



O B E C R A P O T I C E

Hlavní 55, 675 73 Rapotice
kraj Vysočina
IČO: 002 90 335

Záměr obce Rapotice – pronajmutí ubytování v pokoji č. 1, budova sokolovny č.p. 150

Obec Rapotice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr:

uzavřít **Smlouvu o ubytování.**

Označení nemovité věci:

ubytování v **pokoji č. 1 o výměře 20,25 m²** v ubytovně ve vlastnictví obce na adrese K Sokolovně 150 (dále i jen „předmět nájmu“), postavené na parcele č. st. 292 v k.ú. Rapotice, obec Rapotice, a zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001 pro k.ú. Rapotice 732394 a obec Rapotice 591581.

Ubytováný bude současně moci spoluzívat s dalšími osobami ubytovanými v pokojích č. 2 a 3 společné prostory ubytovny, tj. chodby (4,5+8,1 m²), dámskou a pánskou koupelnu s WC (10,1 m²) a kuchyň (11,00 m²).

Záměrem obce je uzavřít Smlouvu o ubytování za **minimální cenu ve výši 6.000,- Kč/měsíc. Pro období od 1. 1. bude pronajímatel oprávněn vždy k 1. únoru příslušného roku nájemního vztahu jednostranně zvýšit dohodnuté nájemné o index inflace za uplynulý rok**, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. O zvýšení nájemného o index inflace bude nájemce informován písemně nejpozději do 31. 1. příslušného roku nájemního vztahu. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné pronajímateli hradit. Maximální doba pronájmu je 1 rok s možností prodloužení.

V nájmu jsou zahrnuty poplatky za odebraná média (tj. vodné, stočné, plyn, elektřina atd.) Poplatky za odvoz a likvidaci domovního odpadu budou placeny jednorázově nájemcem na Obecním úřadě v Rapoticích, dle platné vyhlášky.

Ten, kdo má zájem o uzavření Smlouvy o ubytování, projeví svůj zájem **podáním žádosti doručené v zalepené obálce s nápisem „Neotvírat, Smlouva o ubytování v pokoji č.1“ na adresu Obecní úřad Rapotice, Hlavní 55, Rapotice do 12:00 dne 28. 12. 2023.**

Zájemce ve své žádosti uvede nejméně:

- svoje jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu (u fyzických osob) nebo obchodní firmu, IČO a adresu sídla (u právnických osob)
- účel Smlouvy
- dobu trvání Smlouvy
- navrhovanou částku v Kč/měsíc
- datum a podpis zájemce

Byt bude pronajat zájemci s nejvyšší nabídkou.

Tento záměr bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po dobu nejméně 15 dnů.

Po 12:00 dne 28. 12. 2023 může být o podaných žádostech rozhodováno.

V Rapoticích, dne 12. 12. 2023

Iveta Pavlíčková
starostka obce

O B E C R A P O T I C E
Hlavní 55
675 73 Rapotice
IČO: 00290335

Vyvěšeno: 12. 12. 2023

Sňato: