhu těžkou nákladní dopravou.

### **Stabilizované území:**

Bv - bydlení smíšené je vymezeno v plochách navazujících na střed obce a v blízkosti nádraží. Na tomto území převážně s velkou parcelací jsou tlaky na budování zařízení služeb, drobných provozoven apod.

### **Rozvojové území:**

- **lokalita č. 1 Padělky** – je navržena na ploše orné půdy na jihovýchodním okraji obce nad železniční zastávkou. Dopravně bude lokalita obslužena ze dvou míst. Z hlavní silnice navrženou obslužnou komunikací využívající proluku ve stávající zástavbě. Dále bude napojena od nádraží, odkud se předpokládá zahájení výstavby. Tyto dva nápojně body do lokality nutno respektovat, další průběh komunikací lokalitou bude řešen až v podrobnější ÚPD.

Z důvodů problematického odkanalizování některých částí lokality jsou navrženy další 2 průchody pro inženýrské sítě stávající zástavbou.

V jižní části lokality je též uvažováno s výstavbou bytových domů. V lokalitě je možno situovat min. 35 bytů v RD a 16 bytů v bytových domech.

Situování vlastních objektů bude od jihu limitováno ochranným pásmem železnice

- **lokalita č. 2 U lesa** – je navržena jižně od středu obce na ploše orné půdy mezi zástavbou lemující silnici II/393 a navrženým sportovním areálem. Vazba lokality na střed obce a sportovní areál dává předpoklad, že budou tlaky na polyfunkční využití tohoto území. Lokalita je částečně převzata ze schváleného územního plánu. Lokalita bude obslužena z hlavní silnice navrženou obslužnou komunikací využívající proluku ve stávající zástavbě a od Sokolovny. Další průběh komunikací a inženýrských sítí bude řešen až v podrobnější ÚPD. V lokalitě je možno situovat cca 12 RD.
- **lokalita č. 3 Dubinka** je navržena v záhumenních zahradách mezi stávající zástavbou a ochranným pásmem lesa na západním okraji obce. Její západní okraj je vymezen ochranným pásmem nadzemního vedení vn. Obslužena bude z východu navrženou obslužnou komunikací

navazující na stávající komunikační síť nad Sokolovnou a ze severu z dnešní silnice I/23 (v budoucnu místní komunikace). Další průběh komunikací a inženýrských sítí bude řešen až v podrobnější ÚPD. V lokalitě je možno situovat min. 14 RD.

- **lokalita č. 4 Široké I** – je dostavbou západního okraje obce na ploše louky mezi stávající zástavbou a ochranným pásmem vn. Obsluha je navržena z dnešní silnice I/23 (v budoucnu místní komunikace), případně z navržené obslužné komunikace, která lemují západní okraj lokality. V lokalitě je možno situovat cca 2 RD, případně v kombinaci s občanským vybavením nebo plochou pro řemesla a služby.
- **lokalita č. 5 Široké II** – je dostavbou západního okraje obce na ploše orné půdy mezi stávající zástavbou a ochranným pásmem vn. Obsluha je z navržené obslužné komunikace, která lemují západní okraj lokality. V lokalitě je možno situovat bydlení, případně v kombinaci občanským vybavením nebo plochou pro řemesla a služby.
- **lokalita č. 10 Nad tratí** – jedná se o výstavbu 1 RD (příp. doplněného menší provozovnou) na ploše bývalé pily východně od nádraží. Obsluha je z navržené komunikace, která dále pokračuje navrženou účelovou komunikací podél trati a navazuje na stávající polní cesty. Mezi plochou pro bydlení, která je omezena ochranným pásmem dráhy a tratí je navržena zahrada. Obecní pozemky na východním okraji této lokality jsou vymezeny pro zahrádky (např. pro obyvatele navržených bytových domů).

#### **Bb - bydlení v bytových domech:**

##### **Charakteristika:**

Území pro hromadné bydlení různých forem v nízkopodlažních domech zahrnující vnitrobloky s obytnou zelení.

##### **Funkční regulace:**

Přípustné jsou plochy pro bydlení, veřejnou i vyhrazenou zeleň (zahrádky), technické vybavení, plochy pro dětská hřiště, parkoviště pro potřebu bydlících.

Podmíněné - výstavba občanského vybavení a řadových garáží pro potřebu bydlících.

Nepřípustné – jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

##### **Stabilizované území:**

V obci je postavená jedna bytovka, která však díky svému měřítku nenarušuje siluetu obce.

##### **Rozvojové území:**

- **lokalita č. 1 Padělky** – plocha pro výstavbu bytových domů je součástí lokality pro výstavbu rodinných domů na jihovýchodním okraji obce nad železniční zastávkou. Plocha pro bytové domy bude napojena navrženou obslužnou komunikací od nádraží, odkud se předpokládá zahájení výstavby, situování bytových domů bude řešeno až v podrobnější ÚPD, od jihu bude limitováno ochranným pásmem železnice. Na ploše je možno umístit bytové domy o celkové kapacitě cca 18 bytů. Součástí plochy bude i parkoviště, zeleň a dětské hřiště.
- **lokalita č. 7 Za školou** – na ploše zahrady obecního pozemku za školním hřištěm bude dle konkrétního záměru realizovány bytové domy. Obsluha bude řešena ze severu novou komunikací, napojenou na dnešní silnici I/23. Součástí vymezené plochy je parkoviště, zeleň a dětské hřiště.

### **Přehled lokalit navržených pro bydlení:**

\* i.č. je shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF – výkres č. 7

identifikační číslo lokality	název lokality	rozloha v ha	způsob zástavby (funkční typ)	počet bytů v rod. domech cca	počet bytů v byt. domech cca
1	Padělky	6,94	Bv	35 (1500 – 2000 m <sup>2</sup> /RD)	16
2	U lesa	3,05	Bv	12 (2000 m <sup>2</sup> /RD)	-
3	Dubinka	2,74	Bv	13 (2000m <sup>2</sup> /RD)	-
4	Široké I	0,36	Bv	2	-
5	Široké II	1,31	Bv	3	-
6	Vrchy - proluka	0,20	Br	3	-
7	Za školou	0,17	Bb	-	10
8	u bytovky	0,16	Br	1	-
9	Padělky – proluka	0,14	Br	1	-
10	Nad tratí	0,16	Bv	1	-
<b>celkem</b>		<b>15,23</b>		<b>73</b>	<b>26</b>

Bylo záměrně vytipováno více lokalit, na nichž je možno umístit větší počet RD, než je reálná potřeba. Jeden z důvodů je, že ne všechny lokality jsou průchodné s ohledem na majetkoprávní vztahy, a proto je nutné nabídnout pro případné zájemce o výstavbu více možností. Dalším důvodem je nutná připravenost obce na nenadálé změny v území – např. změna funkčního využití areálu armády a s tím spojená potřeba nových bytů. Pozornost je též nutné věnovat postupné rekonstrukci neobydlených bytů, motivovat majitele k jejich postupné rekonstrukci, aby nedocházelo k vyliďování středu obce.

#### **2.4.1.2. Plochy pro občanskou vybavenost – O**

##### ***Charakteristika:***

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, sportovní zařízení.

##### ***Vymezené funkční typy:***

- Oc - církevní zařízení
- Oa - zařízení veřejné správy, administrativa
- Od - distribuce, stravování, ubytování
- Ok - kulturní zařízení
- Oš - školská zařízení
- Ov - občanské vybavení bez specifikace

### **Funkční regulace:**

Přípustné jsou stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, školství, kulturní a vzdělávací činnosti, zdravotnictví a sociální péče, zařízení pro maloobchod do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy, sportovní rekreační zařízení, stravovací a ubytovací zařízení, služby.

Podmíněné – jsou menší kapacity bydlení, služby a řemesla, komerční zařízení, nezbytná technická a dopravní zařízení v případě, že nemají negativní dopad na životní prostředí a pohodu bydlení.

Nepřípustné – jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení – např. čerpací stanice pohonných hmot), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanského vybavení.

### **Stabilizované území:**

Základní občanská vybavenost je soustředěna v území podél průjezdné silnice I/23 (obecní úřad, prodejna, základní škola, pošta, modlitebna), tím tomuto prostoru dodává významu a povyšuje ho na centrum obce (podrobněji v kap. 2.4.1.6. Plochy pro veřejnou zeleň, veřejná prostranství).

Oc - církevní zařízení - je zastoupeno kaplí na návsi, kostel v obci není. V centru obce byla zřízena římsko-katolická modlitebna, která spadá pod farní úřad Vysoké Popovice.

Oa - zařízení veřejné správy, administrativa – je zastoupeno Obecní úřadem (v objektu je dále zasedací místnost, knihovna a kadeřnictví), dále poštou umístěnou ve zrekonstruovaném objektu ve východní části centra obce.

Od - distribuce, stravování, ubytování - je zastoupeno Rapotickou hospodou (kapacita cca 50 lidí) a nákupním střediskem situovaným v centru obce.

Ok - kulturní zařízení - pro pořádání kulturních akcí slouží víceúčelový sál Sokolovny, jehož kapacita je až 600 lidí. V minulosti byly Rapotice známy pořádáním pravidelných folkových festivalů, které probíhaly na fotbalovém hřišti jižně od obce. V obci funguje několik spolků, z nichž některé mají dlouholetou tradici (hasiči, myslivci, kopaná, Sokol, kynologové)

Oš - školská zařízení - mateřská školka v obci není, děti jsou voženy do Sudic. Základní škola (1.- 4. ročník - 45 dětí) je umístěna v nově zrekonstruovaném objektu ve středu obce. Slouží i pro děti z Lesního Jakubova a Sudice. Od 5. třídy děti dojíždějí do Ketkovic. Ke škole byla přistavěna tělocvična a školní hřiště.

Hasičská zbrojnice je umístěna v objektu situovaném v čele historické návsi. I když není objekt zcela vyhovující, z finančních důvodů se neuvažuje s výstavbou nové zbrojnice. Plocha je součástí smíšené zóny bydlení.

Zdravotnictví a sociální péče - obec nemá vlastní zdravotní středisko, obvodní lékař je v Kralicích.

Požadavky na sociální péči jsou uspokojovány v Náměstí, v Rosicích a výhledově v Kralicích, kde jsou postaveny penziony pro staré občany.

### **Rozvojové území:**

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají stabilizovány, případné potřeby budou řešeny v rámci stávajících ploch občanského vybavení, ploch bydlení smíšeného nebo na 2 plochách navržených v severovýchodní části obce. Jedná se o plochy stávajících a bývalých areálů zemědělského družstva. S ohledem na to, že v dnešní době nelze stanovit konkrétní náplň, byly tyto plochy zařazeny do občanského vybavení bez specifikace Ov.

Vzhledem k velikosti obce není v návrhu uvažováno s vymezením ploch pro mateřskou školu, zdravotnictví a sociální péči. V případě potřeby mohou být tato zařízení dále umístěna i ve funkční ploše bydlení smíšeného (např. dům pečovatelské služby), čistého bydlení (ordinace soukromého lékaře).

## **Přehled navržených lokalit pro občanské vybavení**

\* shodné s číslováním záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
11	U vepřína (Ov)	1,18
39	nad návší (Ov)	0,19
<b>Celkem:</b>		<b>1,37</b>

### **2.4.1.3. Plochy pro výrobu – V**

#### ***Charakteristika:***

Území slouží k uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských a výrobních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

#### ***Vymezené funkční typy:***

Vs - podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla) – provozovny, které nenarušují svoji činností životní prostředí a mohou být v blízkosti obytné zástavby.

Vz - zemědělské areály a zemědělské služby

Vko - sběrný dvůr komunálního odpadu

#### ***Funkční regulace:***

Přípustné – drobná výroba, služby a řemesla (v plochách podnikatelských aktivit – Vs ), zařízení zemědělské výroby, tj. objekty pro chov hospodářských zvířat včetně technologie pro rostlinnou výrobu (v plochách Vz) včetně ploch pro obsluhu území, vyhrazené a izolační zeleně, obvykle v uzavřených areálech.

Podmíněné – občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance), bydlení (byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny). Dále technická a dopravní zařízení v případě, že jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce.

Nepřípustné – bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Na plochách podnikatelských aktivit (Vs) není přípustné umísťovat výrobní a zemědělské provozovny, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou.

#### ***Stabilizované území:***

Vs – podnikatelské aktivity jsou v obci zastoupeny provozovnou firmy Thermona (výroba kotlů ústředního topení), jejíž areál je situován v jižní části obce za železniční tratí. Dále provozovnou situovanou v bývalé cihelně při silnici III/3951. Jedná se o dílny bývalého mechanizačního střediska.

V obci se nachází v rámci zastavěného území několik drobných provozoven, které vzhledem ke své velikosti byly zařazeny jako součást obytné zóny smíšené.

Vz - zemědělské areály a zemědělské služby – katastr obce obhospodařuje zemědělské družstvo Rapotice. Živočišná výroba je soustředěna v areálu ZD, umístěného severně od obce v dostatečném odstupu od zastavěného území. V areálu jsou objekty pro ustájení dojníc, telat, jalovic a prasat. Počty ustájených zvířat se v průběhu doby mění. Kromě živočišné výroby jsou v areálu kanceláře, dílny a sklady.

V objektu bývalého vepřína se s obnovením provozu vzhledem k blízkosti zástavby neuvažuje.

### **Rozvojové území:**

Vs - podnikatelské aktivity - rozvoj je směřován do jedné kapacitní plochy (i.č. 12) na severním okraji obce mezi stávající zástavbu a navržený obchvat obce. Navržená plocha bude obsloužena ze stávajících komunikací a z navržené obslužné komunikace, která je vedena v trase stávající polní cesty. Od plochy stávající obytné zástavby bude odcloněna pruhem izolační zeleně.

Další rozvoj drobné výroby, služeb a řemesel bude ve výhledu záviset na aktivitě soukromých podnikatelů. Provozovny mohou být umístěny v obytné zóně smíšené, pokud nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Vz - Zemědělské areály a služby - stávající plochy zůstávají stabilizovány, s rozvojem se počítá jen v hranicích areálu, kapacity živočišné výroby lze měnit při dodržení navrženého pásma ochrany prostředí kolem areálu, zakresleného v grafické části ÚPD (viz. kap. 2.6.2. Výstupní limity využití území).

Vko - Sběrný dvůr komunálního odpadu – plocha pro sběrný dvůr byla situována do stávající plochy výroby na severním okraji obce.

### **Přehled navržených lokalit pro výrobu**

\* i.č. je shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF – výkres č. 7

identifikační číslo lokality (i.č.)*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
12	Rapotice - sever (Vs)	2,65
20	v cihelně (Vko)	0,02
<b>Celkem:</b>		<b>2,67</b>

#### **2.4.1.4. Speciální plochy - S**

##### **Charakteristika:**

Území je určeno pro zařízení, činnosti a děje speciálního charakteru např. plochy policii, armádu apod.

##### **Vymezené funkční typy:**

Sa – zařízení armády

##### **Funkční regulace:**

Přípustné – jsou zařízení a činnosti speciálního charakteru např. plochy pro policii, armádu, hasiče apod. zeleň, plochy dopravní a technické infrastruktury sloužící potřebám daného zařízení.

Podmínečné – jsou doplňkové služby, bydlení byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny),, technická a dopravní zařízení.

Nepřípustné – jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostřední nebo takové důsledky vyvolávající druhotně.

##### **Stabilizované území, rozvojové území:**

Sa - zařízení armády - severně od obce se v lese nachází areál sloužící potřebám vojska (cca 300 osob). Do řešeného území zasahuje jen část areálu, zbývající část zasahuje do k.ú. Lesního Jakubova a Újezdu u Rosic. Hlavní vstup do areálu je situován severně od řešeného území ze silnice III/3951 na k.ú. Lesní Jakubov. O výhledovém využití areálu vojska není rozhodnuto. V případě změny funkčního využití plochy je navrženo obnovení lesní cesty mezi Zbraslaví a Rapoticemi pro vedení cyklistické trasy.

Okolo areálu je stanoveno ochranné pásmo. Podmínky viz. kap. 2.6.2. Výstupní limity využití území.

#### 2.4.1.5. Plochy pro sport a rekreaci – R

##### **Charakteristika:**

Jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách. Zahrnují zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy.

##### **Vymezené funkční typy:**

Rs - sportovní a rekreační zařízení

##### **Funkční regulace:**

Přípustné – jsou zařízení a činnosti sloužící sportu a rekreaci venkovního a vnitřního charakteru, zeleň, plochy dopravní a technické infrastruktury sloužící potřebám daného zařízení.

Podmíněné – jsou zařízení tvořící doplňkovou službu ke sportovnímu a rekreačnímu zařízení, např. zařízení maloobchodu, stravovací a ubytovací zařízení, bydlení (byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny), doprovodné služby, technická a dopravní zařízení.

Nepřípustné – jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nad přípustnou míru nebo takové důsledky vyvolávající druhotně.

##### **Stabilizované území:**

Rs - sportovní a rekreační zařízení

- Jižně od obce za tratí se nachází sportovní areál s fotbalovým hřištěm a šatnami Sokolu Rapotice. V současnosti se realizuje jeho zatravnění.
- Jižně od Sokolovny je plocha pro sport velikosti volejbalového hřiště. Vzhledem k probíhající rekonstrukci Sokolovny plocha není funkční. Jižně od obce je podél trati situována plocha pro kynologické cvičiště (zařazen do ploch veřejné zeleně s rekreačním využitím).

V obci byla ve vazbě na školu vybudována tělocvična, ve víceúčelovém sále Sokolovny bude dána možnost provozování sportovních aktivit.

dětská hřiště - v obci je 1 dětské hřiště, které bylo zbudováno na návsi – jeho plocha byla zahrnuta do veřejného prostranství návsi.

##### **Rozvojové území:**

S ohledem na nedostatek ploch pro provozování organizovaného i rekreačního sportu v obci jsou navrženy tyto plochy:

Rs - sportovní a rekreační zařízení

- Jižně od Sokolovny ve vazbě na stávající plochu sportu je mezi lesem a navrženou plochou bydlení navržena plocha pro sport (tenisové kurty, košíková apod.) (i.č. 13)

##### Dětská hřiště

- V případě realizace úpravy návsi může dojít k úpravě, příp. k přesunutí dětského hřiště, v prostoru návsi by však mělo být s dětským hřištěm počítáno.
- Další dětské hřiště je nutno řešit v ploše vymezené pro bydlení v lokalitě Padělky, kde je očekávána zvýšená kumulace rodin s malými dětmi. Plocha pro hřiště bude vymezena až v podrobnější ÚPD (regulačním plánu), pravděpodobně jako součást plochy pro bytové domy.
- Dětská hřiště v lokalitě bydlení U lesa a Dubinka budou řešeny při zpracování podrobnější ÚPD.



