Dle zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu - § 4 odst. 3) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle odstavce (4) se odstavec 3 nepoužije při posuzování těch ploch a koridorů, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

To znamená, že pokud se podnět občana na změnu využití svého pozemku ve smyslu nové zastavitelné plochy (případně i změny využití návrhové plochy v dosud platné ÚPD) nachází na půdách ZPF I. nebo II. třídy ochrany (v mapce červeně I. třída ochrany, žlutě II. třída ochrany) a nebyl součástí dosud platného územního plánu, bude u takového záměru třeba obhájit veřejný zájem výrazně převažující nad zájmem ochrany ZPF. Záměry nových zastavitelných ploch pro bydlení zpravidla nelze z hlediska veřejného zájmu dostatečně odůvodnit.