

RAPOTICE

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
RAPOTICE

Akce

**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
RAPOTICE**

Evidenční číslo zhotovitele : **28 – 002 – 208**

Pořizovatel : **Městský úřad Náměšť nad Oslavou**
odbor výstavby a územního rozvoje

Objednatel : **Obec Rapotice**

Zhotovitel : **USB BRNO spol. s r.o.**
Jednatelé společnosti:
Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Projektanti :

- urbanismus, doprava : Ing. arch. Ivana Golešová
- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje : Ing. Pavel Veselý
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin Novotný
- zemědělství, ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný
- grafické a technické práce : Ing. Soňa Matulová

tel.: 545 175 799 545 175 792
e-mail: golesova@usbrno.cz vesely@usbrno.cz
tel., fax: 545 175 892

545 175 793
novotny@usbrno.cz

únor 2009

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RAPOTICE

SEZNAM DOKUMENTACE

(1) Textová část

(2) Grafická část:

Změna č. 1 je dokumentována na výkresech, které jsou výřezem z grafické části schváleného ÚPO Rapotice.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

č.7 Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL 1 : 5 000

Výkresy ze schváleného ÚPO Rapotice:

č.1* Hlavní výkres - návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5 000

č.7* Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL 1 : 5 000

Legenda č.7

obsah:

(1) TEXTOVÁ ČÁST	5
ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	5
A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM	5
A.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	5
A.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM ...	5
B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	5
C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	6
C.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ŘEŠENÍ ÚSES.....	6
C.1.1. Urbanistická koncepce - zdůvodnění přijatého řešení	6

C.1.2. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES- zdůvodnění přijatého řešení	7
C.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	7
C.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	7
C.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	8
C.5. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
C.6. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ – VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ	9
D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO	9
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	10
E.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF	10
E.1.1. Použitá metodika	10
E.1.2. Přehled navrhovaných změn:	10
E.1.3. Bonitované půdně ekologické jednotky	11
E.1.4. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení	11
E.1.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy	11
E.1.6. Opatření k zajištění ekologické stability	11
E.1.7. Síť zemědělských účelových komunikací	11
E.1.8. Investice do půdy	11
E.1.9. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami	11
E.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	14
F. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	15
(2) GRAFICKÁ ČÁST	15

(1) textová část

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Rozvoj obce je řízen platným územním plánem obce Rapotice. (dále jen ÚPO Rapotice).

Podkladem pro vypracování byly průzkumy a rozborů zpracované pro zhotovení územního plánu obce Rapotice, platný ÚPO Rapotice a podklady od obce a podklady od fy Thermona.

Vymezení řešeného území:

Řešené území změny č.1 se nachází v jižní části k.ú. Rapotice, ve vazbě na zastavěné území a je vymezeno výřezem z ÚPO Rapotice:

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

A.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Rapotice patří ve struktuře osídlení k sídlům plnicím mimo jiné funkci výrobní. Změna č.1 tuto funkci dále rozvíjí.

S ohledem na charakter a lokalizaci dílčích změn nevyplývají pro řešení změny č.1 z širších vztahů žádné požadavky, změna nemá dopady na ÚP okolních obcí.

A.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem :

Z nového konceptu VÚC kraje Vysočina nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

Územně analytické podklady ve znění prováděcí vyhlášky dosud nebyly pro dané území zpracovány.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány.

Návrh změny č.1 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu s tím, že je zachována kontinuita se schváleným ÚPNSÚ Rapotice (např. názvy a čísla výkresů, terminologie - hranice současně zastavěného území a zastavitelného území).