## **Přehled navržených lokalit pro sport a rekreaci**

- shodné s číslováním záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
13	areál pod Sokolovnou (Rs)	1,26
<b>Celkem:</b>		<b>1,26</b>

### **2.4.1.6. Plochy pro veřejnou zeleň - Z, veřejná prostranství – U**

#### ***Charakteristika:***

Jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Kromě ploch zeleně, která plní funkci nejen okrasnou, odpočinkovou, izolační a rekreační, ale popřípadě i kulturní (hřbitovy), jsou tvořeny plochami ulic a návsi.

#### ***Vymezené funkční typy:***

- Zp - parky a veřejná zeleň - parkově upravené plochy veřejné zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin a květinovou výzdobou
- Zr – veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím – plochy veřejné zeleně doplněné plochami sportu a krátkodobé rekreace venkovního charakteru
- Un - veřejná prostranství – jedná se o prostory návsi a ulic, včetně chodníků, menších ploch veřejné zeleně a parkovišť, odstavných ploch a předzahrádek (pokud nejsou předzahrádky zahrnuty do zóny bydlení nebo veřejné zeleně)

#### ***Funkční regulace:***

Přípustné využití území zahrnuje zeleň s funkcí okrasnou, odpočinkovou, izolační, dětská hřiště, drobné stavby a vodní prvky (v plochách Zp a Zr), veřejná zeleň doplněná plochami pro sport a rekreaci většího rozsahu (v plochách Zr), a dále zpevněné plochy návsi a uličních prostorů pro pohyb a odpočinek obyvatel včetně doplňkové veřejné zeleně, uložení inženýrských sítí, odstavení vozidel (v plochách Un).

Podmíněné – je výstavba nezbytné technické vybavenosti a zpevněných ploch a parkovišť, v plochách Zr zařízení zajišťujících provoz sportovních a rekreačních aktivit venkovního charakteru.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

#### ***Stabilizované území:***

Zp - parky a veřejná zeleň – jsou v obci jen minimálně zastoupeny, a to hlavně v centru obce. Jedná se o parčík před poštou. Dále je veřejná zeleň zastoupena na návsi. Vzhledem k jejímu malému rozsahu, stavu a záměru úpravy návsi, byla zeleň návsi zahrnuta do veřejného prostranství návsi, stejně tak malé plochy veřejné zeleně podél komunikací, příp. předzahrádky.

Zr - veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím – kynologické cvičiště jižně od obce pod železniční tratí.

Un - veřejná prostranství – hlavním veřejným prostranstvím je v obci protáhlá náves s kaplí, doplněná vzrostlou zelení. Vymezená plocha zahrnuje vlastní plochu návsi včetně dětského hřiště, předzahrádek, veřejné zeleně a uličních prostorů do návsi vstupujících. Prostor návsi je neupravený, převládá dopravní funkce, postrádá základní vybavení.

Hlavní střed obce co do významu společenského a komerčního je však v prostoru podél stávající silnice I/23, která prochází středem obce ve směru východ - západ. Jsou zde soustředěny všechny objekty občanského vybavení. Prostor je však degradován ruchem z dopravy.

Hřbitov v obci není, pohřbívá se ve Vysokých Popovicích a v Sudici.

### **Rozvojové území:**

Zp - parky a veřejná zeleň – nová plocha není navržena. Plochy pro veřejnou zeleň budou vymezeny na návsi až v podrobnější dokumentaci, která bude řešit tento prostor komplexně.

Zr - veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím – je navržena na ploše bývalé skládky u trati mezi silnicí na Ketkovice a areálem kynologického cvičiště. Prostor bude zatravněn, případně doplněn pěší cestou, sáňkařskou dráhou a pod.

### Un - veřejná prostranství

- Historická náves bude výhledově upravena tak, aby sloužila ke krátkodobému odpočinku obyvatel obce, příp. pořádání různých akcí. Bude řešena dopravní obsluha, plochy pro pěší, veřejná zeleň vhodně druhové skladby, možnost posezení, dětské hřiště, vodní prvek, osvětlení, parkování.
- Dalším prostorem, kterému bude nutno v budoucnu věnovat pozornost je uliční prostor mezi poštou a obecním úřadem – dnešní silnice I/23. V případě realizace obchvatu dojde ke zklidnění celého prostoru, tím se otevřou možnosti pro doplnění veřejnou a liniovou zelení, možnostmi parkování, plochami pro pěší atd. Jedná se však o dlouhodobý záměr.

Nové komunikace pro obsluhu navržených ploch bydlení budou řešeny jako obytné ulice a doplněny liniovou zelení (malokorunnými stromy).

### **Přehled navržených lokalit pro veřejnou zeleň**

\* shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
18	veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím (Zr)	0,41
<b>Celkem:</b>		<b>0,41</b>

#### **2.4.1.7. Plochy pro individuální rekreaci - I**

##### **Charakteristika:**

Jsou území určená pro umístování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních.

##### **Vymezené funkční typy:**

Is - zahrady, záhumenky

##### **Funkční regulace:**

Přípustné – činnosti, zařízení a stavby související se zahrádkařením a samozásobitelským hospodařením.

Podmíněné – jsou řemeslné provozy a dílny ve stodolách a hospodářských objektech v případě, že nenarušují pohodu bydlení nad přípustnou mírou, plochy pro venkovní sportovní a rekreační aktivity.

Nepřípustné - veškeré činnosti a zařízení, které narušují okolní prostředí nebo takové důsledky vyvolávající druhotně.

### **Stabilizované území:**

Vzhledem k tomu, že v blízkosti řešeného území nejsou možnosti koupání, nebyly v území vytvořeny podmínky pro individuální rekreaci.

V obci jsou pouze zahrady, sady a záhumenky, které tvoří přechodový prvek mezi zástavbou a krajinou .

V rámci současně zastavěného území je několik rekreačních chalup, které jsou zahrnuty do funkce bydlení.

### **Rozvojové území:**

V oblasti individuální rekreace nedojde k většímu rozvoji. Ve vazbě na zastavěné území je vymezeno několik lokalit zahrad, které jsou navrženy hlavně v území ochranného pásma železnice jižně od obce u žel. trati:

- Lokalita zahrad, případně zahrádek (i.č. 15), je navržena mezi tratí a lokalitou bydlení U lesa, navazuje na stávající sad pod bývalou drůbežárnou.
- Lokalita zahrad, případně zahrádek (i.č. 16), je navržena nad tratí východně od lokality bydlení Padělky.
- Plocha pro zahradu (i.č. 17) je navržena východně od žel. zastávky mezi tratí a navrženou plochou bydlení i.č. 10, jejíž bude součástí. Důvodem rozdělení pozemku na plochu zastavitelnou a plochu zahrady je respektování ochranného pásma dráhy.

### **Přehled navržených lokalit pro individuální rekreaci:**

\* shodné s číslováním záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
15	zahrada Pod drůbežárnou (Is)	1,38
16	zahrádky u nádraží (Is)	0,35
17	zahrada k rodinnému domu (Is)	0,54
<b>Celkem:</b>		<b>2,27</b>

### **2.4.1.8. Vodní plochy – N**

#### **Charakteristika:**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

#### **Vymezené funkční typy:**

Ne - nádrž extenzivně využívaná, ekologická, ochranná

#### **Funkční regulace:**

Přípustné - jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím, rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok).

Podmíněné – jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb s tím že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu a životního prostředí.

Nepřípustné - jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

### **Stabilizované území:**

Zahrnuje všechny vodní plochy a toky v řešeném území – seznam viz. kapitola 2.6.2.3. Vodní toky a nádrže.

### **Rozvojové území:**

Pro posílení krajinné složky v řešeném území byla v severní části řešeného území navržena 1 nádrž:

Jedná se o ekologický rybníček v nivě přítoku potoka Žleby v trati V Zašově v severní části řešeného území s možností extenzivního využití pro rybaření.

### **Přehled navržených lokalit pro vodní plochy:**

\* shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
24	vodní nádrž – V Zašově (Ne)	0,29
<b>celkem</b>		<b>0,29</b>

### **Devastované plochy:**

V grafické části byly dále vyznačeny devastované plochy, jedná se o plochy v současnosti nevyužívané, neudržované nebo provizorně využívané. Vyskytují se uvnitř i vně současně zastavěného území. Plochy budou ve výhledu zastavěny nebo ozeleněny . Jedná se o tyto plochy:

- neudržovaná ruderální plocha bývalé plochy výroby u žel. zastávky - bude zastavěna rodinným domem, zbytek plochy využit na zahradu
- plocha bývalé skládky u trati - bude ozeleněna
- neudržovaná ruderální plocha mezi bývalou drubežárnou a býv. cihelnou - bude výhledově zastavěna
- provizorně využívaná plocha orné půdy pro deponii zeminy, nacházející se severně od obce - bude zrekultivována a osázena krajinnou zelení

## **2.4.2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ – KRAJINĚ**

### **2.4.2.1. Plochy krajinné zóny produkční – P,H**

#### **Charakteristika:**

Plochy zemědělské a lesní půdy s převažujícím charakterem produkčním, které slouží pro hospodaření nebo k činnosti související s hospodařením.
--

#### **Vymezené funkční typy:**

Po – orná půda

Pt – drnový fond intenzivně využívaný

HI – hospodářské lesy

### **Funkční regulace:**

Přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí s intenzivní zemědělskou a lesní výrobou. U zemědělské zóny je přípustná změna druhu pozemku ve prospěch zatravnění, zalesnění, dále výstavba vodních nádrží, pokud nedojde ke změně krajinného rázu. Přípustné jsou aktivity vymezené pro krajinnou zónu přírodní.

Podmíněné je u zemědělské zóny výstavba objektů zemědělské prvovýroby, u lesní zóny výstavba objektů pro lesní výrobu, pro ochranu přírody, dále technická a dopravní infrastruktura, těžba lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde k narušení přírody a krajinného rázu.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

### **Stabilizované území:**

Po - orná půda - plochy intenzivně obdělávané orné půdy pokrývají převážnou část řešeného území. Jedná se o ornou půdu výborné kvality. Půdy nižší kvality jsou zastoupeny jen minimálně (plocha návrší východně od obce).

Pt - drnový fond intenzivně využívaný (kulturní louky) - je zastoupen v jihovýchodní části řešeného území ve vazbě na potok Habřina.

Hl - hospodářské lesy - jsou zastoupeny menšími enklávami lesů hospodářských na severním, jihozápadním a jižním okraji řešeného území, které jsou součástí rozsáhlejších lesních komplexů rozprostírajících se ve vazbě na řešené území.

### **Rozvojové území:**

Po - orná půda - plochy zemědělské půdy zůstávají do výhledu stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou předmětem navržených ploch pro rozvoj obce nebo měnící se ve prospěch posílení přírodní funkce krajiny – jsou určeny k osázení PUPFL (i.č.22), krajinnou zelení (i.č.21), zatravnění (i.č.23), vodní nádrží (i.č.24) nebo zařazeny do ÚSES.

Hl - hospodářské lesy – v severní části řešeného území ve vazbě na stávající les dojde k zalesnění, které bude realizováno na orné půdě.

### **Navržená zonace orné půdy:**

S ohledem na zachování vysoké produkční schopnosti půd, snížení projevů vodní eroze, ochrany čistoty vod apod. je v řešeném území v rámci protierozních opatření navržena zonace orné půdy, kde jsou vymezeny erozně ohrožené plochy, na nichž je nutno realizovat protierozní opatření. Konkrétní způsoby řešení budou předmětem dalších stupňů projektové dokumentace. V území jsou stanoveny 3 zóny využívání zemědělských pozemků (zejména orné půdy):

**I. - zóna bez regulací** - zemědělské plochy do 3° sklonu, plošiny. Eroze se projevuje pouze při přívalových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Lokálně je nutno dodržovat směr obdělávání pozemků kolmý na spádnice. Výrazné splachy mimo zemědělské plochy nehrozí. Při velikosti bloku větším jak 30 ha přistoupit k rozčlenění, popř. k protierozním osevním postupům, hrázkování ap.

**II. - zóna možného erozního ohrožení** - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (nad 3°). Většinou divergentní (rozbíhavé) svahy, které oproti konvergentním neurychlují odnos částic. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením. Převažují středně hluboké půdy, kde nehrozí průsak hnojiv a reziduí do spodních vod. Je nutno provádět protierozní osevní postupy, pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování. Při nedostatečné ochraně výše uvedenými opatřeními je nutno přistoupit k technické protierozní ochraně (meze, průlehy, vsakovací pásy).

**III. - zóna erozního ohrožení** - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (nad 7°). Většinou konvergentní (sbíhavé) svahy, které urychlují odnos částic. Podle sklonu je nutno přistoupit k protierozním opatřením. Pro snížení projevů eroze je nutno provádět protierozní osevní postupy, pásově střídat plodiny, vrstevnicově obdělávat plochy a provádět hrázkování. Při nedostatečné ochraně výše uvedenými opatřeními je nutno přistoupit k technické protierozní ochraně (meze,

průlehy, vsakovací pásy). V návaznosti na zastavěné území je vhodné zalučnit, využít na drobnou parcelaci apod.

K ochraně přispívá i realizace navrženého územního systému ekologické stability, který je popsán v kapitole 2.9. Návrh místního územního systému ekologické stability. Jedná se zejména o liniové interakční prvky a lokální biokoridor, podél kterých lze např. realizovat záchytné příkopy.

#### **Přehled navržených lokalit pro krajinnou zónu produkční:**

\* shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
22	zalesnění Čihadlo (HI)	5,26
<b>celkem</b>		<b>5,26</b>

#### **2.4.2.2. Plochy krajinné zóny přírodní – L, E**

##### **Charakteristika:**

Území s převažujícím charakterem přírodním slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je pozemky krajinné zeleně a rozptýlené zeleně v krajině (zeleň rostoucí mimo les), izolační a liniová zeleň, louky a pastviny.

Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území, apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

##### **Vymezené funkční typy:**

Lt - trvalé travní porosty – louky a pastviny

Ek - krajinná zeleň – zeleň lesního charakteru zejména na pozemcích, které neslouží k plnění funkcí lesa (dřeviny rostoucí mimo les). U těchto ploch je charakteristická vysoká druhová rozmanitost, vykazuje znaky přirozené obnovy. Slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

##### **Funkční regulace:**

Přípustné - jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zachováním ekologické rovnováhy území (realizace ÚSES, vodních ploch a dalších opatření, přispívajících k vyšší retenci krajiny a zvyšujících ekologickou stabilitu území)

Podmíněné - jsou extenzivní formy zemědělství.

Nepřípustné - jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba a používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

##### **Stabilizované území:**

Přírodní složka je v řešeném území zastoupena minimálně.

Lt - trvalé travní porosty - se nacházejí podél vodních toků nebo otevřených příkopů východně od obce. Bohatěji jsou zastoupeny v severovýchodní části řešeného území v meliorované nivě přítoků potoka Žleby.

Ek - krajinná zeleň - se vyskytuje ve formě malé enklávy severně od obce. Jedná se o přírodní území bývalých kaolínových jezírek, které splňuje podmínky na vyhlášení VKP.

Liniová zeleň je důležitým prvkem krajiny. V řešeném území není zastoupena.

### **Rozvojové území:**

Pro zlepšení ekologické stability území, krajinného rázu a životního prostředí jsou v řešeném území navržena tato opatření:

#### Lt - trvalé travní porosty

- návrh zatravnění v návaznosti na stávající louky v severní části řešeného území - jedná se o záměr rozšíření krajinné zóny přírodní v této lokalitě

Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, nepřipustné je zmenšování výměry a výstavby objektů) s výjimkou těch ploch, které jsou vymezeny jako urbánní, u kterých nejsou přírodní funkce dominantní. Nutná je dosadba a udržování přirozených, především blízkých dřevinných porostů, luk a náhradních společenstev, také s ohledem na krajinnotvornou funkci.

#### Ek - krajinná zeleň

- návrh krajinné zeleně mezi silnicí a enklávou stávající krajinné zeleně v severní části řešeného území

V případě dosadby budou používány domácí dřeviny a rostliny. Všeobecně podporovat přirozenou obnovu, vysazovat pestrou skladbu dřeviny, především listnáče.

#### Liniová zeleň

- návrh liniové zeleně podél komunikací včetně účelových komunikací – je řešena formou interakčních prvků jako součást ÚSES viz.kap. 2.5.
- návrh doprovodné liniové zeleně podél obchvatu silnice I/23
- návrh izolační zeleně mezi navrženou výrobní zónou a stávající zástavbou
- návrh kompoziční zeleně podél areálu ZD

### **Přehled navržených ploch pro krajinnou zónu přírodní:**

\* shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
21	krajinná zeleň (Ek)	0,41
23	zatravnění (Lt)	6,97
<b>Celkem:</b>		<b>7,38</b>

## **2.4.3. OBSLUHA ÚZEMÍ**

### **2.4.3.1. Plochy pro dopravu**

#### **Charakteristika:**

Slouží pro parkování a odstavení vozidel a umístění služeb pro motoristy.

#### **Vymezené funkční typy:**

DP – parkoviště

Dále je v grafické části grafickými symboly znázorněno:

- železniční zastávka
- zastávky autobusů

### **Funkční regulace:**

#### Přípustné:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy
- ochranná a izolační zeleň
- zařízení technické infrastruktury

#### Nepřípustné:

- kapacitní zařízení v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí

#### Pro umístování odstavných a parkovacích ploch motorových vozidel platí:

- zařízení pro dopravní infrastrukturu jsou přípustné ve všech funkčních plochách, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí, nebo podmíněně připouštějí aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách výroby
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- nově navrhované řadové garáže budou pouze v objektech s jednotným provedením jednotlivých garáží

Potřeby parkování a odstavení vozidel v navržených funkčních plochách budou řešeny v rámci těchto ploch až podrobnější dokumentací dle konkrétního záměru.

Potřeby dalších ploch pro parkování a odstavení vozidel budou též řešeny ekonomičtějším využitím stávajících uličních prostorů a veřejných prostranství.

#### Pro umístování čerpacích stanic pohonných hmot platí:

- přípustné je umístění v plochách výroby a pro vlastní potřebu provozovatele uvnitř uzavřeného areálu.
- podmíněně jsou v ostatních stavebních plochách za předpokladu přímého napojení na rychlostní, sběrné a dopravně obslužné komunikace a nebo jako integrované zařízení do hromadných garáží nebo provozoven obchodu, služeb a výroby.
- nepřípustné jsou uvnitř obytných zón, sportovních a rekreačních zařízení, v centru obce, v plochách zeleně a mimo zastavitelné území (ve volné krajině).

### **Stabilizované území, rozvojové území:**

Stávající plochy dopravní infrastruktury zůstávají stabilizovány. V návrhu jsou vymezeny plochy pro tato zařízení:

- Severně od Sokolovny je navrženo parkoviště pro potřeby provozu Sokolovny a pro potřeby na ni navazujícího sportovního areálu (i.č. 19).

### **Přehled navržených lokalit pro dopravu:**

\* shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF (výkres č. 7)

identifikační číslo lokality*	název lokality (funkční typ)	výměra v ha
19	parkoviště u Sokolovny (DP)	0,10
<b>Celkem:</b>		<b>0,10</b>

Podrobnější popis koncepce dopravy viz. kapitola 2.7.1. Návrh koncepce dopravy.



