

**Obec Rapotice, Hlavní 55, 675 73 Rapotice**  
**IČO 002 90 335**  
**ZÁMĚR OBCE RAPOTICE**

Obec Rapotice oznamuje v souladu s ust. § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění p.p. záměr propachtovat nemovitou věc.

**Označení nemovité věci**

Objekt k bydlení (garsonka) se nachází v přízemí objektu bydlení Bítešská č.p. 21, obec Rapotice, PSČ 675 73, který stojí na pozemku st. parcel. 40, vše zapsáno v LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, katastrální území Rapotice, obec Rapotice.

Garsonka se skládá ze zádveří, koupelny se sprchovým koutem a splachovacím WC a obytné místnosti:

Zádveří o podlahové ploše 3,38 m<sup>2</sup>

Koupelna se sprchovým koutem a splachovacím WC o podlahové ploše 3,88 m<sup>2</sup>

Obytná místnost o podlahové ploše 24,74 m<sup>2</sup>

Celkem 32 m<sup>2</sup>.

Záměrem obce je uzavřít Nájemní smlouvu za **minimální cenu ve výši 3 798,- Kč/měsíc v období do 31.12.2023. Pro období od 1.1.2024 bude pronajímatel oprávněn** vždy k 1. únoru příslušného roku nájemního vztahu jednostranně **zvýšit dohodnuté nájemné o index inflace za uplynulý rok**, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. O zvýšení nájemného o index inflace bude nájemce informován písemně nejpozději do 31.1. příslušného roku nájemního vztahu. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné pronajímateli hradit. **Maximální doba pronájmu je 1 rok s možností prodloužení.** V nájmu nejsou zahrnuty poplatky za odebraná média (tj. vodné, stočné, plyn, elektřina).

Nájemce je povinen dále platit zálohu na vodné, stočné, odběr elektřiny a plynu pronajímateli.

Taktéž poplatky za odvoz a likvidaci domovního odpadu budou placeny jednorázově nájemcem na Obecním úřadě v Rapoticích, dle platné vyhlášky.

Ten, kdo má zájem o pacht uvedené nemovité věci, projeví svůj zájem podáním žádosti o pacht této věci, doručené v zalepené obálce s nápisem „Neotvírat - pacht garsonky Bítešská 21 na adresu Obecní úřad Rapotice, Hlavní 55, Rapotice do 15:00 dne 05. 06. 2023.

Zájemce o pacht ve své žádosti uvede nejméně:

- a) svoje jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu (u fyzických osob) nebo obchodní firmu, IČO a adresu sídla (u právnických osob)
- b) účel pachtu
- c) dobu pachtu
- d) navrhovanou cenu (pachtovné) v Kč/rok
- e) datum a podpis zájemce

Garsonka bude pronajata zájemci s nejvyšší nabídkou, nájemce nebude oprávněn garsonku dále pronajmout.

Tento záměr bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po dobu nejméně 15 dnů.

Po 05. 06. 2023 může být o podaných žádostech rozhodováno.

V Rapoticích, dne: 19. 05. 2023

Iveta Pavlíčková  
starostka obce



Vyvěšeno: 19. 05. 2023

Sňato:

**OBEC RAPOTICE**  
Hlavní 55, 675 73 Rapotice  
okr. Třebíč  
IČO: 00290335