Textová část změny č.1 je koncipována dle nového SZ.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ŘEŠENÍ ÚSES

C.1.1. Urbanistická koncepce - zdůvodnění přijatého řešení

- ✓ Změna č.1 doplňuje stávající **plochy pro výrobu** v jižní části obce. Důvodem vymezení ploch je umožnění rozšíření ploch výroby v této části obce v souladu se zájmem obce a žádostí fyzických osob (dílčí změna Z1, Z2) . Realizací záměru dojde k posílení sekundárního sektoru v obci a tím ke zvýšení počtu pracovních míst přímo v obci.
- ✓ Současně je řešena problematika nakládání s odpady - umístění sběrného dvora komunálního odpadu (dílčí změna Z3).

dílčí změna Z1

- Jedná se o rozšíření stávajícího perspektivního výrobního areálu firmy Thermona s.r.o v jižní části obce, který je situovaný východně od silnice II/393 směr Ketkovice. Realizací záměru dojde ke změně funkčního využití části stabilizovaných ploch PUPFL na rozvojovou plochu pro výrobu.

Další rozvoj výrobní firmy uvnitř areálu není možný - jeho plošné kapacity jsou v současnosti vyčerpány. Jedinou možností rozšíření vlastního areálu je směrem jižním do plochy PUPFL.

dílčí změna Z2

- Jedná se o záměr soukromého investora na vybudování provozu moštárny, který vyvolá změnu funkčního využití části stabilizované plochy určené pro zahrady a záhumenky (Is) na plochu pro výrobu (podnikatelské aktivity (Vs) - vymezení nové rozvojové plochy pro výrobu. Lokalita využívá nezastavěnou proluku mezi jižní hranicí kolejíště ČD a výrobním areálem fy Thermona východně od silnice II/393 směr Ketkovice.

dílčí změna Z3

- Jedná se o záměr obce na vybudování sběrného dvora v jižní části obce. Plocha se nachází podél jižní hranice tratě ČD, západně od silnice II/393 směr Ketkovice. Realizace záměru vyvolá změnu funkčního využití části rozvojové plochy (cca 1/3) určené v ÚPO Rapotice pro veřejnou zeleň se sportovním a rekreačním využitím (Zr) na plochu pro výrobu (Vko – sběrný dvůr komunálního odpadu).

Využití této lokality pro záměr vybudování sběrného dvora je s ohledem na posilování funkce výroby v této lokalitě vhodný.

C.1.2. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES- zdůvodnění přijatého řešení

Změny a úpravy provedené v rámci zpracování změny č.1:

Změna č. 1 nemá dopad do ploch a prvků ÚSES.

C.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešení dílčích změn nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

Plochy pro výrobu, řešené dílčí změnou Z1, Z2 lze obsloužit ze stávajících komunikací.

Dílčí změna Z3 – plocha pro sběrný dvůr komunálního odpadu - bude obsloužena s účelové komunikace navržené v souběhu s dráhou a ústící do silnice II/393 směr Ketkovice. Tato komunikace současně obsluží navazující stabilizované a rozvojové plochy veřejné zeleně se sportovním a rekreačním využitím.

S ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu, tedy o konkrétní požadavky na situování záměrů na konkrétní pozemky, nebylo variantní řešení prověřováno.

C.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, vymezená v ÚPO Rapotice se nemění.

Vodní hospodářství

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť dle schváleného územního plánu.

Informativní údaje o nárocích na technickou infrastrukturu kapacitních lokalit bydlení:

Potřeba vody a množství odpadních vod bude stanoveno až na základě konkrétních požadavků – jsou navrženy plochy pro výrobu.

Energetika

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající a navržené (plynovod) síť dle schváleného územního plánu.

Vyhodnocení výkonové bilance:

Potřeba el. energie bude stanovena až na základě konkrétních požadavků – jsou navrženy plochy pro výrobu.

Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Zásobování vodou je stabilizované – obec je zásobována ze skupinového vodovodu Ivančice - Rosice.

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci schváleného územního plánu, veřejných prostranství a dopravních ploch.

Odkanalizování je stabilizováno – odpadní vody jsou splaškovou kanalizací odváděny na společnou čistírnu odpadních vod v Sudicích.

V současnosti je obec plynofikována – STL plynovody budou rozšířeny v rámci schváleného územního plánu, veřejných prostranství a ploch pro dopravu pro zastavitelná území..

Zásobování el. energií – koncepce je stabilizovaná – obec bude nadále napojena na rozvodnu v Oslavanech.

S ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu, tedy o konkrétní požadavky na situování záměrů na konkrétní pozemky, nebylo variantní řešení prověřováno.