### 2.4.3.2. Plochy pro technickou infrastrukturu

#### **Charakteristika:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

#### **Vymezené funkční typy:**

VZ – vodní zdroj

TRS – regulační stanice plynu

TS – trafostanice

RK – radiokomunikační zařízení

#### **Funkční regulace:**

##### Přípustné:

- činnosti, děje a zařízení technické povahy
- ochranná a izolační zeleň

##### Nepřípustné:

- jsou kapacitní zařízení v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí

##### Pro umístování zařízení technické infrastruktury platí:

- zařízení pro technickou infrastrukturu jsou přípustné ve všech funkčních plochách, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí, nebo podmíněně připouštějí aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru

Podrobnější popis koncepce technické infrastruktury viz. kapitola 2.7.2. Návrh koncepce technického vybavení.

#### **Stabilizované území, rozvojové území:**

Stávající plochy technické infrastruktury zůstávají stabilizovány. Nad železniční stanicí je navržena nová trafostanice (plocha není očíslována - není předmětem záboru ZPF).

## 2.5. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

\* i.č. je shodné s číslováním lokalit v záboru ZPF – výkres č. 7

pořad. číslo plochy (i.č.)*	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	funkční využití, charakteristika • limity využití území
1	Rapotice	Padělky	6,94	<b>Bydlení (Bv)</b> – lokalita pro smíšené bydlení na jihovýchodním okraji obce nad železniční zastávkou. Obsluha území bude ze dvou nápojných bodů - prolukou z hlavní silnice a od nádraží. Pro odkanalizování lokality jsou stávající zástavbou navrženy další 2 průchody pro inženýrské sítě. V jižní části lokality je uvažováno s výstavbou bytových domů. <u>hlavní limity využití území:</u> • ochranné pásmo dráhy
2	Rapotice	U lesa	3,05	<b>Bydlení (Bv)</b> - lokalita pro smíšené bydlení - je navržena jižně od středu obce mezi zástavbou lemující silnici II/393 a navřeným sportovním areálem. Lokalita bude obsloužena z hlavní silnice prolukou ve stávající zástavbě a od Sokolovny. V lokalitě je možno situovat cca 12 RD. <u>hlavní limity využití území:</u> • vzdálenost 50m od okraje lesa
3	Rapotice	Dubinka	2,74	<b>Bydlení (Br)</b> - lokalita pro smíšené bydlení je navržena mezi stávající zástavbou a lesem. Obsloužena bude z východu a ze severu z dnešní silnice I/23. <u>hlavní limity využití území:</u> • silniční ochranné pásmo silnice I/23 (do doby realizace přeložky silnice I/23) • ochranné pásmo dálkového optického kabelu • ochranné pásmo nadzemního vedení vn • vzdálenost 50m od okraje lesa • ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější
5	Rapotice	Široké II	1,31	<b>Bydlení (Bv)</b> – bydlení smíšené - jedná se o dostavbu západního okraje obce mezi stávající zástavbou a ochranným pásmem vn. Obsluha je z navřené obslužné komunikace, která lemuje západní okraj lokality. <u>hlavní limity využití území:</u> • silniční ochranné pásmo silnice III/3953 (do doby realizace přeložky silnice I/23) • ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně vnější • ochranné pásmo nadzemního vedení vn • ochranné pásmo dálkového optického kabelu
6	Rapotice	Vrchy	0,20	<b>Bydlení (Br)</b> - lokalita pro výstavbu rodinných domů je navržena v proluce na východním okraji obce. Podél východního okraje lokality bude ponechána nezastavěná plocha o šířce min. 6m pro možnost výhledového komunikačního napojení a využití navazujícího území.
11	Rapotice	U vepřína	1,18	<b>Občanské vybavení (Ov)</b> - plocha bývalých areálů zemědělského družstva v severovýchodní části obce pro umístění nspecifikovaného druhu občanského vybavení. <u>hlavní imity využití území:</u> • ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně vnější • ochranné pásmo nadzemního vedení vn • bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

pořad. číslo plochy (i.č.)*	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	funkční využití, charakteristika <ul style="list-style-type: none"> <li>limity využití území</li> </ul>
12	Rapotice	Rapotice sever	2,65	<p><b>Výroba (Vp)</b> - kapacitní plocha na severním okraji obce mezi stávající zástavbou a navrženým obchvatem obce bude obsloužena ze stávající a navržené komunikace. Od plochy stávající obytné zástavby bude odcloněna pruhem izolační zeleně.</p> <p><u>hlavní limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>silniční ochranné pásmo silnice III/3953 a III/3951 (do doby realizace přeložky silnice I/23)</li> <li>ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně vnější</li> <li>ochranné pásmo nadzemního vedení vn</li> <li>ochranné pásmo dálkového optického kabelu</li> <li>bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice</li> </ul> <p><u>výstupní limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>silniční ochranné pásmo navržené silnice I/23</li> <li>izolační funkce zeleně podél jižního okraje lokality</li> <li>POP areálu živočišné výroby</li> </ul>
13	Rapotice	areál pod Sokolovnou	1,26	<p><b>Sport (Rs)</b> - Plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu pod Sokolovnou situovaná mezi navrženou zástavbou RD a lesem. Jedná se o využití pásu orné půdy v ochranném pásmu lesa.</p> <p><u>hlavní limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vzdálenost 50m od okraje lesa</li> </ul>
15	Rapotice	zahrada pod drůbežárnou	1,38	<p><b>Individuální rekreace (Is)</b> - lokalita zahrad, případně zahrádek je navržena mezi tratí a lokalitou bydlení U lesa, navazuje na stávající sad pod bývalou drůbežárnou.</p> <p><u>hlavní limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vzdálenost 50m od okraje lesa</li> <li>ochranné pásmo dráhy</li> </ul>
17	Rapotice	zahrada u trati	0,54	<p><b>Individuální rekreace (Is)</b> - zahrada navržena východně od žel. zastávky mezi tratí a navrženou plochou bydlení i.č. 10, jejíž bude součástí.</p> <p><u>hlavní limity využití území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ochranné pásmo dráhy</li> <li>ochranné pásmo nadzemního vedení vn</li> </ul>

Podrobněji jsou všechny územním plánem navržené plochy zastavitelného území charakterizovány v kapitole 2.4. Návrh členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.

## 2.6. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Limity využití území jsou vyznačené v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 Hlavní výkres, návrh využití území sídla a krajiny a ve výkrese č. 2 Návrh využití území sídla.

### 2.6.1. Vstupní limity využití území

<b>Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (nejsou předmětem schvalování ÚPO Rapotice)</b>	
<b>archeologie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• hranice území s možnými archeologickými nálezy (celé katastrální území), viz. kap. 2.2.3.2. Ochrana urbanistických a kulturních a historických hodnot území</li></ul>
<b>ochrana podzemních a povrchových vod</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně</li><li>• ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní</li><li>• ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější – viz. kap. 2.7.2.1.1. Zásobování vodou</li></ul>
<b>ochrana dopravní a technické infrastruktury</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ochranné pásmo dráhy – viz. kap. 2.7.1. Návrh koncepce dopravy</li><li>• silniční ochranná pásma – viz. kap. 2.7.1. Návrh koncepce dopravy</li><li>• ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení – viz. kap. 2.7.2.2.2. Zásobování plynem</li><li>• ochranné pásmo nadzemního vedení vn – viz. kap. 2.7.2.2.1. Zásobování elektrickou energií</li><li>• ochranné pásmo vodovodů a kanalizací - viz. kap. 2.7.2.1.1. Zásobování vodou</li><li>• ochranné pásmo dálkového kabelu – viz. kap. 2.7.2.3. Spoje a telekomunikační zařízení</li><li>• radioreléová trasa - viz. kap. 2.7.2.3. Spoje a telekomunikační zařízení</li><li>• meliorace</li></ul>
<b>ochrana lesa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• vzdálenost 50m od okraje lesa – viz. kap. 2.13.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa</li></ul>

### 2.6.2. Výstupní limity využití území

<b>Limity využití území navržené a schválené při pořizování ÚPO Rapotice</b>	
<b>ochrana přírody</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>území s nadprůměrným přírodním potenciálem</u> – ve vymezeném území zvýšené ekologické hodnoty nebudou prováděny činnosti, které by narušily jeho přírodní hodnoty</li></ul>

Limity využití území navržené a schválené při pořizování ÚPO Rapotice	
ochrana dopravní a technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>v ochranném pásmu dráhy</u> 60m od osy krajní koleje (min. 30m od hranice pozemku) nebudou v rámci navržených ploch bydlení situovány objekty k bydlení, pozemní objekty nelze tolerovat blíže než 30 m od hranice pozemku</li> <li>• <u>respektovat silniční ochranné pásmo navržené silnice I.třídy</u> - 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území</li> <li>• <u>respektovat silniční ochranné pásmo navržené silnice II. a III.třídy</u> - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území</li> <li>• <u>respektovat ochranné pásmo navrženého nadzemního vedení vn</u> - 7m od krajního vodiče</li> <li>• respektovat průběh <u>radioreléové trasy</u> pro mobilní operátory v úseku RS Hradisko – BTS Rapotice (vodojem). Anténa koncového bodu na vodojemu je umístěna ve výšce 7 m nad terémem</li> <li>• <u>v ochranném pásmu VTL plynovodu</u> (4m) musí být zachováno stávající krytí, nelze zřizovat žádné souběžné inženýrské a zpevněné plochy - vyjma křížení a nesmí zde být vysázeny žádné stromy a keře. VTL plynovod nesmí být zaplacen, souběžně lze vést oplocení pouze mimo jeho ochranné pásmo</li> <li>• <u>v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu</u> (u DN 150 - 20m, DN 100 - 15m) nelze zřizovat žádné stavby jako např. výrobní a skladovací haly, bytové a rodinné domy, souběžné státní silnice, vodní nádrže, studny, jímky, chaty apod.)</li> </ul>
ochrana podzemních a povrchových vod, ochrana proti záplavám	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podél <u>vodních toků</u> ponechat 6 m široký manipulační pruh</li> </ul>
ochrana území zvláštních zájmů	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ochranné pásmo 250 m po obvodu vojenského areálu</u> na k.ú. Rapotice – všechny stavby v území ochranného pásma musí být projednány s VÚSS Brno</li> </ul>
ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat izofony hluku – platí pro a venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozhodující limit pro návrhy v OP dráhy - izofona 55 dB v noční době bude ve vzdálenosti <b>22,6 m</b> od osy koleje</li> <li>– rozhodující limit pro návrhy mimo OP dráhy - izofona 50 dB v noční době bude ve vzdálenosti <b>44,2 m</b> od osy koleje</li> <li>– silnice I/23 - izofona hluku 60 dB v denní době bude ve vzdálenosti <b>12 m</b> od osy komunikace(omezení platí do doby realizace obchvatu obce)</li> <li>– silnice I/23 (navržený obchvat)- izofona hluku 50 dB v noční době bude ve vzdálenosti <b>14,9 m</b> od osy komunikace</li> <li>– silnice II/393 - izofona hluku 55 dB v denní době bude ve vzdálenosti <b>8,9 m</b> od osy komunikace</li> </ul> </li> <li>• <u>pásmo ochrany prostředí areálu ZD</u> – limitní hranice dopadu zemědělského areálu na okolní území - nesmí zasahovat do stávajících ani navržených ploch bydlení</li> <li>• <u>/x – opatření v případě negativních vlivů na životního prostředí</u> – ve funkční ploše označené tímto indexem je třeba provést taková opatření pro zlepšení životního prostředí, aby negativní vlivy nezasahovaly nepříznivě plochy bydlení</li> <li>• <u>/i – izolační funkce navržené zeleně</u> – plochy zeleně, označené tímto indexem budou koncipovány s důrazem na izolační funkci. Šířka pásu zeleně min. 5m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin.</li> </ul>

## **2.7. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

### **2.7.1. Návrh koncepce dopravy**

Zásady uspořádání dopravy jsou vyznačené v grafické části dokumentace ve výkrese č. 3 Koncepce dopravy.

#### silniční doprava a hospodářská doprava

- Respektovat koridor pro přeložku silnice I/23 vymezený severně od obce, navrhované řešení přispěje ke zlepšení životního prostředí obce.
- Respektovat dopravní skelet silnic II.a III. třídy, bude zabezpečeno jejich napojení na navržený obchvat obce.
- Respektovat navržené koridory pro obslužné komunikace - hlavní vstupy do zastavitelných území. Vlastní průběh obslužných komunikací bude předmětem podrobnějšího řešení jednotlivých lokalit.
- Realizovat navržené účelové komunikace.

#### nemotorová doprava

- Realizovat navržená pěší propojení a cyklistické trasy.

#### doprava v klidu:

- Respektovat plochu vymezenou pro parkoviště u Sokolovny.

Základní regulativy:

Vymezení dopravních koridorů - koridory navržených komunikací vymezené silničními ochrannými pásmy a trasy navržených účelových komunikací a pěších propojení je území nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

#### **2.7.1.1. Železniční doprava**

Jižním okrajem obce prochází trať ČD č.240 Brno - Okříšky se zastávkou v Rapoticích v km 18,893 dané trati. Situace na této trati je stabilizována a nepřipravují se zde žádné větší změny ani rekonstrukce, které by překročily pozemek ČD. Trakce je zde nezávislá dieslová, výhledově bude elektrifikována střídavým systémem. Traťová rychlost je uvažována 80 km/hod, stanici projede za 24 hodin 32 osobních a 4 nákladní vlaky.

#### **2.7.1.2. Silniční doprava**

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

I/23 Dráčov – Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno

II/393 Rapotice - Oslavany - Ivančice

III/393 1 Rapotice - příjezdná

III/395 1 Rapotice - Újezd - Stanoviště

III/395 3 Rapotice - Jakubov

**Silnice I/23** - prochází řešeným územím od západu k jihovýchodu. Silnice v průtahu obcí nevykazuje závažné dopravní závady, avšak stále se zvyšující intenzita dopravy obtěžuje obyvatele přilehlé zástavby hlukem a zhoršujícím se životním prostředím. Proto je navržena přeložka silnice severně od obce.

Aktuální dokumentace pro řešené území byla v roce 2004 vyprojektována na základě objednávky ŘSD Brno projekční firmou Viapont s.r.o. Brno "Aktualizace studie silnice I/23", jedná se o vyhledávací studii silnice I/23 v úseku od hranic krajů Vysočina a Jihočeského kraje až do Brna - Kývalky.

Rapotice budou napojeny z úrovnové křižovatky severně od obce v místě křížení přeložky se stávající silnicí III/3951. Do jižní strany křižovatky bude vyústěno prodloužení silnice II/393, která dnes končí na stávající silnici I/23. Křížení se stávající silnicí III/395 3 vedoucí do Lesního Jakubova bude zrušeno, silnice bude severně přeložky zaústěna do silnice III/395 1.

Přeložka silnice I/23 je navržena v kategorii S 11,5/80. Západně od obce se odpojuje levostranným obloukem o poloměru 900 m, severně obce pokračuje pravostranným obloukem o poloměru 650 m a pravostranným obloukem opět o poloměru 650 m mezi obcemi Rapotice a Vysoké Popovice zaústuje do stávající trasy silnice I/23.

Krátký úsek stávajícího průtahu silnice I/23 ve středu obce bude po vybudování přeložky přeřazen mezi silnice II.třídy (II/393) a zbývající část mezi místní komunikace. Místní komunikace bude upravována ve funkční třídě C1 jako obslužná komunikace v kategorii MO 8/50. Část původní silnice bude mimo zastavěné území přeřazena mezi účelové komunikace.

Vně řešeného území je dále ve směru na Brno navržena přeložka silnice jižně Vysokých Popovic.

**Silnice II/393** - dnes vyústuje ze stávající silnice I/23, směřuje na jih, je oboustranně obestavěná až k úrovnovému přejezdu se železnicí, silnice pokračuje dále na Oslavany. Tato část silnice je upravována pouze ve stávající trase v kategorii S 7,5/60 resp. v obci v kat. MS 8/50.

Po vybudování přeložky silnice I/23, bude silnice II/393 prodloužena až k této přeložce. Částečně povede v trase staré I/23 a dále severním směrem v trase stávající silnice III/395 1. V tomto úseku bude nutná úprava komunikace šířková a částečně směrová.

Silnice je v celém průtahu obcí uvažována ve funkční třídě B2 jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS 8 /50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60. Úpravy na této silnici budou realizovány až v souvislosti s výstavbou navržené přeložky sil. I/23.

**Silnice III/395 1** bude upravována severně přeložky silnice I/23 pouze ve své stávající trase v kat. S 7,5/60, silnice povede pouze mimo zastavěné území obce. Jižně přeložky bude silnice III/393 1 přeřazena a ve své trase nahrazena silnicí II/393.

**Silnice III/395 3** vedoucí do Jakubova bude v průtahu obcí Rapotice převedena mezi místní komunikace, severně zástavby částečně zrušena v souvislosti s výstavbou přeložky silnice I/23 a částečně převedena mezi účelové komunikace. Silnice bude přesměrována do nové trasy mezi přeložku silnice I/23 a zemědělský areál, silnice bude zaústěna do silnice III/393 1. Silnice je navržena a bude upravována severně přeložky silnice I/23 v kategorii S 7,5/60, silnice vede pouze mimo zastavěné území obce.

**Silnice III/393 1** slouží jako příjezd k železniční zastávce, je navrženo její prodloužení a zakončení točnou pro autobusy. Silnice je navržena a bude upravována v zastavěném území ve funkční třídě C1 v kategorii MO 8/40 jako obslužná komunikace umožňující obsluhu všech objektů .

**Místní komunikace** jsou navrženy v kategorii MO 8/40 ve funkční třídě C2 jako obslužné komunikace umožňující obsluhu všech objektů. Nové místní komunikace jsou pak navrženy v místech plánované výstavby rodinných a bytových domů či podnikatelských aktivit. Část původní silnice I/23 bude po vybudování obchvatu převedena mezi místní komunikace.

Po západním okraji stávající zástavby je navržena místní komunikace, která propojí původní silnice III/395 3 a I/23 a obsluží navržené lokality pro bydlení.

### 2.7.1.3. Intenzita dopravy

Intenzita silniční dopravy pro rok 2020 byla odvozena z výsledků celostátního profilového sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r.2000 pomocí růstových koeficientů pro období 2000 - 2030 stanovených ŘSD ČR. Sčítání bylo provedeno pouze na dálnicích, silnicích I. a II.třídy a na nejvýznamnějších silnicích III.tř.

Pro návrh jsou použity intenzity silniční dopravy stanovené přepočtem pro rok 2020 pomocí výhledových koeficientů, které stanovilo ŘSD ČR.

Rok 2020

Sč. stanoviště 6-1960, sil. I/23 západně Rapotic.

T = 969 voz/24 hod.

O = 4510 voz/24 hod.

S = 5479 voz/24 hod.

Sč. stanoviště 6-1968, sil. I/23 východně Rapotic.

T = 995 voz/24 hod.

O = 4725 voz/24 hod.

