

RAPOTICE

I. ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
RAPOTICE

Akce	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RAPOTICE
------	---

Evidenční číslo zhotovitele : **28 – 002 – 208**

Pořizovatel : **Městský úřad Náměšť nad Oslavou**
odbor výstavby a územního rozvoje

Objednatel : **Obec Rapotice**

Zhotovitel : **USB BRNO spol. s r.o.**
Jednatelé společnosti:
Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Projektanti :

- urbanismus, doprava : Ing. arch. Ivana Golešová
- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje : Ing. Pavel Veselý
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin Novotný
- zemědělství, ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný
- grafické a technické práce : Ing. Soňa Matulová

tel.: 545 175 799 545 175 792
e-mail: golesova@usbrno.cz vesely@usbrno.cz
tel., fax: 545 175 892

545 175 793
novotny@usbrno.cz

únor 2009

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RAPOTICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 vydal :	Zastupitelstvo obce Rapotice
Číslo jednací :	XX/1/3/2009
Datum vydání změny :	25.2.2009
Datum nabytí účinnosti změny :	13.3.2009
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing.Petr Mičulka
Funkce :	referent odboru výstavby a územního rozvoje, oddělení - úřad územního plánování Městský úřad Náměšť nad Oslavou
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Ivana Golešová
Funkce :	hlavní projektant
Podpis :	
Razítko:	

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RAPOTICE

SEZNAM DOKUMENTACE

(1) Textová část

(2) Grafická část:

Změna č. 1 je dokumentována na výkresech, které jsou výřezem z grafické části platného ÚPO Rapotice.

Hlavní výkres

č.1 Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5 000

Hlavní výkres - koncepce dopravní a technické infrastruktury

č. 3. Koncepce dopravy 1 : 5 000

č. 4 Koncepce zásobování vodou 1 : 5 000

č. 5 Koncepce odkanalizování 1 : 5 000

č. 6 Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

č. 8 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací
a asanačních úprav 1 : 5 000

Legenda č.1,3,4,5,6,8

(1) TEXTOVÁ ČÁST	7
ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	7
B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	7
B.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot.....	7
B.2.2. Ochrana kvalitního životního prostředí a veřejného zdraví.....	8
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	8
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH.....	8
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIŠŤOVÁNÍ	11
D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	11
D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
D.2.1. Vodní hospodářství.....	11
D.2.1.1. Zásobování vodou	11
D.2.1.2. Odkanalizování	12
D.2.2. Energetika, spoje.....	12
D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií.....	12
D.2.2.2. Zásobování plynem	12
D.2.2.3. Spoje a zařízení spojů.....	12
D.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	12
D.4. KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY	12
D.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	12
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	13
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	13
E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
E.4. PROSTUPNOST KRAJINY	13
E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PŘÍVALOVÝMI DEŠTI.....	13
E.7. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI.....	13
E.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	13

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	14
F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	14
F.1.1. Plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs	14
F.1.2. Plochy pro výrobu – sběrný dvůr komunálního odpadu - Vko	14
F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	14
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT.....	15
H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	15
I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	15
(2) GRAFICKÁ ČÁST	15

(1) textová část

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

identifikace dílčích změn (lokality)

Změna č.1 územního plánu obce Rapotice (dále jen změna č.1) sestává z dílčích změn, označených Z1, Z2, Z3. Označení je pro celý elaborát jednotné.

obsah změny č.1

ident. dílčí změny (lokality)	lokalizace (název) lokality	<input type="checkbox"/> charakteristika dílčí změny, funkční využití navržené změnou
Z1	pod Thermonou	<input type="checkbox"/> Nová zastavitelná plocha k funkčnímu využití pro výrobu – podnikatelské aktivity – Vs v jižní části obce
Z2	ul. Sportovní	<input type="checkbox"/> Nová zastavitelná plocha k funkčnímu využití pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs v jižní části obce
Z3	u železniční tratě	<input type="checkbox"/> Změna funkčního využití části plochy v zastavitelném území pro výrobu – sběrný dvůr komunálního odpadu - Vko spojená s doplněním regulativů funkčního využití v jižní části obce

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je respektováno současně zastavěné území z platného územního plánu obce Rapotice (dále jen ÚPO Rapotice).

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Řešením změny č.1 nebudou narušeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah: hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Vytvoření předpokladů trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území je řešením změny č.1 respektováno.

B.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot

- Změna č.1 územního plánu obce Rapotice nevyvolává žádné požadavky na řešení ochrany a rozvoje hodnot území.
- Respektovat podmínky stanovené pro území archeologického zájmu; v případě jakýkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů .

B.2.2. Ochrana kvalitního životního prostředí a veřejného zdraví

Řešením změny Z1-Z3 nedochází ke zhoršení podmínek majících vliv na životní prostředí.

dílčí změna č. Z2 – plocha pro výrobu – při řešení respektovat:

podmínky využití plochy

- plocha bude využita jen pro výrobu, která negativně neovlivní životní prostředí navazujícího zastavěného a zastavitelného území

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní rozsah:

Je dokumentováno ve výkrese č. 1 Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny.

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní urbanistická koncepce se změnou č. 1 doplňuje:

Současně zastavěné a zastavitelné území

Pro rozvoj drobné výroby, služeb a řemesel jsou navrženy:

plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity

- plocha ve vazbě na výrobní areál firmy Thermona situovaný na jižním okraji obce (dílčí změna Z1)
- plocha v proluce u železniční tratě v ul. Sportovní (dílčí změna Z2)

Pro rozvoj řešení problematiky nakládání s odpady jsou navrženy:

plochy pro výrobu – sběrný dvůr komunálního odpadu

- plocha sběrného dvora u železniční tratě v jižní části obce

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

dílčí změny:

Z1	pod Thermonou	<input type="checkbox"/> nová zastavitelná plocha k funkčnímu využití - plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs v jižní části obce Změna funkčního využití plochy vedené jako hospodářský les (HI) na výrobní plochu (Vs). Plocha navazuje na stávající výrobní areál, umístěný u silnice II/393 směr Ketkovice.
-----------	---------------	--

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:

funkční regulace,

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

prostorové regulace

Viz. kap. F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

dopravní infrastruktura

- dopravní obsluha – bude řešena samostatným vjezdem ze silnice II/393, příp. propojením na dopravní systém stávajícího areálu výroby
- respektovat podmínky silničního ochranného pásma

technická infrastruktura

- zásobování řešit napojením na sítě technické infrastruktury stávajícího výrobního areálu
- respektovat vyjádření VUSS Brno - při zpracování podrobnější dokumentace projednat s VUSS Brno

ochrana PUPFL

- lokalita se nachází na PUPFL – řešit zábor PUPFL
- lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – výstavba je podmíněna výjimkou z podmínek OP lesa

Z2	ul. Sportovní	<input type="checkbox"/> nová zastavitelná plocha k funkčnímu využití – plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs v jižní části obce Jedná se o změnu funkčního využití části plochy určené pro zahrady a záhumenky (Is) na plochu pro výrobu (Vs). Plocha se nachází podél jižní hranice kolejíště ČD, východně od silnice II/393 směr Ketkovice.
-----------	---------------	--

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:

funkční regulace,

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

prostorové regulace

Viz. kap. F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

dopravní infrastruktura

- dopravní obsluha – řešit z místní obslužné komunikace vedoucí ke sportovnímu areálu, která lemují jižní okraj plochy a ústí do silnice II/393
- respektovat podmínky silničního ochranného pásma
- lokalita se nachází v ochranném pásmu dráhy
 - **respektovat podmínky ochranného pásma dráhy**
 - **musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a provozuschopnost všech drážních zařízení.**
 - **nesmí být jakkoli znemožněna elektrizace (Modernizace tratě vč. PEÚ Brno - Rapotice" a „Elektrizace tratě vč. PEÚ Rapotice – Jihlava), nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim. Nesmí být omezeny rozhledové poměry dle ČSN, průjezdný profil.**

technická infrastruktura

- zásobování řešit napojením na stávající a navržené sítě technické infrastruktury, které jsou trasovány v místní komunikaci lemující jižní okraj plochy
- respektovat vyjádření VUSS Brno - při zpracování podrobnější dokumentace projednat s VUSS Brno

ochrana PUPFL

- lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP lesa, příp. řešit výjimku

ochrana zdravých životních podmínek

- respektovat **podmínky využití plochy** stanovené v kap. B.2.2. Ochrana kvalitního životního prostředí a veřejného zdraví

Z3	u železniční tratě	<input type="checkbox"/> Změna funkčního využití části plochy v zastavitelném území – plochy pro výrobu - sběrný dvůr komunálního odpadu – Vko v jižní části obce Jedná se o změnu funkčního využití části plochy určené pro veřejnou zeleň se sportovním a rekreačním využitím (Zr) na plochu pro výrobu (Vko – sběrný dvůr komunálního odpadu). Plocha se nachází podél jižní hranice tratě ČD, západně od silnice II/393 směr Ketkovice. Součástí dílčí změny je účelová komunikace navržená pro obsluhu plochy.
-----------	--------------------	---

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:

funkční regulace.

Viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

prostorové regulace

Viz. kap. F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

dopravní infrastruktura

- dopravní obsluha – řešit z účelové komunikace, navržené v souběhu s tělesem železniční tratě, zaústěné do silnice II/393
- umožnit obsluhu navazující plochy veřejné zeleně se sportovním a rekreačním využitím
- respektovat podmínky silničního ochranného pásma
- lokalita se nachází v ochranném pásmu dráhy
 - **respektovat podmínky ochranného pásma dráhy**
 - **musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a provozuschopnost všech drážních zařízení.**
 - **nesmí být jakkoli znemožněna elektrizace (modernizace tratě vč. PEÚ Brno - Rapotice" a „Elektrizace tratě vč. PEÚ Rapotice – Jihlava), nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim. Nesmí být omezeny rozhledové poměry dle ČSN, průjezdný profil.**

technická infrastruktura

- zásobování řešit napojením na stávající a navržené sítě technické infrastruktury
- respektovat vyjádření VUSS Brno - při zpracování podrobnější dokumentace projednat s VUSS Brno

ochrana PUPFL

- lokalita se nachází ve vzdálenosti 50m od okraje lesa – výstavba je podmíněna výjimkou z podmínek OP lesa

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy přestavby nejsou změnou č.1 vymezeny.

Základní systém sídelní zeleně navržený v ÚPO Rapotice (plochy pro veřejnou zeleň) zůstává zachován.

<ul style="list-style-type: none"> • dílčí změna Z3

Dílčí změnou Z3 dochází ke zmenšení rozvojové plochy pro veřejnou zeleň navržené v platném ÚPO Rapotice jižně od železniční tratě (lokalita č.18), a to ve prospěch plochy pro výrobu – pro sběrný dvůr komunálního odpadu.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah:

Je dokumentován ve výkrese č. 3. Koncepce dopravy, č. 1 Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny.

Železniční doprava:

Dílčí změny Z2 a Z3 – plochy pro výrobu, jsou situovány do ochranného pásma jednokolejné neelektrifikované železniční tratě čís. 240 Brno - Jihlava, zařazené do kategorie dráhy celostátní.

- **Respektovat podmínky ochrany dráhy a plánované elektrizace dráhy - viz. kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch, podmínky využití ploch.**

Silniční doprava:

místní obslužné komunikace, účelové komunikace

Stávající síť místních obslužných a účelových komunikací je změnou č. 1 respektována.

Napojení jednotlivých lokalit (dílčích změn) na dopravní infrastrukturu viz. kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch, podmínky využití ploch.

Dílčí změnou Z3 se doplňuje:

• dílčí změna Z3

- účelová komunikace pro obsluhu dílčí změny Z3 (plochy pro výrobu – sběrný dvůr komunálního odpadu) navržená podél jižního okraje pozemku dráhy

statická doprava

Parkování a odstavení vozidel bude řešeno:

- dílčí změna Z1 (plocha pro výrobu – podnikatelské aktivity) – v rámci navržené plochy, příp. navazující stabilizované plochy pro výrobu
- dílčí změna Z2 (plocha pro výrobu – podnikatelské aktivity), Z3 (plocha pro sběrný dvůr komunálního odpadu) – řešit v rámci plochy

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah:

Návrh řešení technického vybavení je dokumentován ve výkrese č. 4 Koncepce zásobování vodou, č. 5 Koncepce odkanalizování, č. 6 Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje.

Základní koncepce technického vybavení definovaná v platném ÚPO Rapotice se nemění.

Napojení dílčích změn (lokalit) na technickou infrastrukturu viz. kap. C.2. Vymezení zastavitelných ploch, podmínky využití ploch.

D.2.1. Vodní hospodářství

D.2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou obce zůstává nezměněna. Obec bude i nadále napojena na skupinový vodovod Ivančice - Rosice.

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících vodohospodářských zařízení.

D.2.1.2. Odkanalizování

Koncepce odkanalizování obce a likvidace odpadních vod zůstává nezměněna – odpadní vody budou i nadále odváděny splaškovou kanalizací na ČOV Sudice (společná čistírna).

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících vodohospodářských zařízení.

D.2.2. Energetika, spoje

D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování obce el. energií zůstává nezměněna. Obec bude i nadále zásobována elektrickou energií z rozvodny R 110/22 kV Oslavany napájecím nadzemním vedením 22 kV přes stávající trafostanice.

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících energetických zařízení.

D.2.2.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování obce plynem zůstává nezměněna. Obec bude i nadále zásobována ze stávající VTL regulační stanice, která je napojena odbočkou z VTL plynovodu 150/40 Pucov – Neslovice

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících energetických zařízení.