C.4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešením změny č.1 nedochází k narušení podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah: hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

hospodářský rozvoj - dílčí změnou Z1, Z2 dojde k nárůstu ploch pro výrobu a tím i pracovních příležitostí

sociální soudržnost – změna č.1 vymezuje nová pracovní místa, která se odrazí ve zlepšení sociální situace obyvatel, příp. snížení dojížděky za prací

kvalitní životní podmínky - plochy pro výrobu jsou vymezeny pro jsou situovány v okrajových částech obce z dosahu negativních vlivů

C.5. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání změny územního plánu.

požadavek VUSS Brno

- *Do 200m od stanoviště (anténních prvků) zájmového území leteckého pozemního zařízení na stanovišti Rapotice projednat předem s VUSS Brno realizaci průmyslových staveb (sklady, síla, hangáry apod.) s kovovým pláštěm.*

Požadavek respektován - dílčí změny Z1-Z3 se nacházejí v jižní části obce **vně vzdálenosti 200m** od stanoviště (anténních prvků) zájmového území leteckého pozemního zařízení na stanovišti Rapotice.

- *Projednat předem všechny výškové stavby zasahující do trasy mikrovlňného pojítka (Fresnelova zóna) v azimutu 82° do vzdálenosti 29 km v rozsahu +3° a -3° od tohoto azimutu*

Požadavek byl při řešení změny č.1 respektován – v podmínkách využití ploch dílčích změn Z1-Z3 bylo zpracováno:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• respektovat vyjádření VUSS Brno - při zpracování podrobnějších dokumentací bude projednáno s VUSS Brno |
|--|

požadavek SŽDC Praha

Dílčí změny jsou situovány do ochranného pásma jednokolejné neelektrifikované železniční tratě čis. 240 Brno - Jihlava, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

V současné době je připravována její elektrizace včetně předelektrizačních úprav. Stavba je rozdělena na dva úseky - „Modernizace tratě vč. PEÚ Brno - Rapotice“ a „Elektrizace tratě vč. PEÚ Rapotice - Jihlava“.

U ploch pro výrobu (sběrný dvůr komunálního odpadu) požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a provozuschopnost všech drážních zařízení. Nesmí být jakkoli znemožněna výše uvedená elektrizace, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim. Nesmí být omezeny rozhledové poměry dle ČSN 73 6380, průjezdný profil.

V místech, kde předemné dílčí změny v řešeném území kolidují s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu příslušných ustanoveních zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění.

Požadavek byl při řešení změny č.1 respektován – v části I. – v kap.C.2. **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**, podmínky využití ploch je stanoveno:

- respektovat podmínky ochranného pásma dráhy
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a provozuschopnost všech drážních zařízení.
- nesmí být jakkoli znemožněna elektrizace (Modernizace tratě vč. PEÚ Brno - Rapotice" a „Elektrizace tratě vč. PEÚ Rapotice – Jihlava), nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim. Nesmí být omezeny rozhledové poměry dle ČSN, průjezdný profil.

požadavek Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč

Dílčí změna č. Z2 - plocha pro výrobu bude podmíněčně využitelná: plocha bude využita jen pro výrobu, která negativně neovlivní životní prostředí zastavitelného území za tratí ČD.

Požadavek byl při řešení změny č.1 respektován – v části I. – v kap. B.2.2. **Ochrana kvalitního životního prostředí a veřejného zdraví, podmínky využití ploch je stanoveno.**

dílčí změna č. Z2 – plocha pro výrobu

podmínky využití plochy

- plocha bude využita jen pro výrobu, která negativně neovlivní životní prostředí navazujícího zastavěného a zastavitelného území

C.6. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ – VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby:

Dílčí změnou Z3 byla vymezena VPS **Z3-D1 – účelová komunikace pro obsluhu rozvojové plochy výroby – sběrného dvora komunálního odpadu.**

Důvod vymezení

Jedná se o stavbu, která je důležitá pro zajištění obsluhy - rozvojové plochy určené pro sběrný dvůr komunálního odpadu a navazujícího území veřejné zeleně se sportovním a rekreačním využitím - dopravní a technickou infrastrukturou.

D. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

V grafické části ve výkrese č.7 Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

E.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

E.1.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

E.1.2. Přehled navrhovaných změn:

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkrese.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Podrobný přehled jednotlivých lokalit je uveden v tabulce na konci kapitoly.

Změna č.1 řeší změnu využívání území ZPF v rozsahu 0,56 ha.

Z toho vlastní zábor pro změnu č.1 činí **0,36 ha** (dílní změna Z1 není zábohem ZPF, je zábohem PUPFL., dílní změna Z3 není novým zábohem - byla vyhodnocena v platném ÚPO Rapotice pro rekreační zeleň).

Zábor ZPF se pro dílní změnu Z3 schvaluje s podmínkou, že v následně vedených řízeních bude stanovena povinnost platby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

	celkem	zastavěné území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
dílní změna Z2 - plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity	0,36	0	0,36	0,36	0
dílní změna Z3 - plochy pro výrobu – sběrný dvůr komunálního odpadu, účelová komunikace	0,20	0	0,20	0,20	0
CELKEM	0,56	0	0,56	0,56	0

E.1.3. Bonitované půdně ekologické jednotky

Změnou č. 1 je dotčena:

- zemědělská půda II. třídy ochrany

E.1.4. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu a živočišnou výrobu. Navrhovaná změna č. 1 nenaruší funkci areálů nebo objektů zemědělské prvovýroby.

E.1.5. Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 1 řeší změnu využití území v jižní části obce – v nezastavěné enklávě pod železniční tratí.

dílčí změna Z1 – nevyužívá zemědělskou půdu (zábor PUPFL)

dílčí změna Z2 – využívá zemědělskou půdu s druhem pozemku – orná půda

dílčí změna Z3 – využívá zemědělskou půdu s druhem pozemku - trvalé travní porosty

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

E.1.6. Opatření k zajištění ekologické stability

Navrhovaná změny územního plánu nezasahují do místního územního systému ekologické stability.

E.1.7. Síť zemědělských účelových komunikací

Koncepce zůstává zachována. Nejsou navrhovány úpravy komunikací, které by znemožnily obhospodařování a přístup k pozemkům, nebo snižovaly prostupnost krajiny.

E.1.8. Investice do půdy

V území řešeném změnou č.1 nejsou realizovány investice do půdy.

E.1.9. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Změny reagují na konkrétní požadavky a umístění záměrů obce a soukromých subjektů.

dílčí změna Z1 – areál výroby fy Thermona nevyužívá pro své rozšíření zemědělskou půdu (jedná se o zábor PUPFL).

dílčí změna Z2 – plocha pro výrobu – podnikatelské aktivity. Konkrétní záměr vybudování moštárny využívá nezastavěnou plochu mezi železniční tratí, areálem hřiště a areálem fy Thermona v jižní části obce pod železniční tratí.. Jedná se o jediný nezastavěný pozemek v této části obce.

Zdůvodnění

- Plocha není vhodná pro zemědělské využití, protože je ze všech stran obklopena zastavěným nebo zastavitelným územím. Varianty umístění nebyly posuzovány, protože se v tomto území další volné plochy s horší kvalitou půdy nenacházejí .

a) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Plochy nezemědělské půdy se v území, které je řešeno změnou č.1, nenacházejí. V ÚPO Rapotice byly pozemky nezemědělské půdy, nacházející se severně od železniční tratě, využity pro návrh zahrad a záhumnků.

b) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků pro výrobu bude využita pro izolační nebo kompoziční zeleň.