S = 5720 voz/24 hod.

Sč. stanoviště 6-3788, sil. II/393 jižně Rapotic.

T = 203 voz/24 hod.

O = 882 voz/24 hod.

S = 1085 voz/24 hod.

Intenzita na železnici byla převzata z informací od České dráhy - Divize dopravní cesty - stavební správa Olomouc. Stávající počet vlaků - osobní 37 vl./24 hod. - výhled 40 vl./24 hod., - nákladní 12 vl./24 hod. stav a výhled 15 vl./24 hod.

### 2.7.1.4. Nemotorová doprava

Jednostranný chodník je navržen ze středu obce podél dnešní silnice III/395 1, výhledově silnice II/393, severně od autobusové zastávky. V I. etapě bude realizována pouze část mezi autobusovou zastávkou a návsí.

Stávající pěší cesty zkracují vzdálenosti v centru obce. Navržena je pěší cesta k nádraží ČD podél železniční tratě od jihozápadního okraje obce.

Pro cyklistickou dopravu jsou vhodné silnice III/395 1, III/395 3 i silnice II/393 pro svou nízkou silniční dopravu. Je navržena doporučená místní cyklotrasa podle cykloturistické mapy vydané v roce 2000 SHOCartem "Třebíčsko – Velká cykloturistická mapa, kde jsou značené, jak hlavní cyklotrasy, tak místní doporučené a značené cyklotrasy. Navržena je cyklotrasa pro okruh č.26 Náměšť n.O., Otradice, Jinošov, Hluboké, Újezd, Rapotice, Lesní Jablunkov, Horní Lhotice, Kralice, Březník (napojení na cyklotrasu č.5106), zpět do Náměště. Tři místní cyklistické okruhy jsou navrženy mezi obcemi Kralice, Rapotice, Ketkovice, Sudice, Březník a údolími řek Oslavy a Chvojnice, vedeny jsou převážně po účelových komunikacích. Z Rapotic je možné napojení na ně od vlakového nádraží či z obce.

Je navržena cyklotrasa z Rapotic po silnici III/395 1 a dále přes stávající vojenský areál do Zbraslavi. Návrh této cyklotrasy vychází z předpokladu obnovy účelové komunikace, která dříve vedla lesem do Zbraslavi a sloužila i jako turistická vycházková trasa.

Značená turistická trasa obcí neprochází.



#### **2.7.1.5. Hospodářská doprava**

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest) a silnic nižších tříd. Zemědělský areál je umístěn severně od zastavěného území. V důsledku přeložení části silnice III/395 3 je východně zemědělského areálu navržena úprava účelové komunikace.

Pro zpřístupnění zemědělských pozemků po realizaci obchvatu obce budou úseky původní silnice I/23 v krajině převedeny do kategorie účelových komunikací.

Účelová komunikace je též navržena na západním okraji obce v pokračování navržené místní komunikace s napojením do stávající účelové komunikace vedoucí podél lesa. Další účelová komunikace je navržena severovýchodně od železniční zastávky do lokality navržené pro zahrádky.

#### **2.7.1.6. Veřejná doprava**

Veřejná doprava je v obci zajišťována především dopravou železniční viz. kap. 1 a dopravou autobusovou. Autobusová doprava je zajišťována pěti linkami, v řešeném území se nacházejí dvě autobusové zastávky - Rapotice škola a Rapotice žel. stanice. Na stávající zastávku do obce bude zajíždět autobus i po vybudování severního obchvatu obce, zastávka Rapotice žel. stanice bude upravena a opatřena točnou. Izochrony dostupnosti 500 m pokrývají celé zastavěné území obce.

#### **2.7.1.7. Statická doprava**

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:3,5 u staré zástavby, u navržených bytových jednotek odpovídá jedné bytové jednotce jedno odstavné stání pod objektem. Rostoucí nároky na krytá stání je třeba řešit u starých rodinných domů dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku z 90%, pro 10% uvažujeme odstavení na parkovištích (z toho 30% odstavení je možno podél komunikace), u nově navržených rodinných i bytových domů se předpokládá 100% odstavení v objektu domu.

U stávajícího bytového domu uvažujeme odstavení se 100% odstavením na parkovišti resp. podél místní komunikace. Pro 590 obyvatel - výhledový stav - je třeba zajistit 130 odstavných stání, z toho 111 indiv. garáží je nutné dobudovat u stávajících rodinných domů, pro 12 zajistit odstavení na parkovišti, pro stávající bytovku je třeba zajistit 7 parkovacích míst, pro zbývající navržené b.j. v rodinných domech je potřeba 85 odstavných míst ve vlastním objektu, pro navržený bytový dům je uvažováno 15 místy na parkovišti před objektem. V řešeném území je celkem potřeba 196 míst v indiv. garážích a 34 na parkovišti resp. podél komunikace. Parkování vozidel je bilancováno podle počtu obyvatel, potřeby pro odstavení, občanskou vybavenost, pro zaměstnance podniků bude parkování řešeno v rámci pozemků podniků. Pro obytný okrsek 590 obyvatel bude potřeba 7 P.S., pro odstavení vozidel 24 P.S., pro občanskou vybavenost 47 P.S. (z toho škola 1 P.S., hospoda 4, OÚ 1, kulturní dům 20, bufet 1, nádraží ČD 10, sportoviště 10). Celková potřeba v území je 78 P.S., stávající plocha pro parkování je u nádraží ČD a u sportoviště, navrženo je parkoviště u sokolovny, před navrženým bytovým domem, v okolí obecního úřadu lze parkovat podél místní komunikace, rovněž na návsi je možné parkování podél návsi. Návrh parkovacích stání odpovídá potřebám, rozmístění je patrné ve výkrese "Dopravní řešení".

#### **2.7.1.8. Dopravní zařízení**

V obci se neuvažuje s výstavbou dopravního zařízení.

### 2.7.1.9. Ochranná pásma

**Silniční ochranné pásmo** je dáno Zákonem č. 13 o pozemcích komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30 v platném znění a činí mimo souvisle zastavěné území obce

- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy

**Ochranné pásmo dráhy** je dáno Zákonem č. 266 o drahách ze dne 14.12.1994 § 8 v platném znění a činí u železniční tratě 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a u vleček 30 m od osy krajní koleje pro rychlost do 160 km/hod., pro rychlost větší než 160 km/hod činí 100 m od osy krajní koleje (pro VRT).

**V ochranném pásmu dráhy nebudou v rámci navržených ploch bydlení situovány objekty k bydlení, pozemní objekty nelze tolerovat blíže než 30 m od hranice pozemku dráhy.**

*Poznámka:*

*Navržená lokalita bydlení i.č. 1 zasahuje svým jižním okrajem do ochranného pásma dráhy. V podrobnější ÚPD, příp. v územním řízení budou omezení spojená s ochranným pásmem plně respektována – objekty bydlení budou situovány mimo ochranné pásmo dráhy. Plochy v ochranném pásmu budou využity na zahrady (ve vazbě na RD), nebo veřejnou zeleň, případně plochy dopravy (ve vazbě na byt. domy).*

### 2.7.1.10. Hluková pásma

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jež bylo upraveno Nařízením vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu -

Denní doba -

- |   |        |
|---|--------|
| - pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru            | +5 dB  |
| - v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah | +10 dB |
| - "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací                                  | +20 dB |

Noční doba -

- |   |        |
|---|--------|
| - noční doba  | -10 dB |
| - noční doba pro hluk ze železnice  | -5 dB  |
| - pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru            | +5 dB  |
| - v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah | +10 dB |
| - "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací                                  | +20 dB |

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu. Výpočtem je stanovena ekvivalentní hladina hluku „Y“ ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace. Pro účely územně plánovací dokumentace jsou stanoveny vzdálenosti izofon od liniových zdrojů hluku. Tento výpočet má pouze orientační charakter.

### 2.7.1.11. Hluk od silniční dopravy

#### Výpočet hluku na obchvatu silnice I/23 severně od obce pro r. 2020

sč.st. 6-1960 směr Kralice

T = 969 voz/24 hod, O = 4510 voz/24 hod, v = 80 km/hod

Den:

$F_1 = 22,746856 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,13$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 64.0 dB

Útlumu hluku na 60 dB se dosáhne ve vzdálenosti 14,1 m od osy komunikace

Noc:

$F_1 = 2,484288 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,13$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 54,4 dB

**Útlumu hluku na 50 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 14,9 m od osy komunikace- rozhodující pro návrh pro bydlení.**

sč.st. 6-1968 směr Vysoké Popovice

T = 995 voz/24 hod, O = 4725 voz/24 hod, v = 80 km/hod

Den:

$F_1 = 23,570455 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,13$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 64.2 dB

Útlumu hluku na 60 dB se dosáhne ve vzdálenosti 14,5 m od osy komunikace

Noc:

$F_1 = 2,583090 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,13$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 54,6 dB

**Útlumu hluku na 50 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 15,3 m od osy komunikace- rozhodující pro návrh pro bydlení.**

#### Výpočet hluku na silnici II/393 na průtahu obcí pro r. 2020:

sč.st. 6-3788 směr Oslavany

T = 203 voz/24 hod, O = 882 voz/24 hod, v = 50 km/hod

Den:

$F_1 = 3,878595 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,06$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 56,0 dB

**Hladina hluku 60 dB nebude dosažena - rozhodující hladina hluku pro návrh**

Útlumu hluku na 55 dB se dosáhne ve vzdálenosti 8,9 m od osy komunikace

Noc:

$F_1 = 0,204309 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,06$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 43,2 dB

**Hladiny hluku 50 ani 45 dB- nebudou dosaženy**

#### Výpočet hluku na silnici I/23 v průtahu obcí do doby realizace severní přeložky pro r. 2020

sč.st. 6-1960 směr Kralice

T = 969 voz/24 hod, O = 4510 voz/24 hod, v = 50 km/hod

Den:

$F_1 = 18,863121 \cdot 10^6$ ,  $F_2 = 1,06$ ,  $F_3 = 1,0$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude Y = 62,9 dB

**Útlumu hluku na 60 dB se dosáhne ve vzdálenosti 12,0 m od osy komunikace - rozhodující pro návrh pro bydlení.**

Noc:

$$F_1 = 1,004335 \cdot 10^6, F_2 = 1,06, F_3 = 1,0$$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude  $Y = 50,2$  dB

Útlumu hluku na 50 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 7,8 m od osy komunikace  
sč.st. 6-1968 směr Vysoké Popovice

$T = 995$  voz/24 hod,  $O = 4725$  voz/24 hod,  $v = 50$  km/hod

Den:

$$F_1 = 19,478655 \cdot 10^6, F_2 = 1,06, F_3 = 1,0$$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude  $Y = 63,1$  dB

**Útlumu hluku na 60 dB se dosáhne ve vzdálenosti 12,4 m od osy komunikace - rozhodující pro návrh pro bydlení.**

Noc:

$$F_1 = 1,0404 \cdot 10^6, F_2 = 1,06, F_3 = 1,0$$

Ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky bude  $Y = 50,3$  dB

Útlumu hluku na 50 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 7,9 m od osy komunikace

Negativní vliv hluku od stávající silnice I/23 bude odstraněn vybudováním přeložky silnice I/23.

V obci ve stávající zástavbě je třeba řešit odstranění nadměrného hluku úpravou fasád, zdvojením případně ztrojením oken, výsadbou zeleně.

### 2.7.1.12. Hluk od železniční dopravy

Den:

$$\text{os.vl. } X = 140 \cdot 32/16 \cdot 0,6 \cdot 1,65 \cdot 0,7 = 194,0$$

$$Y = 62,9 \text{ dB(A)}$$

$$\text{nákl. } X = 140 \cdot 12/16 \cdot 0,6 \cdot 1,65 \cdot 1,5 = 155,9$$

$$Y = 61,9 \text{ dB(A)}$$

$$\text{celkové } Y = 65,43 \text{ dB(A)}$$

Izofona 55 dB bude ve vzdálenosti 34,0 m od osy koleje.

Izofona 60 dB bude ve vzdálenosti 17,2 m od osy koleje.

Noc:

$$\text{os.vl. } X = 140 \cdot 8/8 \cdot 0,6 \cdot 1,65 \cdot 0,7 = 97,0$$

$$Y = 59,9 \text{ dB(A)}$$

$$\text{nákl. } X = 140 \cdot 3/8 \cdot 0,6 \cdot 1,65 \cdot 1,5 = 77,96$$

$$Y = 58,9 \text{ dB(A)}$$

$$\text{celkové } Y = 62,4 \text{ dB(A)}$$

Izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 44,2 m od osy koleje

Izofona 55 dB bude ve vzdálenosti 22,6 m od osy koleje

rozhodující limit pro návrhy v OP dráhy - izofona 55 dB bude ve vzdálenosti **22,6 m** od osy koleje -

rozhodující limit pro návrhy mimo OP dráhy - Izofona 50 dB bude ve vzdálenosti **44,2 m** od osy koleje

Lokalita navržená pro bydlení (i.č.1) zasahuje do ochranného pásma dráhy, které je 60 m od osy koleje. Jižní okraj lokality se nachází **45 m** od osy koleje.

Dále do OP dráhy zasahuje lokalita navržená pro individuální rekreaci (i.č.15, 16, 17), - okraj lokality i.č. 15 se nachází 23 m od osy koleje, jižní okraj lokality i.č. 16 a 17 se nachází 30 m od osy koleje.

**To znamená, že pro tyto lokality (pro jejich části nacházející se v OP dráhy) není limitem izofona pro noc 55 dB, vymezená ve vzdálenosti 22,6 m od osy koleje, ani izofona pro noc 50 dB (pro část nacházející vně OP dráhy), vymezená ve vzdálenosti 44,2 m od osy koleje.**

**Tyto navržené lokality z hlediska dopadu hluku vyhovují.**

## **2.7.2. Návrh koncepce technické infrastruktury**

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyznačené v grafické části dokumentace ve výkrese č.4 Koncepce zásobování vodou, č. 5 Koncepce odkanalizování, č.6 Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje.

### Zásobování vodou

Respektovat stávající systém zásobování vodou s rozšířením sítě pro novou výstavbu.

### Odkanalizování

Doplnit stávající systém odkanalizování obce o chybějící sběrače v současně zastavěném území včetně sběračů pro rozvojové plochy s napojením na čistírnu odpadních vod v Sudicích.

### Zásobování plynem

Respektovat provedený i navržený rozvod středotlakého plynu připojený na stávající VTL regulační stanici, respektovat stávající VTL a VVTL plynovod, respektovat ochranná a bezpečnostní pásma.

Do rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod.

Je navržena přeložka VTL plynovodu z důvodu uvolnění plochy navržené pro podnikatelské aktivity na severním okraji obce.

### Zásobování elektrickou energií

Respektovat stávající síť vn, vedenou z rozvodny 110/22 kV Oslavany napájecím vedením 22 kV, včetně ochranných pásem. Je navržena přeložka stávající elektrické stanice u nádraží.

### Spoje a telekomunikace

Respektovat stávající trasy v řešeném území.

### ***Základní regulativy:***

Liniové trasy – nadzemní vedení : v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby, musí být zajištěn maximálně volný přístup k těmto vedením, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

### **2.7.2.1. Vodní hospodářství**

Použité podklady:

- Vodovod Rapotice, projekt stavby pro stavební povolení, Aqua Procon s .r.o. Brno, září 2001
- Rapotice – Sudice, kanalizace a ČOV, projekt stavby pro stavební povolení, Aqua Procon s .r.o. Brno, březen 2002
- Rapotice - Sudice, kanalizace a ČOV, studie, Zemědělské stavby Brno, červenec 1990
- Rapotice - Sudice, kanalizace a ČOV - I. stavba, zadání stavby, Zemědělská projekce, září 1991
- Rapotice - Sudice kanalizace, zadání stavby, AQUA PROCON, únor 1992
- Rapotice kanalizace, projekt stavby pro stavební povolení, AQUA PROCON, listopad 1992
- údaje obecního úřadu

### 2.7.2.1.1. Zásobování vodou

#### **Stávající trendy vývoje:**

##### **Zdroje vody:**

V řešeném území se nenachází vodní zdroj sloužící pro zásobování obyvatelstva.

V údolní nivě místní vodoteče se nacházejí vodní zdroje neznámé vydatnosti sloužící pro zásobování vodou obce Sudice

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Ivančice - Rosice. Vodovod je dotován ze zdrojů – Moravské Bránice, Tetčice a dalších doplňkových zdrojů.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce (Rapotice jsou součástí skupinového vodovodu Ivančice - Rosice). Jsou možnosti pro vytvoření zdrojů, jejichž vydatnost je schopna pokrýt i výraznější nárůst potřeby vody, a to jak pro rozvoj bydlení, tak i pro rozvoj v podnikatelských aktivitách.

##### **Ochranná pásma vodních zdrojů:**

V západní části řešené území se nacházejí ochranná pásma vodního zdroje Sudice (II.stupně vnitřní a vnější), která zasahují severní část zastavěného území.

Do severozápadní části řešeného území zasahují ochranná pásma 2. stupně vnější vodního zdroje Lesní Jakubov.

Způsob hospodaření v jednotlivých ochranných pásmech je součástí rozhodnutí vodoprávního úřadu.

##### **Zásobovací systém:**

Zásobování západní části okresu Brno - venkov vodou řeší zásobování obcí Lukovany, Vysoké Popovice, Ketkovice, Rapotice, Příbram, Zbraslav, Újezd u Rosic, Stanoviště, Hluboké a Krokočín napojením na skupinový vodovod Ivančice – Rosice. Skupinový vodovod je napojen na VDJ Zbýšov 450 m<sup>3</sup>, který je součástí skupinového vodovodu Ivančice - Rosice. Pitná voda je dvakrát přečerpávána k VDJ Vysoké Popovice, objemu 2 x 150 m<sup>3</sup>, maximální hladina 503,0 m n.m.

U vodojemu u VDJ Vysoké Popovice je vybudovaná AT stanice, pitná voda je výtlačným řadem DN 100 bude dopravována do obce.

Vlastní rozvodná síť je realizována z profilů DN 80 tak, aby bylo umožněno napojení všech odběratelů. Trasy rozvodných řadů jsou patrné ze situace.

Z hlediska zdrojů a tlakového zabezpečení je vodovod v obci bez vážnějších problémů.

Vojenský areál je v současnosti zásobován z vlastních zdrojů (6 studní), jejichž vydatnost je kolísavá.

##### **Koncepce rozvoje:**

Návrh základní koncepce vychází ze stavu, který je v současné době považován za téměř plně vyhovující po stránce kapacit zdrojů a vodojemů i rozvodných řadů.

##### **Potřeba vody:**

Pro výpočet potřeby vody byly použity údaje o skutečné spotřebě s předpokladem částečné progresse specifické potřeby zejména u obyvatelstva k hodnotám obvyklým v jiných zemích Evropy - pro srovnání lze použít posledních výsledků měření spotřeby u švýcarských domácností, kde celková průměrná specifická potřeba činí 158 l/ob.den.

Specifická potřeba domácností je uvažována pro Rapotice hodnotou 140 l/ob.den včetně občanské vybavenosti.

Počty pracovníků v rozvojových plochách výrobních a podnikatelských aktivit jsou vzaty ze standardu Evropské unie, kde se uvažuje 50 pracovníků na hektar což odpovídá, při uvažovaném rozvoji pro obec Rapotice, počtu cca 130 zaměstnanců. Pro zaměstnance je uvažována potřeba vody 70l/prac.den.

Je navrženo napojení vojenského areálu, kde předpokládáme cca 300 osob (max. počet).

Celková potřeba vody:

Celkový uvažovaný počet obyvatel	590
Průměrná denní potřeba obyvatelstva	$590 \times 0,140 = 82,6 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba ostatních odběratelů	$130 \times 0,070 = 9,1 \text{ m}^3/\text{den}$
	$300 \times 0,090 = 27,0 \text{ m}^3/\text{d}$
Průměrná denní potřeba celkem	$Q_p = 82,6 + 9,1 + 27,0 = 218,7 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba celkem	$Q_m = 82,6 \times 1,5 + 9,1 + 27,0 = 160,0 \text{ m}^3/\text{d}$

**Zdroje vody:**

Budou zachovány dosavadní zdroje vody využívané skupinový vodovod.

**Ochranná pásma vodních zdrojů:**

Koncepce ochranných pásem vodních zdrojů se nemění.

**Zásobovací systém:**

Respektovat stávající systém zásobování vodou s rozšířením sítě pro rozvojové lokality.

Vodovodní síť bude i nadále provozována v jednom tlakovém pásmu.

Na rozvodnou síť obce Rapotice je navrženo napojení obce Lesní Jakubov. Vodovodní řad je trasován podél stávající komunikace kolem areálu družstva. Dále je navržen vodovodní řad podél komunikace do areálu armády, nacházejícího se na severním okraji řešeného území.

Posouzení akumulace a tlakových poměrů:

*Akumulace:*

vodojem	$2 \times 150 \text{ m}^3$
potřeba vody	$146,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Akumulace je součástí stávajícího systému skupinového vodovodu Ivančice - Rosice. Vzhledem k provozovanému systému je vyhovující.

*Tlakové poměry:*

Vodovodní síť v obci je provozována v jednom tlakovém pásmu, které pokrývá současně zastavěnou část obce.

Obec je pod tlakem AT stanice, která je součástí vodojemu Vysoké Popovice.

**Zabezpečení požární vodou:**

Pro potřeby požární vody je využíván pouze veřejný vodovod, který je realizován v dostatečné kapacitě.

**Ochranná pásma:**

Podle zákona č. 274/2001Sb. jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů a kanalizací takto:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

### 2.7.2.1.2. Odkanalizování

#### **Stávající trendy rozvoje:**

##### ***Stoková síť:***

V obci je nově vybudovaná splašková kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny kanalizací původní mimo současně zastavěné území. Na splaškové kanalizaci jsou, vzhledem ke konfiguraci terénu, vybudovány čerpací stanice.

Čerpací stanice:

- čerpací stanice pod sokolovnou
- čerpací stanice v prostoru pod železničním tělesem (u areálu Thermony); přečerpává odpadní vody na kanalizaci obce Sudice

Výtlačné řady jsou navrženy z PVC DN 100 a DN 80.

##### ***Množství odpadních vod:***

Zdroje odpadních vod:

Zdrojem odpadních vod jsou odpadní vody z domácností.

Celkový počet ekvivalentních obyvatel	600 EO	
Průměrné denní množství	82,6 m <sup>3</sup> /d	
Maximální denní množství	1,43 l/s	
Znečištění	BSK <sub>5</sub>	32,4 kg/den
	CHSK	72,0 kg/den
	NL	66,0 kg/den

Stávající kanalizace je ve správě obce Rapotice.

##### ***Čištění odpadních vod:***

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

#### **Koncepce rozvoje:**

##### ***Stoková síť:***

Splašková kanalizace je průběžně realizována v celé obci tak, aby bylo možné zaústit do této kanalizace veškeré zdroje znečištění ze všech domácností. Potrubí je z kameniny o profilu DN 250, který je pro danou obec dostačující. Napojení cca 5 RD na východním okraji obce pod silnicí I/23 směrem na Třebíč je řešeno formou sdružené domovní přípojky z kameniny DN 250.

Dešťová kanalizace je řešena pouze jako doplnění původní kanalizace, která bude po dokončení splaškové kanalizace sloužit pro odvedení dešťových vod. Dešťová kanalizace je navržena z betonových trub o profilech DN 500.

V rámci územního plánu je pouze navrženo doplnění stok stávajícího systému o rozvojové plochy.

##### ***Čištění odpadních vod:***

Odkanalizování je řešeno společně s obcí Sudice na jejímž katastru je vybudována čistírna.

##### ***Množství odpadních vod, ČOV:***

Stanovení množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Vojenský areál má systém odkanalizování, který je napojen na vlastní čistírnu odpadních vod.



### **Ochranná pásma:**

Podle zákona č. 274/2001Sb. jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů a kanalizací takto:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

### **Protipovodňová opatření, extravilánové vody**

Vzhledem ke konfiguraci terénu a stávající sítě vodních toků není obec ohrožena povodní.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Podle informací obecního úřadu nejsou za normálního srážkového úhrnu problémy s přívalovými vodami.

### **2.7.2.1.3. Vodní toky, nádrže**

#### **Stávající trendy rozvoje:**

#### ***Vodní toky v území:***

V jižní části obce, před železniční tratí, dochází k výronu vody, který podmáčí zatravněnou plochu a dále pokračuje trubním propustkem přes bývalou skládku a lesem do Sudického potoka (mimo řešené území). Jedná se o přírodní svodnici odvádějící jednak pramen, jednak dešťové vody - průtok je minimální a v letních měsících žádný.

Dalším, obdobným občasným tokem je tok Žleby, který je situován v severovýchodní části řešeného území. Tento občasný tok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Moravy, územní pracoviště Třebíč.

Jihovýchodní hranici katastrálního území tvoří vodní tok Habřina. Jedná se v celé délce o upravený vodní tok.

Širší vztahy - hlavním recipientem v zájmovém území je Sudický potok (cca 500 m pod Rapoticemi), který ústí do Chvojnice a dále do řeky Oslavy.

- hydrologické číslo povodí : 4-16-02-089

- plocha povodí: 3,21 km<sup>2</sup>

- průměrná dlouhodobá roční výška srážek: 544 mm

- průměrný dlouhodobý roční průtok: 5,5 l/s

- M-denní průtoky (m<sup>3</sup>/s)

M	30	90	180	270	355	364
průtok	15,4	7,6	3,2	1,4	0,4	0,2

N-leté průtoky (m<sup>3</sup>/s)

N	1	2	5	10	20	50	100
průtok	1,0	1,6	3,0	3,8	4,5	6,5	8,0

#### ***Nádrže:***

V řešeném území nejsou vybudovány nádrže.

## **Koncepce rozvoje:**

### **Vodní toky:**

V ÚPO není uvažováno s úpravami na výše popsaných tocích.

### **Nádrže:**

Na občasném toku Žleby je v severní části řešeného území navržena nádrž, která bude napájena jednak z vybudovaných meliorací, jednak dešťovými srážkami. Jsou navrženy otevřené příkopy pro přívod povrchových vod.

Jedná se o nádrž s funkcí ekologickou a krajnotvornou, s možností extenzivního chovu ryb.

- Podél koryta vodního toku je obecně nutno ponechat 6 m manipulační pruh.

## **2.7.2.2. Energetika**

### **2.7.2.2.1. Zásobování elektrickou energií**

#### **Stávající trendy vývoje:**

Obec je zásobována el.energií z rozvodny 110/22 kV Oslavany po nadzemním napájecím vedení č.1 z odbočky Sudice. Na tuto odbočku jsou pak nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice zásobující obce. Jedná se o 4 stanice o celkovém instalovaném výkonu 850 kVA s možností zvýšit tento výkon na 1450 kVA.

Stav sítě vn je dobrý (70 mm<sup>2</sup> AIFe) jakož i stav trafostanic.

Síť nízkého napětí je v dobrém stavu a to jak přenosově tak i mechanicky. Je po rekonstrukci z r.1993 většinou s vodiči 70 a 50 mm<sup>2</sup> AIFe.

#### **Koncepce rozvoje:**

Předpokládá se, že přenos požadovaného výkonu bude i nadále zajišťován z R 110/22 kV Oslavany, a že bez podstatných změn zůstane i základní konfigurace sítě vn.

#### ***Výhledová bilance el.příkonu pro návrhové období:***

Ve zpracovaném výhledu distribuční systém je dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti, bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí.

Zpracovaná výhledová výkonová bilance vychází ze stanovení podílových maxim nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér tj. bytového fondu, nevýrobní (občanské vybavenosti) a výrobní sféry. Tyto složky totiž největší měrou ovlivňují růst spotřeby el. energie. Na základě takto získaných údajů je pak vypracována bilanční rozvaha o vývoji a zatížení obce.

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování a to elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 34 10 60 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

Na základě směrnice JME a.s., platí pro výpočet podílu 1b.j. na maximu obytného souboru na úrovni distribuční trafostanice S=0,83 kW/b.j. V této hodnotě je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační/r.2010/ i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zátěž b.j. bude po roce 2010 výrazně narůstat.

V obci je navrženo k výstavbě formou RD cca 100 b.j. Potřebný výkon pro tuto novou výstavbu pak bude  $100 \times 0,83 = 83 \text{ kW}$ .

Pro novou občanskou vybavenost jejíž vznik bude záviset na iniciativě soukromého podnikání. Zde nárůst el. odběru odhadujeme na 30 kW.

Pro rozvojové lokality určené výrobním aktivitám je uvažováno s odběrem cca 70 kW.

Pak celkové soudobé zvýšení elektrického výkonu pro nově navrhovanou výstavbu odhadujeme na 183 kW.

V důsledku návrhu rozvojových lokalit je navrženo:

- zrušení stávající elektrické stanice (trafostanice) v jižní části obce
- návrh nového vedení včetně nové elektrické stanice pro rozvojovou plochu v jižní části řešeného území – lokalita č.1.

**Ochranná pásma el. zařízení podle zákona č. 458/2000:**

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957

\*\* podle zákona 222/1994 Sb.

\*\*\* podle zákona 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

### 2.7.2.2. Zásobování plynem

#### Dosavadní trendy vývoje:

Obec je v současnosti plynofikována. Je zásobována zemním plynem odbočkou z VTL plynovodu 150/40 Pucov – Neslovice.

Vybudováním tohoto plynovodu došlo k propojení plynovodů VTL 300/200/40 Brno - Oslavany s VTL 300/40 Vladislav - Velká Bíteš. Z plynovodu jsou pro jednotlivé obce vybudovány VTL přípojky a jednotlivé regulační stanice. Na tyto navazují středotlaké rozvody.

#### **VVTL plynovody:**

Řešeným územím prochází koridor tranzitního VVTL plynovodu, jehož ochranná a bezpečnostní pásma jsou v ÚPO respektována.

#### **VTL plynovody:**

Obec je napojena na VTL plynovod DN 150, PN 40. Trasa VTL plynovodu je vedena volnou krajinou mimo souvisle zastavěná území obcí, převážně po zemědělsky využívaných pozemcích a po ostatních plochách.

#### Zhodnocení VTL plynovodů:

VTL plynovody jsou ve vyhovujícím technickém stavu a vyhovují i přenosovou kapacitou.

#### **STL plynovody:**

Jsou vybudovány STL rozvody, STL plynovod je provozován v tlaku 0.3 Mpa. STL je napojen na VTL regulační stanici a je proveden v profilech 32 až 100. STL rozvod je vybudován nově. Průběh STL rozvodů je patrný ze situace.

#### Zhodnocení STL plynovodů:

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

#### **NTL plynovody:**

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

#### **Regulační stanice:**

VTL regulační stanice	výkon (m <sup>3</sup> /h)
-----------------------	---------------------------

Rapotice	1 200
----------	-------

STL regulační stanice

V řešeném území se nenacházejí STL regulační stanice.

#### **Koncepce rozvoje:**

Systém zásobování obce zemním plynem je vyhovující jak kapacitně, tak po technické stránce.

Do rozvojových ploch bude přiveden STL plynovod.

Je navržena přeložka VTL plynovodu z důvodu uvolnění plochy navržené pro podnikatelské aktivity na severním okraji obce.

Potřeba plynu - nárůst plynu:

- obyvatelstvo

počet b.j. určených k plynofikaci – počet nových b.j.	100
---	-----

předpokládaný nárůst plynu

u obyvatelstva	cca 200 m <sup>3</sup> /h
----------------	---------------------------

	cca 3000 m <sup>3</sup> /rok
--	------------------------------

Pozn. Do výpočtu není zahrnuta potřeba plynu pro občanskou vybavenost v rámci plánované výstavby rodinných a bytových domů. Potřeba plynu pro komerční a výrobní aktivity bude stanovena až po konkrétním architektonickém řešení jednotlivých budov včetně stanovení funkčního využití.

Případné zvýšené nároky na odběr plynu, které budou převyšovat stávající výkon regulační stanice, budou pokryty zvýšením výkonu této regulační stanice v rámci stávajícího areálu.

#### Ochranná a bezpečnostní pásma v řešeném území

V řešeném území platí ochranná a bezpečnostní pásma podle přílohy plynárenského zákona č. 458/2000. Činnost v těchto pásmech musí být konzultována a povolena provozovatelem.

V ochranných a bezpečnostních pásmech je dále nutno respektovat:

- v ochranném pásmu VTL plynovodu (4m) musí být zachováno stávající krytí, nelze zřizovat žádné souběžné inženýrské a zpevněné plochy - vyjma křížení a nesmí zde být vysázeny žádné stromy a keře. VTL plynovod nesmí být zaplocen, souběžně lze vést oplocení pouze mimo jeho ochranné pásmo
- v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (u DN 150 - 20m, DN 100 - 15m) nelze zřizovat žádné stavby jako např. výrobní a skladovací haly, bytové a rodinné domy, souběžné státní silnice, vodní nádrže, studny, jímky, chaty apod.)

#### Ochranná a bezpečnostní pásma činí:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4
Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VVTL plynovody a přípojky nad průměr 500 mm	200
VTL plynovody a přípojky do průměru 100 mm včetně	15
VTL plynovody a přípojky nad průměr 250 mm	40
regulační stanice VTL	10

- v ochranném pásmu VTL plynovodu (4m) musí být zachováno stávající krytí, nelze zřizovat žádné souběžné inženýrské a zpevněné plochy - vyjma křížení a nesmí zde být vysázeny žádné stromy a keře. VTL plynovod nesmí být zaplocen, souběžně lze vést oplocení pouze mimo jeho ochranné pásmo
- v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (u DN 150 - 20m, DN 100 - 15m) nelze zřizovat žádné stavby jako např. výrobní a skladovací haly, bytové a rodinné domy, souběžné státní silnice, vodní nádrže, studny, jímky, chaty apod.)

#### **2.7.2.3. Spoje a telekomunikační zařízení**

V obci je v provozu podací a dodací pošta. Pošta je po celkové rekonstrukci a vyhovuje i pro výhledový provoz. Na nové plochy nejsou žádné požadavky. Dnes je v provozu digitální telefonní ústředna uzlově napojená na řídicí ústřednu Třebíč. Ústředna je vyhovující.

Řešeným územím prochází trasy dálkových telekomunikačních kabelů. V souběhu s trasou VVTL plynovodů 2 x DN 900 je veden metal DK TG a DOK TG (ve správě Transgas a.s. Praha), v souběhu s trasou DN 1000 je veden DOK (ve správě Transgas Net, a.s. Praha). Dále zde procházejí kabely Českého Telecomu a.s. (optický i metalický).

Dálkový optický kabel firmy Telia je zakreslen v řešeném území pouze v návaznosti na současně zastavěné a zastavitelné území dle podkladu získaného od obecního úřadu.

Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohly dálkového kabelu dotknout, ve smyslu zákona č.151/2000 Sb. se správci DK projednat.

Řešeným územím prochází radioreléové trasy:

- RS Hradisko – BSC Rapotice (vodojem). Anténa koncového bodu na vodojemu je umístěna ve výšce 7 m nad terénem.
- BSC Rapotice (bod radiomobilu) – Thermona Rapotice

V řešeném území jsou situovány 2 radiokomunikační zařízení mobilních operátorů (u areálu ZD a na východním okraji řešeného území).

#### **Ochranná pásma:**

K ochraně telekomunikačních zařízení se na základě zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích zřizují ochranná pásma.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

#### **2.7.3. Návrh koncepce občanského vybavení**

Zásady uspořádání občanského vybavení jsou vyznačené v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1 Hlavní výkres, návrh využití území sídla a krajiny a ve výkrese č. 2 Návrh využití území sídla.

Budou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení ve středu obce.

Budou respektovány plochy vymezené pro rozvoj občanského vybavení - lokalita (i.č. 11, 39) na severním okraji obce. Konkrétní funkční typ bude upřesněn až při realizaci záměru.

Plochy občanského vybavení mohou být součástí ploch pro bydlení dle funkčních regulací vymezených pro jednotlivé funkční typy bydlení.

Podrobněji viz. kapitola 2.4.1.2. Plochy pro občanskou vybavenost.

#### **2.7.4. Nakládání s odpady**

##### **Stávající stav:**

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obecní úřad oprávněná osoba v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad je pravidelně svážen. Odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů na skládkách odpadů na k.ú. Petřůvky.

Oprávněná osoba zajišťuje následující služby:

- sběr a svoz komunálního odpadu
- sběr a svoz vyříděných, recyklovatelných částí odpadu
- sběr nebezpečných složek komunálního odpadu a jejich odstraňování oprávněnou organizací
- odvoz a zneškodnění velkoobjemového odpadu

##### **Návrh:**

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Disponovat s prostory pro shromažďování nebezpečných složek komunálního odpadu – plocha pro sběrný dvůr komunálního odpadu byla vymezena v ploše výroby v severní části obce.

## 2.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

ÚPO nenavrhuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

## 2.9. Návrh místního územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.1 – Hlavní výkres, návrh využití území sídla a krajiny a č.2 – Návrh využití území sídla.

### **Charakteristika:**

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) vytváří vzájemně propojenou síť ekologicky významných segmentů krajiny, s přirozeným, nebo přírodě blízkým vegetačním krytem, které zajišťují ekologickou rovnováhu v krajině.

### **Funkční regulace:**

#### Přípustné:

- činnosti a děje, které nenaruší nebo neoslabí jejich ekostabilizační funkce.