D.2.2.3. Spoje a zařízení spojů

Koncepce spojů zůstává nezměněna. Změna č. 1 respektuje stávající trasy sdělovacích kabelů.

Nová zařízení spojů nejsou navrhována.

Nutno respektovat podmínky ochranných pásem. Respektovat vyjádření VUSS Brno.

D.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude i nadále pravidelně svážen pověřenou osobou v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Stávající systém nakládání s odpady včetně nebezpečného odpadu bude rozšířen i na plochy navržené změnou č.1.

Dílní změnou Z3 je navržena plocha pro sběrný dvůr

<ul style="list-style-type: none">• dílní změna Z3

Plocha je situována v jižní části obce jižně od železniční tratě. (plochy pro výrobu – sběrný dvůr komunálního odpadu – Vko).

D.4. KONCEPCE OBČANSKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.1 neovlivní základní koncepci občanského vybavení, definovanou v platném ÚPO Rapotice.

D.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 neovlivní základní koncepci veřejných prostranství, definovanou v platném ÚPO Rapotice.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Nezastavitelné území – krajina

- dílčí změnou Z1 bude zmenšen rozsah ploch PUPFL – ve prospěch rozvojové plochy pro výrobu
- dílčí změnou Z2 bude zmenšen rozsah ploch určených pro zahrady a záhumenky – ve prospěch rozvojové plochy pro výrobu

E.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Zůstává zachováno dle ÚPO Rapotice.

E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Základní koncepce ÚSES v řešeném území zůstává zachována, dílčí změny nejsou v kontaktu s prvky ÚSES.

E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Je zachována prostupnost krajiny dle ÚPO Rapotice.

Řešením změny č.1 nedochází ke zhoršení prostupnosti krajiny.

E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 1 nevyvolá potřebu návrhu protierozních opatření.

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PŘÍVALOVÝMI DEŠTI

Záplavové území není v k.ú. Rapotice stanoveno, rozvojové plochy řešené změnou č.1 nejsou ohroženy záplavou nebo přívalovými dešti.

E.7. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Změnou č.1 nejsou navrženy nové plochy rekreace.

E.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚPO nenavrhuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešením změny č.1 jsou dotčeny tyto funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití):

F.1.1. Plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs

CHARAKTERISTIKA:

Dle ÚPO Rapotice.

➤ dílčí změna Z1, Z2

FUNKČNÍ TYP:

Dle ÚPO Rapotice.

Vs - podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla)

FUNKČNÍ REGULACE:

Dle ÚPO Rapotice:

Přípustné – drobná výroba, služby a řemesla (v plochách podnikatelských aktivit – Vs), zařízení zemědělské výroby, tj. objekty pro chov hospodářských zvířat včetně technologie pro rostlinnou výrobu (v plochách Vz) včetně ploch pro obsluhu území, vyhrazené a izolační zeleně, obvykle v uzavřených areálech.

Pro dílčí změnu Z2 je přípustné využití plochy jen pro výroby, které neovlivní negativně ŽP zastavitelného území za tratí ČD.

Podmíněné – občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance), bydlení (byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny). Dále technická a dopravní zařízení v případě, že jejich provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce.

Nepřípustné – bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Na plochách podnikatelských aktivit (Vs) není přípustné umísťovat výrobní a zemědělské provozny, které vyžadují častou obsluhu těžkou nákladní dopravou.

F.1.2. Plochy pro výrobu – sběrný dvůr komunálního odpadu - Vko

➤ dílčí změna Z3

FUNKČNÍ TYP:

Dle ÚPO Rapotice.

Vko - sběrný dvůr komunálního odpadu

FUNKČNÍ REGULACE:

Dle změny č.1 (součástí dílčí změny Z3 je návrh funkční regulace):

Přípustné – zařízení pro nakládání s odpady, související dopravní a technická infrastruktura, vyhrazená a izolační zeleň

Nepřípustné – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Respektovat podmínky na ochranu obrazu sídla a krajiny definované v ÚPO Rapotice:

Zónace výškové hladiny zástavby:

- *plochy pro výrobu - hmota objektů v plochách výroby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině*

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) jsou změnou č.1 doplněny:

dopravní a technická infrastruktura

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	dílčí změna
Z3-D1	komunikace, inženýrské sítě – pro obsluhu návrhové plochy výroby – sběrného dvora v jižní části obce	Rapotice 888/5	Z3

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č.1 nejsou vymezeny.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části.....15

Počet výkresů grafické části.....6

- č. 1 Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny
- č. 3. Koncepce dopravy
- č. 4 Koncepce zásobování vodou
- č. 5 Koncepce odkanalizování
- č. 6 Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií, spoje
- č. 8 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

(2) grafická část