Řešením změny č.1 nedojde k narušení celistvosti obdělávaných ploch, nejsou vytvářeny fragmenty, nebo špatně obhospodařovatelné plochy.

c) Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změnou č.1 není řešeno.

d) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plocha dílčí změny Z3, určené pro umístění sběrného dvoru komunálního odpadu, byla v ÚPO Rapotice orgánem ochrany ZPF odsouhlasena pro rozvojovou plochu veřejné zeleně se sportovním a rekreačním využitím.

identifikace dílčí změny	návrh funkčního využití	výměra	navrhované využití, podíl odsouhlasených ploch	zábor (v ha) nad rámec odsouhlasených ploch
Z3	plochy pro výrobu	0,20	změna funkce části plochy navržené pro veřejnou zeleň (lok. č.18 v ÚPO Rapotice) na funkční využití ploch pro výrobu – sběrný dvůr komunálního odpadu včetně příjezdové komunikace.	0

Výměra lokality č.18 z ÚPO Rapotice se zmenší z 0,41 ha na 0,21ha:

e) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce

Plochy pro výrobu jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území, využívají dosud nezastavěné plochy mezi železnicí a pozemky lesa.

f) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č.1 nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů a zásahu do melioračních zařízení .

g) Síť zemědělských komunikací

V řešeném území je síť zemědělských účelových komunikací redukována na potřeby obhospodařování území. Změnou č. 1 není narušena.

h) Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Nejsou navrhovány úpravy, které by vedly ke zvýšenému riziku erozního ohrožení.

i) Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení

Navrhované řešení nezvyšuje riziko vodní eroze půdy.

j) Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Viz následující tabulka.

k) Tabulární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha					výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
Z1	plochy pro výrobu podnikatelské aktivity - Vs	Rapotice													nejedná se o zábor ZPF – zábor PUPFL
Z2	plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs	Rapotice	0,36	0	0,36	orná půda	0,36	0	0,36	0	7.17.00	II.	0,36		
Z3	plochy pro výrobu sběrný dvůr komunálního odpadu – Vko	Rapotice	0,20	0	0,20	TTP	0,20	0	0,20	0	7.50.01 7.32.01	III. II.	0,20	nejedná se o nový zábor ZPF – plocha byla schválena v ÚPO Rapotice (redukce rozvojové lokality č.18 ze schváleného ÚPO Rapotice)	

E.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Všeobecné údaje o lesích

VÝMĚRA A ROZLOŽENÍ LESŮ V ÚZEMÍ, LESNATOST

Lesnatost v území je podprůměrná, vzhledem k republikovému průměru. Lesní porosty se nacházejí na severní a jižní hranici katastru a jsou součástí rozsáhlejších lesních porostů v návaznosti na hluboká údolí řek jihovýchodní části Českomoravské vrchoviny. Na vlastním katastru obce zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa cca 7%. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké. Je soustředěno do větších lesních celků.

ČLENĚNÍ LESŮ PODLE KATEGORIÍ

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské.

VĚKOVÁ A DRUHOVÁ SKLADBA

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby. Západní hranici lokality tvoří komunikace III. třídy, která je současně svozovou cestou

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Řešením dílčí změny Z1 (plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity) jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, na jižním okraji obce.

Jedná se plochu pro výrobu – podnikatelské aktivity) na jižním okraji obce v návaznosti na zastavěné území.

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	dotčené lesní porosty	
			LT	požadovaná výměra záboru(ha)
Z1	plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs	hospodářský	3K6	0,40
CELKEM				0,40

Navrhováno je využití lesního pozemku v katastru Rapotice. Důvodem je rozšíření stávajícího výrobního areálu jižním směrem. Prosperující výrobní areál nemá vnitřní prostorové kapacity na rozšíření výroby a je nutno hledat prostor mimo hranice areálu. Jediným volným pozemkem pro rozšíření je plocha lesa jižně od areálu. Západním, východním i severním směrem není možný rozvoj, areál je ohraničen železnicí, komunikací a hřištěm.

Přístup do území se předpokládá po stávajících cestách. Navrhovaný záměr nenaruší stabilitu porostů

VYMEZENÍ STAVEB VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH

Lokality záboru PUFFL nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Do vzdálenosti 50m od okraje lesa zasahují dílčí změny:

Z1 - plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs

Z2 - plochy pro výrobu – podnikatelské aktivity - Vs

Z3 - plochy pro výrobu – sběrný dvůr komunálního odpadu – Vko

F. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části.....15

Počet výkresů grafické části.....1

č.7 Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

(2) grafická část