#### Podmíněné:

- např. liniové stavby, jejich vedení v trase nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru (ÚSES),
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby jen v případě, pokud není možné jejich umístění mimo ÚSES, umístění je možné jen do biokoridorů, ne biocenter
- výstavba průběžných pěších a cyklistických cest, a to s ohledem na co možná minimální zábor a narušení území

#### Nepřípustné:

- umísťovat v biocentru stavby, včetně liniových
- změny funkčního využití, které by snižovaly ekologickou hodnotu skladebných částí ÚSES. (např. trvalé travní porosty na ornou půdu)
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch potřebných k založení chybějících prvků (biokoridorů, biocenter apod.)
- veškeré antropogenní zásahy a činnosti, které narušují vegetační pokryv, mění jeho přirozenou strukturu a druhovou skladbu s výjimkou pěstebních a zdravotních úprav, zřizování drobných vodních ploch přirozeného charakteru (tůně, mokřady)

### **Způsob identifikace**

Jednotlivá biocentra a biokoridory (skladebné části ÚSES) jsou v textové i grafické části identifikována. Biocentra jsou označena názvem a biokoridory (mezi dvěma biocentry) pak římskou číslicí. Pro úplnost je v textové i grafické části uvedena identifikace regionálních a nadregionálních skladebných částí.

Návrh ÚSES vychází a respektuje širší územní vztahy a nadregionální a regionální systém ekologické stability.

Základní koncepce vychází z existence krajinných formací, podmíněných zejména klimatem, podložím. Dlouhodobé zemědělské využívání podmínilo vznik charakteristických biotopů.

### **Zásady řešení:**

Řešení ÚSES v katastrálním území vychází ze zpracovaného Okresního generelu ÚSES Třebíč (Agroprojekt PSO, 12/2002) Respektován je územně technický podklad (ÚTP) Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR a MŽP ČR, 1996).

Místní systém ekologické stability v k.ú. Rapotice tvoří převážně existující skladebné části, lokální biocentra a biokoridory na lesní půdě. Koncepce řešení vychází z nedostatku ploch zeleně ve střední části, a tedy posílení ekostabilizujících prvků i s ohledem na krajinářskou kompozici, zvýraznění hřebenů a potlačení rušivých antropogenních zásahů do krajiny. Navržené skladebné části včetně interakčních prvků vytvářejí ucelený systém.

## Teorie územních systémů ekologické stability:

Krajina je vytvářena na základě přirozených zákonitostí daných přírodními podmínkami území na jedné straně a na druhé straně je silně ovlivněna a modifikována činností člověka. Intenzivně využívaná krajina je ochuzena o přítomnost přírodních ploch, které mají schopnost šířit svůj pozitivní vliv na okolní hospodářské plochy.

Územní systém ekologické stability je definován zákonem č. 114/1992 Sb. v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá potřebám různých organismů žijících v území. Rozlišujeme tři základní úrovně:

- lokální (místní) – reprezentující lokální vztahy v území
- regionální - jde o rozsáhlá území s regionálním významem pro ochranu přírody a krajiny
- nadregionální - jde o rozsáhlé souvislé plochy vytypované v rámci celé republiky

## Terminologie ÚSES

- biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. a) jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému
- biokoridor je definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. b) jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z prostorově oddělených biocenter síť
- interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES na okolní, méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. V krajině často plní i další funkce (protierozní, krajino tvornou, estetickou)

## Širší vazby:

Dle Nadregionálního a regionálního ÚSES ČR (ÚTP MMR a MŽP, 1996) je na západ od katastru Rapotic vymezeno regionální biocentrum Kaňon Oslavy (359)<sup>1</sup>. Dle Okresního generelu ÚSES (zpracovatel Agroprojekt PSO, 2002) je biocentrum sloučeno s RBC Kaňon Oslavy a Ketkovice(1806) do regionálního biocentra Údolí Oslavy a Chvojnice. Na severozápad od řešeného území se nachází regionální biocentrum Náměšťská obora (249). Regionální biokoridor je vymezen údolím Oslavy (RK 1462, RK 1478) a přes Náměšťskou oboru RK 1459 na regionální biocentrum Jinošovská obora (250)

## Nadregionální a regionální skladebné části ÚSES:

Na území obce Rapotice není vymezena skladebná část regionálního nebo nadregionálního významu.

## Lokální skladebné části ÚSES:

Lokální biokoridor je vymezen na severu řešeného území podél lesního okraje a na jihozápadní hranici zastavěného území obce. Propojeny jsou podél západního okraje katastru, částečně přes ornou půdu. Skladebné části vymezené na lesní půdě jsou existující, převážně částečně funkční. Neexistující je část lokálního biokoridoru LBK II. a interakční prvky na severovýchod od zastavěného území.

## Lokální biocentra :

označení	význam	výměra	popis	návrh
LBC Rapotice	LBC	celkem 7,50 ha	Lesní půda v mírném svahu východní expozice nad obcí. Převaha smrko - borových porostů.	V rámci 1 – 2 obnovních cyklů převést na bukovou doubravu
LBC Nad Dolnou	LBC	10,2 ha	Lesní půda v mírném svahu jižní expozice nad údolím potoka Žleb. Převaha smrkoborových porostů.	V rámci obnovy převést na bukovou doubravu

<sup>1</sup> V územně technickém podkladu jsou číselně značeny skladebné části (regionální a nadregionální) v rámci celé České republiky, přičemž nadregionální biokoridory jsou označeny písmenem K a regionální RK.



### Lokální biokoridory:

označení	význam	délka	popis	návrh
LBK I	lokální	celkem 110 m	Lesní půda mírném svahu jihovýchodní až východní expozice pod železniční tratí.	Šetrné formy hospodaření v lesích, posilování přirozených druhů dřevin, zvýšit podíl melioračních dřevin
LBK I	lokální	1300 m	Část biokoridoru na lesní půdě, část na orné. Ve střední části je biokoridor vymezen na k.ú. Sudice	Šetrné formy hospodaření v lesích, posilování přirozených druhů dřevin, zvýšit podíl melioračních dřevin Na orné půdě založit pás zeleně – skladba dle příslušných stanovištních podmínek (dub, lípa, javor)
LBK III	lokální	1350 m	Lesní lem tvořený zejména smrkem, v návaznosti na LBC Nad Dolnou polomy	Šetrné formy hospodaření v lesích, posilování přirozených druhů dřevin, zvýšit podíl melioračních dřevin
LBK IV	lokální	590 m	Lesní půda podél jižního okraje vojenského prostoru, mírný svah jižní expozice. Převažují smrkoborové porosty.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub letní, jasan.
LBK V	lokální	720 m	Údolí potoka Žleby bez souvislé doprovodné liniové zeleně podél toku. Regulované koryto lokálně náletem	Revitalizace toku, založit doprovodné porosty, louky kosit

### Vhodné druhy dřevin pro výsadbu, cílové dřeviny a křoviny:

1 - stromy základní: bříza bělokorá, buk obecný, smrk ztepilý, borovice lesní, topol osika, dub letní, jeřáb obecný, javor klen

2 - stromy doplňkové : jedle bělokorá, modřín opadavý, jeřáb obecný, jabloň lesní, třešeň ptačí, lípa malolistá

3 – křoviny, . jalovec obecný, krušina obecná, růže šípková, vrba jíva, bez hroznatý,

### Interakční prvky:

Interakční prvek (IP) je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, průlehy, údolnice, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Ve všech částech řešeného území je třeba ke stávajícím interakčním prvkům doplnit chybějící části - především aleje a průlehy podél polních cest. V rámci řešení komplexních pozemkových úprav musí být dořešena i ochrana půdy proti erozi a ochrana čistoty vody v tocích a na prameništích.

Vymezeny byly interakční prvky, které jsou pro ÚSES minimálně nutné. Vymezeny jsou interakční prvky liniové, které plní v řešeném území zejména funkci krajinytvornou, estetickou a protierozní a to zejména podél polních cest.

### vymezení interakčních prvků:

Vymezení interakčních prvků je schématické, nevyklučuje možnost oboustranného osázení účelových komunikací. Minimální šířka interakčních prvků 3 m. Realizovat formou alejí, mezí s travinobylinnými porosty s keři, na výrazných místech solitery,.

### Závěr

Těžiště plochy ÚSES v území spočívá na lesní půdě. Na zemědělské (orné) půdě je navržen lokální biokoridor v krátkém cca 400 m úseku a většina interakčních prvků, které budou mít zejména s krajinytvorný význam. Plná funkčnost skladebných částí je časově velice náročná. Předpokládáme dlouhodobou dobu na vytvoření porostů a jejich začlenění do krajiny. Hlavní důraz je nutno klást na druhovou a věkovou rozmanitost porostů, jejich výchovu, aby se minimalizovaly ztráty a úhyn odrostků. Luční společenstva v biokoridoru na severovýchodě katastru je nutné obhospodařovat,

pravidelně kosit, a to zejména v případě vyššího podílu ruderalizace, který je patrný zejména při přechodu k orné půdě, kde docházelo k hromadění reziduí hnojiv splachy z okolních ploch.

#### Obecný návrh opatření v biocentrech lesního charakteru.

Výchovu v lesních porostech je nutno zaměřit na podporu listnáčů na úkor smrku a borovice. Probírky navrhovat mírné, zaměřené spíše na kontrolu zdravotního stavu listnáčů, v jehličnanech probírka se snahou o vytvoření víceetážového různověkého porostu s bohatou vnitřní strukturou. Návrhy opatření směřovat do nových LHP a specifikovat přímo v jednotlivých porostních skupinách. Druhovú skladbu stávajících porostů v některých biocentrech nezaručuje v současnosti nároky na ekologickou stabilitu a je třeba počkat do obnovy porostu, kdy se druhová skladba dá změnit na druhovou skladbu blízkou přirozené. Převedení na porosty se skladbou blízkou skladbě přirozené však nebude možné ve většině případů během jednoho obmýtí, půjde o dlouhodobý proces. V některých případech lze vyplnit mezery v mladších porostech, či podsadbami začít přeměnu druhové skladby okamžitě a obnovu porostu pak lze řešit jednotlivým či skupinovitým výběrem.

V obnovních cílech při tvorbě LHP se musí objevit změna druhové struktury podle přirozené dřevinné skladby stanovené pro jednotlivé lesní typy, což obecně pro řešené území v praxi znamená zvýšení zastoupení dubu, lípy, jasanu, buku, klenu, podíl smrku by neměl přesáhnout procento zastoupení v dané přirozené skladbě, neměly by být použity dřeviny nepůvodní jako douglaska, dub červený ap.

Technická omezení při realizaci biocenter a biokoridorů je nutno upřesnit v projektu ÚSES.

## **2.10. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav**

Územní rozsah ploch veřejně prospěšných staveb asanací a asanačních úprav je vymezen ve výkrese č. 8 – Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, plochy pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací a asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav zde uvedených nevyklučuje možnost vymezit další v navazující územně plánovací dokumentaci.

Identifikace – plošné stavby - označení je číselné, před číslo je předřazeno písmeno označující funkci. Liniové stavby mají svoji číselnou řadu, před číslo je předřazeno písmeno označující druh technického vybavení.

### 2.10.1. Seznam veřejně prospěšných staveb:

označení VPS	funkční využití (i.č. lokality)	název a lokalizace	důvody vymezení
R1	Sport a rekreace (14)	výstavba sportovního areálu pod Sokolovnou - (parc. č. 842/1, část 851/1)	rozvoj ploch sportu a rekreace je jedním ze základních záměrů urbanistické koncepce
N1	Vodní plochy (24)	ekologická vodní nádrž v trati V Zašově (parc. č. 282/1 - část)	posílení krajinné složky území, podpora retence krajiny
G1	Doprava v klidu (19)	parkoviště u sokolovny (parc. č. 842/2 - část, 844/1 - část)	pro občanské – veřejné vybavení obce
D1	Doprava (25)	obchvat obce (silnice I/23)	realizace přeložky je jedním ze základních záměrů urbanistické koncepce, zlepšení životního prostředí obce
D2	Doprava	rozšíření silnice ve středu obce na funkční třídu B2, kategorii MS 8/50	realizace těchto záměrů je jedním ze základních cílů urbanistické koncepce
D3	Doprava (26)	nové trasování silnice III/3953	realizace tohoto záměru je jedním ze základních cílů urbanistické koncepce
D4	Doprava (32)	obslužná komunikace pro plochu výroby - sever	komunikace v této trase je nezbytná pro obsluhu rozvojového území
D5	Doprava (31)	obslužná komunikace pro lokalitu smíšeného bydlení - západ	dtto
D6	Doprava (30)	obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Dubinka – ze severu	dtto
D7	Doprava (29)	obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Dubinka – od Sokolovny	dtto
D8	Doprava (27)	obslužná komunikace pro lokalitu bydlení U lesa – ze severu	dtto
D9	Doprava	obslužná komunikace pro lokalitu bydlení U lesa – ze silnice II/393	dtto
D10	Doprava (28)	obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Padělky - ze silnice II/393	dtto
D11	Doprava	točna autobusu se zastávkou u nádraží	zkvalitnění dopravní obslužnosti území
D12	Doprava (33)	obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Padělky a lokalitu bydlení u trati	komunikace v této trase je nezbytná pro obsluhu rozvojového území
D13	Doprava	obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Padělky – z jihu	dtto
D15	Doprava (37)	účelová komunikace podél trati	obsluha nezastavitelného území
D16	Doprava (35)	účelová komunikace v trati Dubinka	obsluha nezastavitelného území
D17	Doprava (35)	účelová komunikace v trati V Zašově	obsluha nezastavitelného území
D18	Doprava	účelová komunikace v trati Pastvisko	obsluha nezastavitelného území

označení VPS	funkční využití (i.č. lokality)	název a lokalizace	důvody vymezení
D19	Doprava	pěší propojení v centru obce	bezpečnost chodců
D20	Doprava (38)	pěší propojení podél trati	bezpečnost chodců, prostupnost krajiny, krátkodobá rekreace
D21	Doprava	pěší propojení do lokality bydlení Padělky	propojení východní části obce
D22	Doprava	účelová komunikace za Sokolovnou	obsluha nezastavitelného území
D23	Doprava	obslužná komunikace pro lokalitu bydlení Za školou – ze silnice I/23	komunikace v této trase je nezbytná pro obsluhu plochy pro bytové domy
V	Zásobování vodou	navržené vodovodní řady	trasa byla vyhodnocena jako nejvhodnější z hlediska koncepce zásobování obce
P1	Zásobování plynem	přeložka VTL plynovodu	dtto
P2	Zásobování plynem	navržený STL plynovod	dtto
K1	Odkanalizování	navržená splašková kanalizace	dtto
K2	Odkanalizování	navržená dešťová kanalizace	dtto
E1	Zásobování elektrickou energií	přeložka nadzemního vedení vn včetně trafostanice	dtto

### **2.10.2. Plochy pro asanační úpravy**

označení	funkční využití (i.č. lokality)	název a lokalizace	důvody vymezení
A1	doprava	asanační úpravy ve středu obce v úseku mezi silnicí I/23 a severním okrajem obce *	vymezení území vyplývá z respektování základní koncepce dopravy- rozšíření silnice a realizace chodníku

\*- Dotčené budou plochy bydlení, východně od návsi, a to úpravami dopravního koridoru na vyšší funkční třídu. V I. etapě se jedná o vybudování chodníku mezi zastávkou autobusu a návsi. Výhledově bude rozšířena dnešní silnice III/3951 v úseku mezi poštou a navrženým obchvatem na parametry silnice II. třídy (funkční třída B2) a dále prodloužen chodník směrem severním.

Záměr rozšíření komunikace a výstavby chodníku si vyžádá zásah mimo jiné do kamenné zdi – dokladu původního stavitelství kraje. Z důvodů zachování dokladu prvků historické architektury, je třeba kamennou zeď po přesunutí opět obnovit.

## 2.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

### A/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V případě obce Rapotice s ohledem na konfiguraci terénu se nejedná o povodňové ohrožení přirozenými povodněmi.

### B/ Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenacházejí.

### C/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Návrh řešení nouzového ukrytí obyvatelstva:

Stálé protiradiační úkryty /STOÚ/ se v obci nenacházejí.

Územní plán počítá s **výhledovým počtem 590 obyvatel**. Pro tento počet obyvatel je nutné zajistit potřebné prostory ukrytí, a to ve sklepních prostorech stávajících i navržených objektů. Tyto objekty musí splňovat podmínku ochranného součinitele stavby  $K_o = \text{min. } 50$ .

Pro bilancování ploch potřebných pro ukrytí obyvatel je nutno počítat na jednu ukryvanou osobu u budování protiradiačních úkrytů svépomocí (tzv. úkryty PRÚ – BS)  $1,5 \text{ m}^2$ .

Takto vypočtená úkrytová plocha činí pro **stávající počet 453 obyvatel** :

$$453 \times 1,5 = 680 \text{ m}^2$$

V návrhu se uvažuje s **přírůstkem cca 137 obyvatel** – tzn. nárůst vyplývající z přírůstku počtu obyvatel v obci činí:

$$137 \times 1,5 = 205 \text{ m}^2$$

**Celkem je třeba v obci zajistit pro ukrytí obyvatelstva plochu  $885 \text{ m}^2$ .**

V obci jsou hlavní úkryty pro občany a žáky v suterénu objektu ZŠ. Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

### D/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace a ubytování obyvatelstva bude řešena dle povahy ohrožení v prostorách Sokolovny, nebo školy.

### E/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu.

### F/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nebezpečné látky nenacházejí. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

### G/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro tyto účely je možno v obci využít plochu hřiště za Sokolovnou.

### H/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území není v současnosti známa existence nebezpečných látek.

## II. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny mimo řešené území. V případě havárie na řešeném území nedojde k přerušení dodávky pitné vody. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování obce pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Systém varování – Na objektu Obecního úřadu Rapotice je umístěná siréna, která je mimo jiné automaticky napojena na signalizační systém Hasičského záchranného sboru a Jaderné elektrárny Dukovany.

### Zřízení chráněného pracoviště:

V případě potřeby je možno toto pracoviště pro řízení a řešení krizových situací zřídit v objektu obecního úřadu.

## **2.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí**

Celková hygienická situace v řešeném území je dobrá. Nadměrným znečištěním ovzduší, což je jeden z hlavních faktorů při posuzování úrovně životního prostředí, řešené území postiženo není.

Opatření navržená v ÚPO Rapotice na ochranu životního prostředí viz. kap. 2.6.2. Výstupní limity využití území.

Zástavba v navržených plochách bydlení bude situována z dosahu OP vodních zdrojů, POP ZD, hlukových pásem komunikací, železnice a výroby.

### **2.12.1. Ovzduší**

Znečištění ovzduší ze spalovacích procesů: - plynofikací obce byl eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť.

Znečištění ovzduší emisemi z pozemní dopravy: – Centrum obce a část obytného území je postižena hlukem z nadřazená komunikační sítě - ze silnice I/23, která prochází zastavěným územím. Výhledově je tento problém řešen přeložkou této komunikace severně od obce mimo zastavěné území.

Znečištění ovzduší z výroby – stávající provozovna situovaná v jižní části obce za tratí (Thermona) není zdrojem znečištění. V navržené ploše výroby (plocha pro podnikatelské aktivity), vymezené na severním okraji obce, nesmí být vzhledem k blízkosti obytné zástavby provozy znečišťující ovzduší situovány.

Zápachy ze živočišné výroby: - areál zemědělského družstva umístěný severně od obce s ohledem na vzdálenost a směr převládajících větrů neobtěžuje obytné území. V územním plánu je zakresleno maximální PHO, které je vymezeno ve vztahu k navržené ploše bydlení a činí 150m od hranice areálu (viz. grafická část - nutno vyhlásit územním rozhodnutím). V případě, že obtěžování zápachem překročí PHO, bude nutno problém řešit snížením kapacity živ. výroby nebo úpravou technologie.

Chemické škodliviny v ovzduší – jejich výskyt nad přípustnou mírou v řešeném území není znám.

### **2.12.2. Voda**

Podzemní voda, ochrana vodních zdrojů - v západní části řešeného území se nacházejí vodní zdroje pro obec Sudice. Tyto vodní zdroje mají stanovená ochranná pásma I. a II. stupně (vnitřní, vnější), která byla stanovená na základě dnes již neplatné směrnice č.51. Proto je předpoklad, že v budoucnu dojde k revizi těchto ochranných pásem a ochranná pásma budou stanovená dle dnes platných zákonů (254/2001 Sb.). Zdroje se nacházejí mimo přímé ohrožení například ropnými látkami, úniky silážních šťáv, kejdy apod.

Povrchová voda, kvalita vody, zneškodňování odpadních vod - Jedná se o vodní toky a plochy popsány v kapitole 2.6.2.3. Vodní toky a nádrže. V řešeném území nejsou vodní toky, pouze občasné

vodní tok (dle vodohospodářské mapy) Žleby – severovýchodní část řešeného území. Dalším občasným vodním tokem je koryto v jižní části sbírající výron podzemních vod.

Kvalita vody - Znečišťování, způsobené vypouštěním odpadních vod je výrazně omezeno výstavbou čistíren odpadních vod v Sudicích (společná) a postupným dobudováním kanalizace. Nutné je důsledné dokončení stokové sítě s napojením všech producentů odpadních vod.

### **2.12.3. Hluk, vibrace**

Respektovat nařízení vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk z pozemní dopravy :

- Silnice I/23 – hluk je způsobován především průjezdnou dopravou. Situace se zlepší až po zrealizování přeložky severně od obce. Nynější silnice I/23 v průběhu obcí se stane obslužnou komunikací – do doby realizace přeložky platí pro výstavbu podél této komunikace omezení definovaná v kap. 2.6.2. Výstupní limity využití území.
- Silnice II/393, která prochází obcí ve směru jih – sever, není s ohledem na intenzitu dopravy zdrojem nadměrného hluku (hlukové pásmo přibližně koresponduje se stavební čarou lemující obytné zástavby)

Navržené plochy pro bydlení budou situovány mimo dosah tohoto pásma.

Výpočet hlukových pásem je dokumentován v kapitole 2.6.1.11. Hluk ze silniční dopravy.

Hluk z železnice – jižní část obce je v hlukovém pásmu železnice, které minimálně zasahuje i obytné území. Hlukové pásmo železnice, které zasahuje do navržené plochy pro bydlení nad nádražím (i.č. 1) bude při situování vlastních objektů respektováno – objekty budou situovány až za ochranným (tzn. i hlukovým) pásmem železnice. Plochy v ochranném pásmu budou využity na zahrady (ve vazbě na RD), nebo veřejnou zeleň, případně plochy dopravy (ve vazbě na byt. domy). Lokality pro individuální rekreaci (i.č. 15,16,17) navržené částečně v OP dráhy z hlediska dopadu hluku též vyhovují - viz. kapitola 2.7.1.12. Hluk od železniční dopravy.

Hluk z výroby - v zastavěném území obce není žádný větší průmyslový ani jiný zdroj hluku. Navržené plochy výroby, které jsou situovány do jedné větší plochy pro podnikatelské aktivity na severním okraji obce nesmí svým provozem negativně ovlivnit životní prostředí navazující obytné zástavby. Ta je navíc od navržené plochy výroby oddělena pásem izolační zeleně o šířce min. 5m.

Provozovny, situované ve stávajících a navržených plochách smíšeného bydlení nebo ve vazbě na ně, nesmí svým provozem narušit životní prostředí daného území.

Hluk z leteckého provozu – negativní dopady nadměrného hluku nejsou známy.

Vibrace – v řešeném území nejsou známy negativní dopady vibrací .

### **2.12.4. Půda**

Ochrana půdy spočívá především ve způsobu využívání pozemků v daném území. Vodohospodářsky citlivé pozemky musí být využívány s ohledem na protierozní ochranu ap. Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zonace orné půdy s navrženými zásadami obhospodařování orné půdy.

Při zpracování ÚPN je respektován zákon o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/92 Sb. a vyhl. č. 13/94 Sb. (ZPF).

Je respektována stávající síť zemědělských účelových komunikací, která je doplněna o další navržené účelové komunikace (viz. kap.2.6.1. Doprava).

### **2.12.5. Ochrana genofondu**

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zemědělskou velkovýrobu a intenzivní obhospodařování velkých celků orné půdy. Neuvážená intenzifikace a kolektivizace zemědělské výroby, bez ohledu na přírodní a životní podmínky, vedla ke vzniku řady negativních vlivů (přesuny kultur luk a pastvin do orné půdy, zatěžování prostředí cizorodými látkami a vysokými dávkami hnojiv, geometrizace krajiny, ap.). Důsledky těchto negativních vlivů se projevují zvýšenou vodní erozí, zrychlením odtoku vody z krajiny, extrémními průtoky po přívalových deštích, znečištěním podzemních i povrchových vod a šířením ruderálních druhů. To má za následek i zvýšení nákladů v zemědělské výrobě.

Nadměrné dávky hnojiv způsobily kontaminaci podzemních a povrchových vod, především nadbytečným obohacováním větší části zemědělských ploch. Tento jev stále působí i přes skutečnost, že se objem průmyslových hnojiv aplikovaných na jednotku plochy výrazně snížil. Patrné je vysoké zaplevelení na úpatích svahů, koryt a břehů vodních toků a okrajích cest.

Narušení vegetačního krytu krajiny bezprostředně souvisí s výskytem a životním prostorem vyšších organismů.

Jako hlavní stresové jevy lze uvést :

- přímé hubení druhů ( lov, likvidace " škůdců ", plevelů)
- nepřímé hubení druhů (druhotné následky chemizace, imisní poškození, tuhé a tekuté odpady, těžká mechanizace)
- ničení přirozených stanovišť (rozšiřování ploch orné půdy, zakládání monokultur, odvodňování, napřimování a úprava břehů vodních toků)
- introdukce cizích, zejména rostlinných, druhů

Návrh:

- posilovat zeleň v intenzivně zemědělsky využívané krajině - realizace skladebných částí územního systému ekologické stability, zejména lokální biokoridor na západ od obce a interakční prvky.
- výsadba zeleně pestré skladby jak druhově, tak ve vertikální členitosti (stromy, křoviny, travinobylinné porosty)
- výsadba soliterních stromů spojená s obnovou drobných staveb v krajině (kapličky, boží muka, křížky)
- revitalizace vodních toků, údolnic
- realizace technických protierozních opatření (meze, trvalé polní cesty, vsakovací pásy..)
- důsledná péče o drobnou zvěř (krmelce, dostatek rozptýlené zeleně s možností úkrytu)



## **2.13. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů**

### **2.13.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

Obec Rapotice leží v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu. Suma teplot nad 10°C je 2200 - 2400°C, průměrná roční teplota je 6-7°C, průměrný roční úhrn srážek je 650-750mm. V území převažují hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, bonitně méně kvalitní.

Vyhodnocení odvodů provádí orgány ochrany ZPF.

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové lokality tzn. i lokality ve středu obce, kterých se zábor zemědělského půdního fondu netýká. Označeny a vyhodnoceny tak jsou rozvojové lokality i v zastavěném území nebo na nezemědělské půdě, stavebním pozemku, popřípadě i lokality u nichž se jedná o změnu funkce. A to z toho důvodu, aby byl jednoznačný přehled o všech návrhových plochách, jejich výměrách, o změně využití území a o nárocích na zemědělskou půdu.

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány v barvě odpovídající funkci, použité v hlavním výkresu. Liniové jevy, jako komunikace jsou značeny přerušovanou čarou v příslušné síle čáry. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu. Označení druhu pozemku v tabulkové části odpovídá průzkumu v terénu z roku 2003 a je shodné s funkčním členěním ploch v hlavním výkrese.

Každá rozvojová plocha je označena pořadovým číslem s písmenem vyjadřující funkční využití. Pořadové – identifikační číslo odpovídá číslu, pod kterým je lokalita vyhodnocena v tabulce textové části a zároveň odpovídá urbanistické identifikaci .

Z tabelárního vyhodnocení i z grafické části je zřejmé, zda se jedná o rozvoj na zemědělské půdě, v nebo mimo zastavěné území apod.

#### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch**

Vyhodnoceny jsou veškeré lokality u kterých se předpokládá rozvoj, popřípadě změna funkce (trvalý drnový fond, zahrádkářské lokality, zahrady). Rovněž jsou zařazeny plochy pro funkci rekreační zeleň, u kterých bude určena kategorizace (dočasný zábor, trvalý zábor, změna kultury) na základě podrobnější dokumentace. V přehledu jsou započteny i plochy v zastavěném území, na nezemědělské půdě, u kterých je navržena změna funkce. Tak je dán přehled o veškerém transformačním území.

Podrobný přehled jednotlivých lokalit je uveden v tabulkách, které jsou součástí této kapitoly. Dle celkové sumarizace jsou lokality vyhodnoceny po jednotlivých funkcích, podle výměry v zastavěném území, zemědělské a nezemědělské půdy.

## Struktura půdního fondu v území

Členění katastrálního území Rapotice v ha	
Celkem	413
Z toho zemědělská půda	291
V tom: orná půda	262
chmelnice	0
vinice	0
sady	0
zahrady	8
louky	18
pastviny	2
PUPFL	61
Vodní plochy	0
Zastavěné plochy	8
Ostatní plochy	53

Tabulka přehledného vyhodnocení rozvojových ploch:

funkce	výměra celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
Bydlení	15,21	0,54	14,67	15,07	0,14
Občanské vybavení	1,37	0,77	0,60	0,60	0,77
Sport a rekreace	1,26	0,00	1,26	1,26	0,00
Individuální rekreace	2,27	0,68	1,59	1,57	0,70
Výroba	2,65	0,00	2,65	2,65	0,00
Veřejná zeleň	0,41	0,00	0,41	0,41	0,00
Krajinná zeleň	0,43	0,00	0,43	0,41	0,02
Doprava	6,72	0,26	6,46	6,20	0,52
Hospodářský les	5,26	0,00	5,26	5,26	0,00
Vodní plocha	0,29	0,00	0,29	0,29	0,00
<b>Celkem</b>	<b>35,87</b>	<b>2,25</b>	<b>33,62</b>	<b>33,72</b>	<b>2,15</b>
Trvalý travní porost – není zábor ZPF	6,97	0,00	6,97	6,97	0,00

### Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

- 1.místo - klimatický region
- 2.a 3. místo - hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- - 4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice
- - 5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I-V):

I. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o

půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.

IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfní, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A). Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 12 Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení

HPJ 29 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách

HPJ 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 47 Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

#### **2.13.1.1. Zdůvodnění návrhu vzhledem k záboru ZPF ve třídě ochrany I a II, variantní řešení**

Rapotice jsou obklopeny intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou s kvalitními půdami, a proto veškeré rozvojové záměry obce tuto zónu zasahují. To znamená, že jakékoliv variantní řešení by bylo navrženo na půdě výborné kvality. Odůvodnění záboru viz. též tabulka v kap.4.1.3. Odůvodnění jednotlivých lokalit záboru.

Nový územní plán převzal plochy bydlení z platného územního plánu a rozšířil je o lokality vymezené v jihovýchodní části obce zvané Padělky.

Zlepšení podmínek pro rozvoj chybějících pracovních příležitostí je definováno návrhem ploch pro výrobu v severní části obce

S ohledem na nedostatek ploch pro sport a rekreaci územní plán vymezuje nové plochy ve vazbě na stávající areály obce – Sokolovnu.

### **Přeložka silnice I/23:**

V konceptu ÚPO byly vyhodnoceny dopady jižního a severního obchvatu. Výsledkem bylo vybrání severní varianty.

#### 2.13.1.1.1. Dosavadní a navržené využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

V řešeném území se nezemědělská půda vyskytuje převážně v zastavěném území obce nebo ve vazbě na něj. Jedná se o tyto plochy:

- nezemědělská půda - neudržovaná ruderální plocha bývalé plochy výroby u žel. zastávky - bude zastavěna rodinným domem, zbytek plochy využít na zahradu
- plocha bývalé skládky u trati - bude ozeleněna veřejnou zelení s možností rekreačního a sportovního využití
- plocha mezi bývalou drůbežárnou a býv. cihelnou - bude výhledově zastavěna

#### 2.13.1.1.2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využita jako zahrady – týká se stávajících a navržených ploch bydlení a to s koeficientem zastavění cca 0,2.

Enklávy zemědělské půdy v zastavěném území (orná půda, záhumenky) jsou navrženy k zastavění převážně rodinnými domy.

#### 2.13.1.1.3. Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk - V řešeném území se zástavba určena k odstranění nenachází.

Proluky, které se v zastavěném území vyskytují jen ojediněle jsou navrženy k zastavění převážně rodinnými (bytovými) domy. Jedná se o lokality i.č. 6 – 9.

#### 2.13.1.1.4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

V SÚP Rapotic platném od roku 1976 byla pro zástavbu vymezena pouze 1 plocha, a to plocha pro bydlení o výměře 1,1 ha jižně od středu obce (ve zpracovávané ÚPD je tato plocha zvětšena a označena jako lokalita U lesa i.č. 2). Z pův. navržené plochy bylo pro bydlení použito pouze 0,3 ha. Důvodem je neprůchodnost zainvestování lokality z důvodů majetkoprávních vztahů.

#### 2.13.1.1.5. Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/92 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce

Řešením územního plánu nedojde k narušení krajiny, realizací ÚSES, navržené krajinné a liniové zeleně dojde k obnově přírodní složky území, která v k.ú. Rapotice chybí.

#### 2.13.1.1.6. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešení územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů; odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde.

#### 2.13.1.1.7. Síť zemědělských komunikací

Navržené řešení respektuje stávající síť účelových komunikací, která je doplněna v souvislosti s navrženým obchvatem navrženými komunikacemi z důvodů zpřístupnění zemědělských pozemků.

#### 2.13.1.1.8. Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ZPF:

- počet obyvatel v r.2001 453 obyvatel
- návrhový počet 590 (údaj je směrný)

Demografické a sociální podmínky rozvoje se mění, v dalším vývoji je tedy možno počítat s mírným nárůstem počtu obyvatel a to s ohledem na snahu obce o udržení mladých rodin v obci (přípravení podmínek pro výstavbu rodinných a bytových domů, a pro rozvoj výrobních aktivit)

2.13.1.1.9. Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám - Navržené obslužné koridory dopravní a technické infrastruktury nezvyšují riziko erozního ohrožení.

#### 2.13.1.1.10. Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení

Navržené zastavitelné plochy mohou mít mírně pozitivní vliv na vodní erozi (dojde ke zmenšení ohrožených ploch).

2.13.1.1.11. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v tab. části (kap. 2.13.1.2.)

#### **2.13.1.2. Tabelární vyhodnocení lokalit záboru ZPF**

Zábor zásadních lokalit pro urbanistickou studii (koncept územního plánu obce Rapotice) byl předprojednán na jednání, které se konalo dne 17.4. 2003 na KRÚ Vysočina, OŽP, Ochrana ZPF v Jihlavě za přítomnosti Ing. Gottfrieda, pořizovatele a zhotovitele ÚPD obce Rapotice. Závěry z jednání byly v návrhu ÚPO respektovány.

identif. číslo lokality	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	Zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
1 (1)*	bydlení	Rapotice	6,92		6,92	orná půda	6,92		6,92		7.29.01	I.	6,92	
2 (2)	bydlení	Rapotice	3,05		3,05	orná půda, zahrady	3,05		3,05		7.29.01 7.32.04	I. III.	1,19 1,86	
3 (3)	bydlení	Rapotice	2,74		2,74	orná půda, zahrady, louky	2,74		2,74		7.47.00 7.32.04 7.12.00	II. III. II.	0,26 2,47 0,01	
4 (4)	bydlení	Rapotice	0,36		0,36	louky	0,36		0,36		7.47.00	II.	0,36	
5 (5)	bydlení	Rapotice	1,31	0,13	1,18	orná půda, zahrady	1,27	0,09	1,18	0,04	7.12.00 7.47.00	II. II.	1,13 0,18	
6 (A)	bydlení	Rapotice	0,20		0,20	orná půda	0,20		0,20		7.29.01	I.	0,20	lokality byla na základě SS zmenšena z 0,87 na 0,20ha
7	bydlení	Rapotice	0,17	0,17		zahrady	0,17	0,17			7.32.04	III.	0,17	
8	bydlení	Rapotice	0,16	0,16		orná půda	0,16	0,16			7.32.04	III.	0,16	
9	bydlení	Rapotice	0,14		0,14	orná půda	0,14		0,14		7.29.01	I.	0,14	
10	bydlení	Rapotice	0,16	0,08	0,08	orná půda	0,06		0,06	0,10	7.29.01	I.	0,06	
11 (8)	občanské vybavení	Rapotice	1,18	0,58	0,60	orná půda	0,60		0,60	0,58	7.12.00	II.	0,60	
12 (9)	výroba	Rapotice	2,65		2,65	orná půda	2,65		2,65		7.12.00	II.	2,65	včetně izolační zeleně
13 (10)	sport	Rapotice	1,26		1,26	orná půda	1,26		1,26		7.32.04 7.29.01	III. I.	1,18 0,08	
14	plocha pro sport (zábor PUPFL) v rámci projednání vypuštěna													
15	individuální rekreace	Rapotice	1,38		1,38	orná půda, louky	1,38		1,38		7.29.01	I.	1,38	
16	individuální rekreace	Rapotice	0,35	0,20	0,15	orná půda	0,15		0,15	0,20	7.32.04	III.	0,15	
17	individuální rekreace	Rapotice	0,54	0,48	0,06	orná půda	0,04		0,04	0,50	7.29.01	I.	0,04	
18	veřejná zeleň	Rapotice	0,41		0,41	louky	0,41		0,41		7.47.00	II.	0,41	
19	doprava	Rapotice	0,10		0,10					0,10				
20	krajinná zeleň	Rapotice	0,02		0,02					0,02				
21 (14)	krajinná zeleň	Rapotice	0,41		0,41	orná půda	0,41		0,41		7.37.16	V.	0,41	
22	les hospodářský	Rapotice	5,26		5,26	orná půda	5,26		5,26		7.50.01 7.37.16 7.50.04 7.29.04	III. V. IV. II.	3,18 2,05 0,02 0,01	
23	trvalý travní porost	Rapotice	6,97		6,97	orná půda	6,97		6,97		7.50.01 7.29.04 7.50.04 7.50.11 7.68.11	III. II. IV. III. V.	3,02 1,10 0,75 1,88 0,22	
24 (13)	vodní plocha	Rapotice	0,29		0,29	louky	0,29		0,29		7.68.11	V.	0,29	

identif. číslo lokality	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra dle jednotlivých BPEJ			Poznámka
			Celkem	Zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
25	doprava	Rapotice	5,20		5,20	orná půda	5,20		5,20		7.47.00 7.12.00 7.29.01 7.32.04 7.37.15 7.32.01	II. II. I. III. V. II.	0,82 1,51 1,09 0,77 0,29 0,72	včetně doprovodné zeleně
26	doprava	Rapotice	0,23		0,23	orná půda	0,23		0,23		7.29.01 7.12.00	I. II.	0,21 0,02	
27	doprava	Rapotice	0,07		0,07	orná půda	0,03		0,03	0,04	7.32.04	III.	0,03	
28	doprava	Rapotice	0,02		0,02	orná půda	0,02		0,02		7.29.01	I.	0,02	
29	doprava	Rapotice	0,02	0,02						0,02				
30	doprava	Rapotice	0,12		0,12	orná půda	0,04		0,04	0,08	7.32.04	III.	0,04	
31	doprava	Rapotice	0,12	0,12						0,12				
32	doprava	Rapotice	0,12	0,12						0,12				
33	doprava	Rapotice	0,18		0,18	orná půda	0,18		0,18		7.29.01 7.32.04	I. III.	0,17 0,01	
34														lokality byla na základě SS zrušena
35	doprava	Rapotice	0,05		0,05	orná půda, louky	0,05		0,05		7.32.04	III.	0,05	
36	doprava	Rapotice	0,05		0,05	louky	0,05		0,05		7.68.11	V.	0,05	
37	doprava	Rapotice	0,38		0,38	orná půda	0,34		0,34	0,04	7.47.00 7.32.04 7.32.01	II. III. II.	0,18 0,04 0,12	
38	doprava	Rapotice	0,06		0,06	orná půda, louky	0,06		0,06		7.47.00 7.29.01	II. I.	0,04 0,02	
39	občanské vybavení	Rapotice	0,19	0,19						0,19				

\* poznámka: (1) značí identifikační číslo , dle kterého byly lokality předběžně projednány na jednání konaném 17. 4. 2003 v Jihlavě na KRÚ Vysočina, OŽP, ochrana ZPF (zápis viz. dokladová část)

### 2.13.1.3. Odůvodnění záboru ZPF

#### Odůvodnění navržených hlavních plošných lokalit záboru:

Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru ZPF
		výměra v třídě ochrany		srovnání se schváleným územním plánem z r. 1976 (dále jen SÚP), výměra doposud zastavěné plochy
1	Lokalita Padělky - plocha pro bydlení na východním okraji obce.	6,92	ne	Jedná se o stěžejní lokalitu pro rozvoj obce, protože jde o pozemky orné půdy s vyjasněnými majetkoprávními vztahy nabídnutými k odprodeji. Výstavba v této lokalitě je rozdělena do dvou etap. Výstavba v I. etapě bude realizována od nádraží směrem severním s využitím stávajících inženýrských sítí, v 1. fázi výstavby se uvažuje s výstavbou bytových domů a řadových rodinných domů.
		I. – 6,92		Jedná se o novou lokalitu.
2	Lokalita „U lesa“ - plocha pro bydlení na jihozápadním okraji obce .	3,05	ne	Lokalita pro výstavbu RD. navržená na ploše orné půdy mezi lesem a zástavbou lemující silnici II/393. I když se jedná o lokalitu, která je z hlediska urbanistického (vazba na střed obce) i záboru ZPF (převažuje III: třída ochrany) nejvhodnější, není s ohledem na majetkoprávní vztahy zpřístupněna již 20 let.
		I. – 1,19 III. – 1,86		Lokalita byla ve zmenšené podobě schválena v SÚP/ <b>postaven 1 RD, plocha 2800m<sup>2</sup></b>
3	Lokalita Dubinka - plocha pro bydlení na západním okraji obce.	2,74	ne	Lokalita pro výstavbu RD využívá záhumenky stáv. zástavby. Výstavba v této lokalitě je až na výjimku s ohledem na náročné zainvestování zařazena až do III. etapy.
		II – 0,26 III. – 2,47		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území. <b>Vydáno územní rozhodnutí pro 1 RD při silnici I/23, plocha 1000m<sup>2</sup>.</b>
4	Lokalita Široké I - plocha pro bydlení smíšené na západním okraji obce.	0,36	ne	Lokalita pro bydlení smíšené využívá louku mezi stávající zástavbou a ochranným pásmem vn. Dojde k uzavření západního okraje obce a k využití stávajících inženýrských sítí.
		II. – 0,36		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území.
5	Lokalita Široké II - plocha pro bydlení smíšené na západním okraji obce.	1,31	ne	Lokalita pro bydlení smíšené využívá ornou půdu mezi stávající zástavbou a ochranným pásmem vn. Dojde k uzavření západního okraje obce. V jižní části lokality bude realizován skladový objekt.
		II. – 1,31		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území.
6	Lokalita Vrchy - plocha pro bydlení na východním okraji obce.	0,20	ne	Jedná se o využití proluky (orná půda) pro výstavbu min. 2 RD.
		I. – 0,20		V SÚP byla část lokality součástí vymezeného zastavěného území.
7	Lokalita „Za školou“ – plocha pro bydlení jižně od středu obce	0,17	ne	Využití proluky (zahrada) pro výstavbu bytového domu, využití stávajících inženýrských sítí.
		III. – 0,17		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území.
8	Lokalita u bytovky – proluka - plocha pro bydlení na východním okraji obce.	0,16	ne	Využití proluky (orná půda) pro výstavbu max. 2 RD, využití stávajících inženýrských sítí.
		III. – 0,16		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území.
9	Lokalita Padělky – proluka - plocha pro bydlení jižně od středu obce.	0,14	ne	Jedná se o využití proluky (orná půda) pro výstavbu 1 RD.
		I. – 0,14		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území.



Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru ZPF
		výměra v třídě ochrany		srovnání se schváleným územním plánem z r. 1976 (dále jen SÚP), výměra doposud zastavěné plochy
10	Lokalita „Nad tratí“ – plocha pro bydlení smíšené na východním okraji obce	0,16	ne	Plocha pro výstavbu 1 RD, částečné využití nezemědělské půdy.
		I. – 0,06		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území.
11	Lokalita u vepřína U vepřína – plocha pro občanské vybavení na severovýchodním okraji obce.	1,18	ne	Plocha bývalého vepřína a areálu ZD rozšířená o ornou půdu vymezená pro občanské vybavení. Jedná se o využití stávajících inženýrských sítí a uzavření severovýchodního okraje obce.
		II. – 0,60		V SÚP byla část lokality součástí vymezeného zastavěného území.
12	Lokalita Rapotice – sever – plocha pro výrobu na severním okraji obce.	2,65	ne	Plocha navržená mezi zástavbou trasou obchvatu silnice I/23 na orné půdě. Plochy pro výrobu lze situovat s ohledem na urbanistickou strukturu obce a na trasu obchvatu pouze do severní části obce, kde se nacházejí nejlepší bonity. Tzn. jakákoliv varianta bude zasahovat do nejlepších bonit.
		II. – 2,65		Jedná se o novou lokalitu.
13	Lokalita Pod Sokolovnou – plocha pro sport	1,26	ne	Plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu pod Sokolovnou situovaná mezi navrženou zástavbou RD a lesem. Jedná se o využití pásu orné půdy v ochranném pásmu lesa.
		III. – 1,18		Jedná se o novou lokalitu.
		I. – 0,08		
15	Lokalita Pod drubežárnou – plocha pro individuální rekreaci západně od nádraží.	1,38	ne	Jedná se o využití enklávy orné půdy obklopené zástavbou a zahradami pro rozšíření zahrad příp. zahrádek.
		I. – 1,38		Jedná se o novou lokalitu.
16	Lokalita u nádraží – plocha pro individuální rekreaci východně od nádraží.	0,35	ne	Jedná se o využití nezemědělské půdy a obecního pozemku pro zahrádky obyvatel bytových domů v lokalitě Padělky.
		III. – 0,15		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území.
17	Lokalita u nádraží – plocha pro individuální rekreaci východně od nádraží.	0,54	ne	Jedná se o využití nezemědělské půdy v ochranném pásmu dráhy (v současnosti neudržovaná plocha bývalého areálu výroby) pro realizaci zahrady k navrženému rodinnému domu.
		I. – 0,04		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území.
18	Lokalita v blízkosti trati západně od nádraží – plocha pro veřejnou zeleň se sportovním a rekreačním využitím.	0,41	ne	Jedná se o formu rekultivace skládky. Převážná část plochy bude zatravněna.
		II. – 0,35		Jedná se o novou lokalitu.
19	Lokalita ve vazbě na Sokolovnu – plocha pro dopravu	0,10	ne	Jedná se o využití nezemědělské půdy pro vybudování parkoviště pro Sokolovnu.
		-		V SÚP byla lokalita součástí vymezeného zastavěného území.
21	Lokalita severně od obce – plocha pro krajinnou zeleň.	0,41	ne	Využití nejnižší bonity pro zeleň, která propojí stávající enklávu zeleně.
		V. – 0,41		Jedná se o novou lokalitu.

Identifikační číslo lokality	popis lokality	celková výměra záboru ZPF	investice do půdy	odůvodnění záboru ZPF
		výměra v třídě ochrany		srovnání se schváleným územním plánem z r. 1976 (dále jen SÚP), výměra doposud zastavěné plochy
22	Lokalita severně od obce – plocha pro les hospodářský.	5,26	ne	Využití nejnižších bonit orné půdy k zalesnění. Jedná se o konkrétní záměr.
		III. – 3,18		Jedná se o novou lokalitu.
		V. – 2,05		
23	Lokalita severně od obce – plocha určená pro trvalý travní porost .	6,97	ano	Záměr zatravnění v souvislosti s uvažovanou výstavbou vodní nádrže.
		II. – 1,10		Jedná se o novou lokalitu.
		III. – 4,90		
		IV. – 0,97		
24	Lokalita Zašov severovýchodně od obce – vodní plocha.	0,29	ano	Záměr výstavby ekologického rybníku z důvodů posílení přírodní složky krajiny.
		V. – 0,29		Jedná se o novou lokalitu.

#### **Odůvodnění navržených hlavních liniových lokalit záboru:**

Plánovaný obchvat silnice I/23 včetně s ním souvisejících dopravních staveb navazuje na nadregionální vztahy v území a je nezbytný pro zabezpečení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu a pro zlepšení životního prostředí obce.

obslužné komunikace – jsou nezbytné pro obsluhu navržených lokalit

účelové komunikace - jsou nezbytné pro zpřístupnění zemědělských pozemků.

#### **2.13.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

ÚPO nenavrhuje plochy, které kladou nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

#### **Koncepce rozvoje:**

V severní části řešeného území bude na orné půdě horší kvality realizováno zalesnění (les hospodářský). Jedná se o konkrétní záměr.

Dále je v severní části řešeného území navržena plocha pro krajinnou zeleň jako propojení výše uvedeného lesa se stávající enklávou krajinné zeleně. Navržená plocha o výměře 0,41 ha je současně plochou pro náhradní výsadbu dřevin.

#### **Ochrana lesa:**

vzdálenost 50m od okraje lesa - ke změně využívání ploch v tomto území je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

vzdálenost 50m od okraje lesa zasahuje do těchto rozvojových lokalit:

3 (lokalita pro bydlení), 13 (lokalita pro sport), 21 (krajinná zeleň), 23 (lokalita pro zatravnění), 24 (vodní nádrž)

## 2.14. Návrh lhůt aktualizace

Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace schválena.

Zastupitelstvo musí minimálně 1x za 4 roky ve svém usnesení zhodnotit aktuálnost ÚPO Rapotice, a to jednou z následujících možností:

- a) vzhledem k požadavkům je nutno pořídit změnu závazné části ÚPO
- b) vzhledem k množství změn a nepřehlednosti ÚPO zajistit zpracování nového ÚPO
- c) platný ÚPO vyhovuje potřebám obce a nebyly vzneseny požadavky na pořízení změn ÚPO tj. není nutná jakákoliv změna ÚPO

O změně směrné části rozhoduje dle potřeby pořizovatel.

## 2.15. Vymezení etapizace výstavby

Zařazení jednotlivých navržených lokalit pro výstavbu z hlediska předpokládané realizace je vyznačeno v grafické části ve výkresu č. 9 Etapizace.

Etapizace výstavby bude souviset se zainvestováním pozemků dopravní a technickou infrastrukturou.

### Lokality pro bydlení

- I. etapa - výstavba rodinných a bytových domů v lokalitě Padělky - jih (i.č. 1)
- I. etapa - výstavba rodinných domů v lokalitě Dubinka při silnici I/23 (i.č. 3)
- I. etapa – výstavba v lokalitě Široké I (i.č.4) a Široké II – jih (i.č.5)
- I. etapa - výstavba rodinných a bytových domů v prolukách zastavěného území (i.č. 6, 7, 8, 9)
- II. etapa - výstavba rodinných domů v lokalitě U lesa (i.č. 2), v lokalitě Široké II (i.č. 5)
- III. etapa - výstavba rodinných domů v lokalitě Padělky – sever (i.č. 1), v lokalitě Dubinka (i.č. 3))

### Lokality pro občanské vybavení

- I. etapa – plochy pro občanské vybavení bez specifikace (i.č. 11, 39)

### Lokality pro výrobu

- I. etapa – plocha pro podnikatelské aktivity (i.č. 12)

### Lokality pro sport a rekreaci

- I. etapa – hřiště pod Sokolovnou (i.č. 13)

### Lokality pro veřejnou zeleň

- I. etapa – veřejná zeleň s rekreačním využitím (i.č. 18)
- I. etapa – izolační zeleň u navržené plochy výroby
- II. etapa – izolační zeleň podél areálu ZD

### Lokality pro individuální rekreaci

- I. etapa – zahrada u trati (i.č. 17) , zahrádky u trati (i.č. 16)
- II. etapa – zahrady u drůbežárny (i.č. 15)

Lokality pro obsluhu území (dopravu a technickou infrastrukturu)

I. etapa - parkoviště u Sokolovny (i.č. 19)

Vodní plochy

I. etapa - výstavba rybníka (i.č. 24)

Krajinná zóna:

I. etapa – zalesnění (i.č. 22)

I. etapa – krajinná zeleň (i.č. 21)

I. etapa – trvalý travní porost (i.č. 23)

Liniové dopravní stavby

I. etapa – chodník mezi hospodou a návsi

I.-III. etapa - obslužné komunikace – dle realizace příslušných funkčních ploch

I. - III. etapa - účelové komunikace

III. etapa - chodník k návsi - pokračování

I. a III. etapa - cyklistické trasy

III. etapa - obchvat obce – silnice I/23

III. etapa - rozšíření a prodloužení silnice II/393

III. etapa - silnice III/3953 u ZD

### 3. Číselné údaje doplňující a charakterizující navrhované řešení

#### Domovní a bytový fond v Rapoticích podle výsledků sčítání k 1. 3. 2001:

##### Domovní fond

	domovní fond celkem		rodinné domy		bytové domy		ostatní	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
	<b>Domy celkem</b>	171	100,0	168	100,0	1	100,0	2
- trvale obydlené	130	76,0	127	75,6	1	100,0	2	100,0
- neobydlené	41	24,0	41	24,4	-	-	-	-
- v neobydlených domech bytů	41	x	41	x	-	x	-	x
Trvale obydlené domy	130	100,0	127	100,0	1	100,0	2	100,0
Období výstavby								
1899 a dříve	7	5,4	6	4,7	-	-	1	50,0
1900 – 1945	43	33,1	43	33,9	-	-	-	-
1946 – 1970	20	15,4	19	15,0	-	-	1	50,0
1971 – 1990	45	34,6	44	34,6	1	100,0	-	-
1991 a později	15	11,5	15	11,8	-	-	-	-

Z přehledu je patrné, že nejvíce rodinných domů bylo postaveno v letech 1946 až 1970, dále v letech 1971 – 1990, později došlo k poklesu výstavby.

	Bytový fond celkem		rodinné domy		bytové domy		ostatní	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
	<b>byty v trvale obydlených domech celkem</b>	145	100,0	139	100,0	4	100,0	
trvale obydlené	145	100,0	139	100,0	4	100,0		100,0
neobydlené	-	-	-	-	-	-	-	-
trvale obydlené byty	145	100,0	139	100,0	4	100,0		100,0
průměrná obytná plocha v m <sup>2</sup>								
- na 1 byt	65,5	x	62,2	x	47,5	x	57,5	x
- na 1 osobu	21,0	x	21,4	x	10,0	x	23,0	x
Průměrný počet obytných místností s plochou 8 a více m <sup>2</sup> /1 byt	3,61	x	3,63	x	3,00	x	4,00	x

### **SEZNAM DOKUMENTACE:**

#### **A/ TEXTOVÁ ČÁST**

#### **B/ GRAFICKÁ ČÁST:**

1	Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny	1 : 5 000
2	Návrh využití území sídla	1 : 2 000
3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
4	Koncepce zásobování vodou	1 : 5 000
5	Koncepce odkanalizování	1 : 5 000
6	Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje	1 : 5 000
7	Vyhodnocení důsledku řešení na ZPF a PUPFL	1 : 5 000
9	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	1 : 5 000
9	Etapizace	1 : 5 000
10	Širší vztahy	1 :25 000

#### **C/ ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMÉ REGULATIVŮ**

### **SEZNAM DOKUMENTACE:**

#### **A/ TEXTOVÁ ČÁST**

#### **B/ GRAFICKÁ ČÁST:**

1	Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny	1 : 5 000
2	Návrh využití území sídla	1 : 2 000
3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
4	Koncepce zásobování vodou	1 : 5 000
5	Koncepce odkanalizování	1 : 5 000
6	Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje	1 : 5 000
7	Vyhodnocení důsledku řešení na ZPF a PUPFL	1 : 5 000
10	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	1 : 5 000
9	Etapizace	1 : 5 000
10	Širší vztahy	1 :25 000

#### **C/ ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMÉ REGULATIVŮ**

### **SEZNAM DOKUMENTACE:**

#### **A/ TEXTOVÁ ČÁST**

#### **B/ GRAFICKÁ ČÁST:**

1	Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny	1 : 5 000
2	Návrh využití území sídla	1 : 2 000
3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
4	Koncepce zásobování vodou	1 : 5 000
5	Koncepce odkanalizování	1 : 5 000
6	Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje	1 : 5 000
7	Vyhodnocení důsledku řešení na ZPF a PUPFL	1 : 5 000
11	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	1 : 5 000
9	Etapizace	1 : 5 000
10	Širší vztahy	1 :25 000

#### **C/ ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMÉ REGULATIVŮ**

**R A P O T I C E**

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

**R A P O T I C E**

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

**R A P O T I C E**

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**

**R A P O T I C E**

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE**